

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2016

Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το Ταμείο) προκήρυξε στις 8 Δεκεμβρίου 2014 διεθνή διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση ακινήτου στη θέση Ποσειδί Καλάνδρας Χαλκιδικής.

Σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 9.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς της 8^{ης} Δεκεμβρίου 2014 για την αξιοποίηση ακινήτου στη θέση Ποσειδί Καλάνδρας Χαλκιδικής, όπως αυτή ισχύει σήμερα, και εν όψει της παράτασης προθεσμίας υποβολής προσφορών που ανακοινώθηκε την 19η Σεπτεμβρίου 2016, με την παρούσα ανακοινώνεται από το ΤΑΙΠΕΔ ότι:

Το Υπόδειγμα Επιστολής Εξασφάλισης Δανειακών Κεφαλαίων του Παραρτήματος 8 αντικαθίσταται ως εξής:

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Από

[●] (επωνυμία Επιλέξιμου Ιδρύματος) (η “Τράπεζα”)

[●] (διεύθυνση]

Προς

[●] (ο “Επιλέξιμος Επενδυτής”)

[●] (διεύθυνση]

[●].[●].2016

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΑΝΕΙΑΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ € [●]

Αξιότιμοι Κύριοι

1. Οι όροι με κεφαλαία, που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίνεται στην από 08.12.2014 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, για την πώληση σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας στον Πλειοδότη (η “Συναλλαγή”).

2. Αντιλαμβανόμαστε ότι η παρούσα επιστολή θα αποτελέσει μέρος της Προσφοράς σας, όπως απαιτείται από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
3. Επιβεβαιώνουμε την καταρχήν προθυμία υποστήριξης της Τράπεζας για την χρηματοδότηση του Επιλέξιμου Επενδυτή [του οποίου, ως ένωση προσώπων / κοινοπραξία, η σύνθεση έχει ως εξής: [●] για το ποσό των € [●] σχετικά με τη Συναλλαγή.
4. A.1 Οι όροι της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών καθώς και της δεσμευτικής Οικονομικής Προσφοράς σας έχουν τεθεί υπ' όψιν της Τράπεζας, και επιβεβαιώνουμε ότι έχουμε λάβει κατ' αρχήν μια εσωτερική έγκριση, για να υποστηρίξουμε με τραπεζική χρηματοδότηση την δεσμευτική Οικονομική Προσφορά σας, στην περίπτωση που ανακηρυχτείτε Πλειοδότης, για το ποσό των € [●] υπό τις προϋποθέσεις και όρους που αναγράφονται κατωτέρω βασιζόμενοι αποκλειστικά στα μέχρι σήμερα διαθέσιμα στοιχεία, πληροφορίες και δεδομένα για τη Συναλλαγή και τον Επιλέξιμο Επενδυτή. Αναγνωρίζουμε ότι δεν θα εμπλακούμε στη διαπραγμάτευση των όρων της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών.

A.2 Είμαστε στην ευχάριστη θέση να σας ενημερώσουμε ότι στην περίπτωση που ανακηρυχθείτε Πλειοδότης, θα προβούμε σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για να λάβουμε τις απαραίτητες τελικές εσωτερικές εγκρίσεις χρηματοδότησης και για να οριστικοποιήσουμε και να εκτελέσουμε τα λεπτομερή έγγραφα με τον Πλειοδότη, που θα επιτρέψουν την παροχή της τραπεζικής χρηματοδότησης, που προτείνεται στη δεσμευτική Οικονομική Προσφορά σας. Αναγνωρίζουμε ότι οι ενέργειες αυτές, μαζί με την πλήρη εσωτερική μας διαδικασία έγκρισης της χρηματοδότησης, θα δύνανται να ολοκληρωθούν υπό κανονικές συνθήκες εντός του χρονικού διαστήματος από την ανακήρυξή σας ως Πλειοδότη μέχρι την ημερομηνία του Οικονομικού Κλεισίματος, όπως ορίζεται στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών και στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς [ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ Η ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 4.Α.1 ΚΑΙ Α.2]: Β. Με την παρούσα επιβεβαιώνουμε ότι ο Επιλέξιμος Επενδυτής έχει άμεσα διαθέσιμα τα ακόλουθα ποσά, υπό τις παρακάτω δανειακές συμβάσεις:

α) [●]

β) [●]

τα οποία στο σύνολο ανέρχονται στο ποσό των € [●]

5. Η παρούσα επιστολή θα είναι σε ισχύ για οκτώ (8) μήνες, εκκινώντας από την ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς σας. Η Τράπεζα αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας επιστολής για μια επιπρόσθετη χρονική περίοδο τεσσάρων (4) μηνών, εάν αυτό γνωστοποιηθεί εγγράφως από το Ταμείο στην Τράπεζα πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας. Για οποιαδήποτε επιπρόσθετη προς την ανωτέρω παράταση της ισχύος της παρούσας επιστολής, θα απαιτείται η εσωτερική μας πλήρη έγκριση της χρηματοδότησης.
6. Η παρούσα επιστολή δεν αποτελεί πρόταση για ανάληψη εκ μέρους της Τράπεζας της χρηματοδότησης ή υπόσχεση δανείου, εφ' όσον δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις που αναφέρονται ανωτέρω, και δεν παρέχεται ως, ούτε αποτελεί εγγυητική επιστολή ή συμβουλή ή σύσταση σύμφωνα με το άρθρο 729 του Αστικού Κώδικα.

Σφραγίδα και υπογραφή(ές)

Όλοι οι λοιποί όροι της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς παραμένουν ως έχουν.

Όλοι οι όροι με κεφαλαία στο παρόν έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόκληση Υποβολής Προσφοράς.

Για τους πλήρεις όρους και προϋποθέσεις δείτε την Πρόκληση Υποβολής Προσφοράς.