



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

1 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
(ASSET DEVELOPMENT PLAN)**

30 Σεπτεμβρίου 2019



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Ε.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

2 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΑ

1.	ΕΛΛΗΝΙΚΟ	4
2.	10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΟΣ	6
3.	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε. (ΔΑΑ)	8
4.	ΜΑΡΙΝΕΣ	9
5.	ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ	18
6.	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΕΛΠΕ)	23
7.	ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (ΔΕΗ)	24
8.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ)	25
9.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ)	26
10.	ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ)	28
11.	ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗ Ν.ΚΑΒΑΛΑ.....	29
	ΑΚΙΝΗΤΑ.....	30
12.	ΑΦΑΝΤΟΥ.....	30
13.	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ VIII & IX	32
14.	CASTELLO BIBELLI ΚΕΡΚΥΡΑΣ	33
15.	ΟΙΚ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ	34
	ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ.....	35
16.	ΞΕΝΙΑ & ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΚΥΘΝΟΥ	35
17.	ΑΚΙΝΗΤΟ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ	37
18.	ΑΚΙΝΗΤΟ CAMPING ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ	38
19.	ΑΚΙΝΗΤΟ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ.....	39
20.	ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ.....	40
21.	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΡΩΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΡΤ Α.Ε. ΣΤΗΝ ΠΕΡΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	41
22.	ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΡΓΟΥ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ – ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ ΑΒΚ 314	42
23.	ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ).....	43
1.	ΑΣΤΗΡ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	45
2.	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ.....	46

 <small>ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ</small>	E.1.1.1.	ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)	ΣΕΛΙΔΑ
		1.0	26/11/2018	3 από 55
ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP				

3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	49
4. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΟΛΘ)	50
5. ΤΡΑΙΝΟΣΕ	51
6. ΟΤΕ	52
7. ΔΕΣΦΑ	53
8. ΕΕΣΣΤΥ (ROSCO)	54
9. ΧΡΟΝΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (ΣΑΑ) ΤΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΟΜΕΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. ΚΑΤΑ 20 ΧΡΟΝΙΑ	55



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

4 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ

Πρώην Αεροδρόμιο Αθηνών, μια παραθαλάσσια ακίνητη περιουσία που ξεπερνά τα 6,000,000 τ.μ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 100% των μετοχών της Ελληνικό ΑΕ, η οποία θα αποκτήσει (μετά τη διανομή) την κυριότητα επί του 30% του ακινήτου και θα έχει το δικαίωμα ανάπτυξης (δικαίωμα επιφανείας) και διαχείρισης του 100% του ακινήτου για 99 χρόνια	<p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: -</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Δικηγορική Εταιρεία Μαχάς και Συνεργάτες Τζίνα Γιαννακούρου</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: Δέκαθλον</p>	<ul style="list-style-type: none">Έγκριση σχεδίου ΠΔ του ΣΟΑ από το ΣτΕ (ΣτΕ)Δημοσίευση ΠΔ ΣΟΑ στο ΦΕΚ (ΓΓΔΠ/ΓΓΚ/ΕΤ)Υποβολή Μελέτης Σχεδίου Γενικής Οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου & Αναψυχής, Ζωνών Ανάπτυξης και Ζωνών ΠολεοδόμησηςΣύσταση Φορέα Διαχείρισης των Κοινοχρήστων χώρων και Έκδοση ΚΥΑ Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και Οργανισμού Εσωτερικής ΥπηρεσίαςΟλοκλήρωση δημοσίας διαβούλευσης επί της ΜΠΕ για την εφαρμογή του ΣΟΑΟλοκλήρωση μετεγκατάστασης των Δημοσίων φορέωνΟλοκλήρωση σε μεγάλο βαθμό μετεγκατάστασης των ιδιωτών	<ul style="list-style-type: none">Ολοκλήρωση της μετεγκατάστασης των ιδιωτώνΔιανομή δικαιωμάτων κυριότητας μεταξύ ΕΔ και ΤΑΙΠΕΔ επί της έκτασης (ΥΠΟΙΚ/ΤΑΙΠΕΔ/Επενδυτής)Μεταβίβαση εμπράγματων δικαιωμάτων από το ΤΑΙΠΕΔ στην Ελληνικό ΑΕ (ΤΑΙΠΕΔ/ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ Α.Ε.) και οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΝΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

5 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

- Εν εξελίξει ανοικτός διαγωνισμός για τη χορήγηση αδειάς καζίνο στο Ελληνικό
- Έκδοση ΚΥΑ Μητροπολιτικού Πάρκου
- Έκδοση ΚΥΑ ζωνών Ανάπτυξης
- Υποβολή προσφορών για χορήγηση άδειας καζίνο στο Ελληνικό (ΥΠΟΙΚ/ΕΕΕΠ)
- Έκδοση Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων (ΚΥΑ) για τη χωροθέτηση και την πολεοδόμηση των περιοχών ανάπτυξης και πολεοδόμησης (ΥΠΟΙΚ/ΥΠΕΝ/ΥΠΠΟΑ)



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

6 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

2. 10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΟΣ

Οι Οργανισμοί Λιμένος Αλεξανδρούπολης, Ελευσίνας, Λαυρίου, Ραφήνας, Ηγουμενίτσας, Κέρκυρας, Καβάλας, Βόλου, Πάτρας και Ηρακλείου έχουν μακροχρόνιες συμβάσεις παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση των αντίστοιχων λιμανιών έως το 2042. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% των μετοχών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών των 10 Οργανισμών Λιμένος ή και πώληση μετοχών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: E&Y Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Δικηγορική Εταιρεία Τεχνικοί Σύμβουλοι: Doxiadis Associates Εμπορικοί Σύμβουλοι: Rotterdam Port Consultants	<ul style="list-style-type: none">• Η προκαταρκτική φάση της αξιολόγησης των 10 Οργανισμών Λιμένων από τους Συμβούλους του έργου ολοκληρώθηκε με την ανάλυση δύο ομάδων των πέντε λιμένων έκαστην, τον Οκτώβριο του 2018 και τον Μάρτιο του 2019 αντίστοιχα• Με βάση τις αρχικές προτάσεις των Συμβούλων για τους λιμένες Αλεξανδρούπολης και Καβάλας προτεινόταν η υπο-παραχώρηση των εμπορικών δραστηριοτήτων τους• Η νομοθετική ρύθμιση (N.4597) για τις υπο-παραχωρήσεις δραστηριοτήτων στους Οργανισμούς Λιμένων ψηφίστηκε από την Βουλή την 22/2/2019• Η πρόταση του ΤΑΙΠΕΔ για την περίμετρο των υπο-	<ul style="list-style-type: none">• Τροποποίηση του Ν. 4597, ώστε να καλύπτει τις εναλλακτικές προτάσεις αξιοποίησης παραχώρησης, δηλαδή μέσω: (α) υπο-παραχώρησης δραστηριοτήτων, ή (β) ολικής παραχώρησης δραστηριοτήτων, για κάθε Οργανισμό Λιμένα• Προτεραιοποίηση λιμένων και έναρξη διαγωνιστικών διαδικασιών από το ΤΑΙΠΕΔ, με βάση τις εναλλακτικές προτάσεις αξιοποίησης τους



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΝΟΣΙΟΥ Α.Ε.

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

7 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

παραχωρήσεων των Οργανισμών Λιμένων Αλεξανδρούπολης και Καβάλας υπό τον Ν.4597, υποβλήθηκε επίσημα ως αυτός ορίζει στο ΥΝΑΝΠ και στους δύο Οργανισμούς Λιμένων στις 1/4/2019, για την προβλεπόμενη περίοδο διαβούλευσης τριάντα ημερών. Η διαβούλευση με το ΥΝΑΝΠ δεν έχει ολοκληρωθεί

- Το Ταμείο ανέθεσε τον Σεπτέμβριο 2019 στους Συμβούλους του έργου, την εκπόνηση μελέτης διερεύνησης μεταξύ τριών εναλλακτικών προτάσεων αξιοποίησης, δηλαδή μέσω: (α) υπο-παραχώρησης δραστηριοτήτων, (β) ολικής παραχώρησης ή (γ) πώλησης πλειοψηφικού πακέτου μετοχών, για κάθε Οργανισμό Λιμένα

3. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε. (ΔΑΑ)

Ο ΔΑΑ είναι το κύριο αεροδρόμιο της Ελλάδας, με έδρα την Αθήνα. Ο ΔΑΑ ιδρύθηκε το 1996 ως σύμπραξη μεταξύ του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα. Η σύμβαση παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΔΑΑ (Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου - ΣΑΑ) παρέχει έως το 2046 στον ΔΑΑ το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το χώρο του αεροδρομίου για τους σκοπούς του σχεδιασμού, χρηματοδότησης, κατασκευής, ολοκλήρωσης, θέσης σε λειτουργία, συντήρησης, λειτουργίας, διαχείρισης και ανάπτυξης του διεθνούς αερολιμένα Αθηνών στα Σπάτα. Η αρχική ΣΑΑ, διάρκειας 30 ετών, έως το 2026, κυρώθηκε με τον ν. 2338/1995, ενώ η χρονική επέκταση της ΣΑΑ, για 20 επιπλέον χρόνια, έως το 2046, κυρώθηκε με τον ν. 4594/2019

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι για πώληση του 30% του ΔΑΑ	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>Το ΤΑΙΠΕΔ έχει το 30% των μετοχών του ΔΑΑ</p> <p>Η Ελληνική εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (ΕΕΣΥΠ Α.Ε) έχει το 25% των μετοχών του ΔΑΑ</p> <p>Συνολικά, μέσω της ΕΕΣΥΠ Α.Ε. και του ΤΑΙΠΕΔ, το Ελληνικό Δημόσιο έχει το 55% των μετοχών του ΔΑΑ</p>	<p>Χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι για την πώληση του 30% Deutsche Bank – Eurobank</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι για την πώληση του 30% Μαρία Ι. Γκολφινόπουλου – Κατερίνα Α. Χριστοδούλου & Δικηγορική Εταιρεία Δρακόπουλος & Βασαλάκης Δικηγορική Εταιρεία»</p>	<ul style="list-style-type: none"> Στις 22.02.2019 ολοκληρώθηκε η χρονική παράταση της ΣΑΑ του ΔΑΑ, για 20 επιπλέον έτη, ήτοι από το 2026 έως το 2046 Στις 28.06.2019 Δημοσιεύτηκε η Πρόσκληση για την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την πώληση του 30% του μετοχικού κεφαλαίου του ΔΑΑ που διατηρεί το ΤΑΙΠΕΔ 	<ul style="list-style-type: none"> Εκδήλωση ενδιαφέροντος των επενδυτών την 29η Οκτωβρίου 2019 Αξιολόγηση των επενδυτών για τη συμμετοχή στην επόμενη φάση του διαγωνισμού (υποβολή δεσμευτικών προσφορών) Υπογραφή Συμφωνίας μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των υφισταμένων μετόχων, σχετικά με σειρά ζητημάτων που τροποποιούν τη ΣΑΑ καθώς και για τυχόν δικαιώματα που θα συνοδεύουν το προς πώληση 30% των μετοχών



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Ε.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

9 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

4. ΜΑΡΙΝΕΣ

Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης 17 μαρίνων ανά την Χώρα με σκοπό την αξιοποίησή τους

Μέθοδος Αξιοποίησης Μαρίνων (Τουριστικοί Λιμένες)	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση	Μελέτη αξιολόγησης Μαρίνων (Τουριστικοί Λιμένες) από την εταιρεία ΑΔΚ – Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.	<ul style="list-style-type: none">Ένας σημαντικός αριθμός τουριστικών λιμένων ανήκουν στο ΤΑΙΠΕΔ	<ul style="list-style-type: none">Το ΤΑΙΠΕΔ θα αξιολογήσει προτάσεις και εναλλακτικές επιλογές για την αξιοποίησή τους



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Ε.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ


10 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

4.1 Μαρίνα Χίου

Μαρίνα 180 θέσεων για σκάφη μέχρι και 25 μέτρα σε μήκος βόρεια της πόλης της Χίου. Χερσαία ζώνη έκτασης 350στρ με δυνατότητα συνολικής δόμησης 6.900 τμ. χρήσεων Τουρισμού-Αναψυχής

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Marnet	<ul style="list-style-type: none">• Τρεις (3) Ενδιαφερόμενοι κατέθεσαν εκδήλωση ενδιαφέροντος και κατόπιν σχετικής απόφασης του Δ.Σ. της 01/03/2018 προκρίνονται όλοι στη Β' φάση του Διαγωνισμού όπου και κατατέθηκε μια δεσμευτική προσφορά στις 26/11/2018• Το ΔΣ της 06/12/2018 ζήτησε βελτιωμένη προσφορά την οποία και κατακύρωσε το ΔΣ της 20/12/2018 στην κοινοπραξία AVLUM enterprises	<ul style="list-style-type: none">• Υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής Q4 2019

 ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ	Ε.1.1.1.	ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)	ΣΕΛΙΔΑ
		1.0	26/11/2018	11 από 55
ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP				

4.2 Μαρίνα Αλίμου

Μαρίνα 1.246 θέσεων για σκάφη μέχρι και 45 μέτρα σε μήκος στο νότιο παράλιο μέτωπο των Αθηνών με εξαιρετικά χαρακτηριστικά. Χερσαία ζώνη έκτασης 210 στρ. με δυνατότητα συνολικής δόμησης 18.520 τμ. χρήσεων Τουρισμού-Αναψυχής

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Ernst & Young Νομικοί Σύμβουλοι: Δρακόπουλος, Βασσαλάκης & Your Legal Partners Τεχνικοί Σύμβουλοι: Marnet	<ul style="list-style-type: none"> Από τον διαγωνισμό ανακηρύχθηκε Προτιμητέος Επενδυτής η εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. Η Σύμβαση εγκρίθηκε από το Ελεγκτικό Συνέδριο 	<ul style="list-style-type: none"> Υπογραφή Σύμβασης και Ολοκλήρωση της Συναλλαγής



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

12 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

4.3 Μαρίνα Θεσσαλονίκης (Αρετσού)

Μαρίνα δυναμικότητας 388 θέσεων με χερσαία ζώνη έκτασης 76 στρεμμάτων στην περιοχή της Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης. Για την αξιοποίηση της μαρίνας το ΤΑΙΠΕΔ θα εκπονήσει νέο σχέδιο χωροθέτησης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Marnet & Γραφείο Παπαγιάννη & Γραφείο Σαμαρά	Διαδικασία ωρίμανσης <ul style="list-style-type: none">Κατάρτιση Χωροθέτησης και Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων - Η1 2019Η χρηματοδότηση του Αλιευτικού καταφυγίου Νέας Κρήνης, έργο που θα ελλιμενίσει τους ψαράδες που σήμερα ελλιμενίζονται στην μαρίνα, δεν εγκρίθηκε από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας	<ul style="list-style-type: none">Υποβολή ΣΜΠΕ προς Έγκριση – Οκτώβριος 2019Έκδοση Εοι διαγωνισμού



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ


13 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

4.4 Λιμένας / Μαρίνα Μυκόνου

Νέος Λιμένας Τούρλου Μυκόνου


Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση	Προς επιλογή οι Σύμβουλοι για την υλοποίηση του Διαγωνισμού Αξιοποίησης	<ul style="list-style-type: none">Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει περιέλθει όλος ο Λιμένας με τρεις διακριτές δραστηριότητες (Επιβατική ναυτιλία, Κρουαζιέρα και Μαρίνα). Το ΤΑΙΠΕΔ προσέλαβε εξειδικευμένο σύμβουλο προπαρασκευαστικά προκειμένου να εξετάσει τον βέλτιστο τρόπο παραχώρησης είτε ως σύνολο, είτε ως παραχώρηση κάθε μίας δραστηριότητας ξεχωριστά	<ul style="list-style-type: none">Τελούν υπό αξιολόγηση οι φάκελοι προσφορών για την πρόσληψη συμβούλων για το διαγωνισμό αξιοποίησης των δραστηριοτήτων του Λιμένα

 ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ	Ε.1.1.1.	ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)	ΣΕΛΙΔΑ
		1.0	26/11/2018	14 από 55
ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP				

4.5 Μαρίνα Αργοστολίου

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 50 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια 3.300τμ. χρήσεων Τουρισμού-Αναψυχής


Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Τρίτων – ΑΔΚ	<ul style="list-style-type: none"> Εκκρεμεί ο ορισμός της επιτροπής χάραξης αιγιαλού από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου 	<ul style="list-style-type: none"> Απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ για την πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

 ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ	Ε.1.1.1.	ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)	ΣΕΛΙΔΑ
		1.0	26/11/2018	15 από 55
ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP				

4.6 Μαρίνα Ζακύνθου

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 31 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 275 σκαφών


Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Τρίτων – ΑΔΚ		<ul style="list-style-type: none"> Απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ για την πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

 ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.	Ε.1.1.1.	ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)	ΣΕΛΙΔΑ
		1.0	26/11/2018	16 από 55
ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP				

4.7 Μαρίνα Ιτέας

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 25 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 142 σκαφών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Τρίτων – ΑΔΚ	<ul style="list-style-type: none"> Ολοκληρώθηκε η επιλογή του τεχνικού, νομικού και χρηματοοικονομικού συμβούλου και το ΤΑΙΠΕΔ υπέγραψε συμβάσεις μαζί τους τον Ιούνιο 2018 Το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ενέκρινε την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στην συνεδρίαση της 20/5/2019 	<ul style="list-style-type: none"> Ανάρτηση της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

 <small>ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ</small>	Ε.1.1.1.	ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)	ΣΕΛΙΔΑ
		1.0	26/11/2018	17 από 55
ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP				

4.8 Μαρίνα Μανδρακίου – Ρόδος

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 12,7 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση	Προς επιλογή	<ul style="list-style-type: none"> Αναμένεται η διαδικασία επιλογής και πρόσληψης συμβούλων για το διαγωνισμό αξιοποίησης της μαρίνας μέσα στο 1ο Εξάμηνο του 2019 	<ul style="list-style-type: none"> Τελούν υπό αξιολόγηση οι φάκελοι προσφορών για την πρόσληψη συμβούλων για το διαγωνισμό αξιοποίησης των δραστηριοτήτων της Μαρίνας

5. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ

Ένας πλήρως κατασκευασμένος και εν λειτουργία αυτοκινητόδρομος μήκους 648 χιλιομέτρων, με διόδια, στη Βόρεια Ελλάδα, που συνδέει την Ηγουμενίτσα με τα Τουρκικά σύνορα και οι επί του αυτοκινητοδρόμου τρεις Κάθετοι Άξονες

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (35ετής) παραχώρηση του δικαιώματος λειτουργίας, συντήρησης του αυτοκινητοδρόμου Εγνατία Οδός και των επί του αυτοκινητοδρόμου τριών Κάθετων Αξόνων	<p>Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος : Alpha Bank</p> <p>Νομικός Σύμβουλος : Δικηγορική εταιρεία Φορτσάκης, Διακόπουλος, Μυλωνογιάννης & Συνεργάτες</p> <p>Τεχνικός Σύμβουλος : AVARIS Transport Engineers και NOVUS Consulting Engineers</p> <p>Τεχνικός Σύμβουλος Ασφαλτικών υποδομών : ANAS International SpA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Προκήρυξη Πρόσκλησης ενδιαφέροντος 16/11/2017. Το Δ.Σ. στη συνεδρίαση της 16/05/2018, επέλεξε τα επενδυτικά σχήματα που θα συμμετάσχουν στην Β' Φάση του διαγωνισμού • Έναρξη Β' Φάσης Διαγωνισμού 16/05/2018 • Το δεύτερο σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης, το οποίο εγκρίθηκε από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ την 26.11.2018, απεστάλη σε αυτούς την ίδια ως άνω ημερομηνία. • Η Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, με απόφαση του ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ, μετατέθηκε από την 22/02/2019 στην 07/06/2019 και κατόπιν στην 4/10/2019 και την 21/2/2020, εξαιτίας σημαντικών εκκρεμοτήτων που πρέπει πρώτα να επιλυθούν εκ μέρους του 	<p>ΤΑΙΠΕΔ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αποστολή τρίτου σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης στους Προεπιλεγέντες επενδυτές, λήψη σχολίων από αυτούς, προετοιμασία και αποστολή οριστικού σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης βάσει του οποίου θα υποβληθούν δεσμευτικές προσφορές • Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών (21.2.2020)



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

19 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

Ελληνικού Δημοσίου και της
Εγνατίας Οδού Α.Ε.

Συγκεκριμένα:

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

- Έκδοση ΚΥΑ θέσης σε λειτουργία των ΣΔ Ωραιοκάστρου, Ασπροβάλτας και Στρυμωνικού η οποία, σύμφωνα με το ΣΜΟΥ, έπρεπε να εκδοθεί εντός μίας εβδομάδας από την ολοκλήρωση της κατασκευής των ως άνω σταθμών (η κατασκευή της Ασπροβάλτας ολοκληρώθηκε την 11/10/2018 και του Ωραιοκάστρου την 20/11/2018, ενώ η κατασκευή του ΣΔ Στρυμωνικού έχει σχεδόν ολοκληρωθεί)
- Αποφάσεις έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για ορισμένα σημεία του Αυτοκινητόδρομου, οι οποίες έχουν λήξει ή αναμένεται να λήξουν. Η Εγνατία Οδός Α.Ε. υποβάλει τις σχετικές αιτήσεις και μελέτες στην ΔΙΠΑ (Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕ). Η ΔΙΠΑ πρέπει να προβεί



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΝΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

20 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

- στην έκδοση νέων ΑΕΠΟ (για τις άδειες που έχουν λήξει) ή να ανανεώσει όσες λήγουν σύντομα
1. Η Διοικητική Αρχή Σηράγγων πρέπει να επιβεβαιώσει τις κατασκευαστικές εργασίες που απαιτούνται για την αδειοδότηση των σηράγγων χωρίς περιορισμούς επικίνδυνων φορτίων (σχετική επιστολή έχει αποσταλεί από την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟ Α.Ε., η απάντηση της οποίας εκκρεμεί). Επίσης, πρέπει να προχωρεί αμελλητί στην αδειοδότηση του συνόλου των σηράγγων (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση)
 2. Εφαρμογή της νέας τιμολογιακής πολιτικής, η οποία έχει εγκριθεί από την DG MOVE με ανατίμηση των τιμών διοδίων από €0,03/km σε €0,05/km

ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ

1. Ολοκλήρωση κατασκευής μετωπικών και πλευρικών ΣΔ



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΝΟΣΙΟΥ Α.Ε.

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

21 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

2. Απαιτούμενες ενέργειες για την αδειοδότηση του συνόλου των σηράγγων (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση)
3. Καθορισμός όλων των απαιτούμενων ενεργειών ή/και κατασκευαστικών εργασιών, και προσδιορισμός του κόστους αυτών, που απαιτούνται για την αποκατάσταση των γεφυρών
4. Οριστική επίλυση του ζητήματος των εκκρεμών συμβάσεων υλοποίησης ΣΕΑ Ελευθεροχωρίου, Ωραιοκάστρου, Αρδανίου και Σώστη που παραμένουν ανενεργές από το 2011
5. Απαραίτητες ενέργειες για την ολοκλήρωση των απαλλοτριώσεων που απαιτούνται για τις επικείμενες εργασίες που περιγράφονται στην Σύμβαση Παραχώρησης και ειδικά για την αναβάθμιση των κάθετων αξόνων
6. Απελευθέρωση των εσόδων της Εγνατίας Οδού από το υφιστάμενο υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΝΟΣΙΟΥ ΑΕ

Ε.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)


26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

22 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP


Ενέχυρο, πριν από την
κατακύρωση του Διαγωνισμού
του ΤΑΙΠΕΔ, ώστε ο
Αυτοκινητόδρομος να
μεταβιβαστεί ελεύθερος στον
Παραχωρησιούχο

 ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.	Ε.1.1.1.	ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)	ΣΕΛΙΔΑ
		1.0	26/11/2018	23 από 55
ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP				

6. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΕΛΠΕ)

Η Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. είναι κορυφαία εταιρεία διύλισης και εμπορίας πετρελαίου στην Ελλάδα και ένας σημαντικός παίκτης στην αγορά ενέργειας της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Λειτουργεί τρία διυλιστήρια, στη νότια και τη βόρεια Ελλάδα, που καλύπτουν περίπου τα 2/3 της δυναμικότητας διύλισης της χώρας

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 35.5% των μετοχών των ΕΛΠΕ</p> <p>Το ΤΑΙΠΕΔ ξεκίνησε την από κοινού πώληση ποσοστού τουλάχιστον 50,1% με τον έτερο στρατηγικό μέτοχο των ΕΛΠΕ, Paneuropean Oil and Industrial Holdings</p>	<p>Στρατηγικός και χρηματοοικονομικός σύμβουλος: Goldman Sachs NBS Securities</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Bracewell LLC KLC Law Firm</p>	<ul style="list-style-type: none"> Ο διαγωνισμός με καταληκτική ημερομηνία 3/4/2019 κρίθηκε άγονος, καθώς δεν υπήρξαν δεσμευτικές προσφορές 	<ul style="list-style-type: none"> Διερεύνηση εναλλακτικών σεναρίων διάθεσης των μετοχών του Ελληνικού Δημοσίου Σχεδιασμός διαγωνιστικής διαδικασίας

 ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ	Ε.1.1.1.	ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)	ΣΕΛΙΔΑ
		1.0	26/11/2018	24 από 55
ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP				

7. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (ΔΕΗ)

Η ΔΕΗ Α.Ε. είναι η μεγαλύτερη εταιρία παραγωγής και προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελλάδα. Η ΔΕΗ διαθέτει μια μεγάλη υποδομή σε εγκαταστάσεις ορυχείων λιγνίτη, στην παραγωγή και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας. Το τρέχον χαρτοφυλάκιο σταθμών ηλεκτροπαραγωγής της ΔΕΗ στην Ελλάδα αποτελείται από λιγνιτικούς, υδροηλεκτρικούς και πετρελαϊκούς σταθμούς, (στα μη συνδεδεμένα νησιά) από σταθμούς φυσικού αερίου και από μονάδες ΑΠΕ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 17% των μετοχών της ΔΕΗ		<ul style="list-style-type: none"> Στις 22/8/2019 με ΕΓΣ των μετόχων εκλέχθηκε η νέα Διοίκηση της Εταιρείας Η διοίκηση του ΥΠΕΝ επεξεργάζεται ένα συνολικό σχέδιο αναδιάρθρωσης της ΔΕΗ 	<ul style="list-style-type: none"> Αξιολόγηση από το ΤΑΙΠΕΔ των εναλλακτικών στρατηγικών επιλογών αξιοποίησης



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Ε.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

25 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

8. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ)

Η ΕΥΑΘ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, μέσω 30ετούς σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, με ισχύ από το 2001

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 24,02% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας που έχει το ΤΑΙΠΕΔ		<ul style="list-style-type: none">• Η προηγούμενη διαδικασία αποκρατικοποίησης για την πώληση του 51% τέθηκε σε αναμονή, βάσει της απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας για την παρεμφερή ιδιωτικοποίηση της ΕΥΔΑΠ• Σύμφωνα με την απόφαση αυτή, το κράτος θα πρέπει να διατηρήσει μερίδιο τουλάχιστον 50% συν 1 μετοχή στην ΕΥΔΑΠ και άρα, μπορεί να πωληθεί μόνο μειοψηφικό ποσοστό. Ως εκ τούτου από 01.01.2018 ποσοστό 50% συν 1 μετοχή της ΕΥΑΘ Α.Ε. μεταβιβάστηκε στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (ΕΕΣΥΠ Α.Ε.)• Παρουσίαση στο Δ.Σ του ΤΑΙΠΕΔ στις 16/03/2018 μελέτης για εναλλακτικές επιλογές αξιοποίησης για την επιλογή του βέλτιστου τρόπου αξιοποίησης• Αξιολόγηση του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρείας (ΕΓΥ)• Προσδιορισμός κόστους Παροχής Υπηρεσιών ύδατος (ΕΔ/ΕΥΑΘ)	<ul style="list-style-type: none">• Πρόσληψη Συμβούλων για την επιλογή μεθόδου αξιοποίησης του ποσοστού του ΤΑΙΠΕΔ στην ΕΥΑΘ

 <small>ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.</small>	Ε.1.1.1.	ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)	ΣΕΛΙΔΑ
		1.0	26/11/2018	26 από 55
ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP				

9. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ)

Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής. Η διάρκεια του δικαιώματος αυτού, καθώς και η ανανέωσή του ρυθμίζονται από Σύμβαση Παραχώρησης διάρκειας 20 ετών, την οποία υπέγραψε η Ελληνική Δημοκρατία και η ΕΥΔΑΠ το 1999

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 11,33% των μετοχών της ΕΥΔΑΠ που έχει το ΤΑΙΠΕΔ		<ul style="list-style-type: none"> Μετά από απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, σχετικά με τη νομιμότητα της μεταβίβασης των μετοχών της εταιρίας στο ΤΑΙΠΕΔ, η μεταβίβαση του 34,0033% των μετοχών της ΕΥΔΑΠ προς το ΤΑΙΠΕΔ ακυρώθηκε Σύμφωνα με την απόφαση του Δικαστηρίου, το κράτος θα πρέπει να διατηρήσει τουλάχιστον το 50% συν 1 μετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας άρα μπορεί να πωληθεί μόνο ένα μειοψηφικό ποσοστό. Ως εκ τούτου από 01.01.2018 ποσοστό 50% συν 1 μετοχή της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. μεταβιβάστηκε στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (ΕΕΣΥΠ Α.Ε.) Παρουσίαση στο Δ.Σ του ΤΑΙΠΕΔ στις 16/03/2018 μελέτης για εναλλακτικές 	<ul style="list-style-type: none"> Πρόσληψη Συμβούλων για την επιλογή μεθόδου αξιοποίησης του ποσοστού του ΤΑΙΠΕΔ στην ΕΥΔΑΠ



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΝΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)


26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

27 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

- επιλογές αξιοποίησης για την επιλογή του βέλτιστου τρόπου αξιοποίησης
- Αναθεώρηση και χρονική επέκταση της υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της εταιρείας (ΕΔ/ΕΥΔΑΠ)
- Αξιολόγηση του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρείας (ΕΓΥ)
- Προσδιορισμός της τιμολογιακής πολιτικής της ΕΥΔΑΠ (ΕΥΔΑΠ /ΕΓΥ)
- Προσδιορισμός του κόστους παροχής υπηρεσιών ύδατος (ΕΔ/ΕΥΔΑΠ)

	Ε.1.1.1.	ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)	ΣΕΛΙΔΑ
		1.0	26/11/2018	28 από 55
ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP				

10. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ)

Η ΔΕΠΑ Α.Ε. είναι ο κυριότερος εισαγωγέας και διανομέας φυσικού αερίου. Προμηθεύεται φυσικό αέριο από έναν αριθμό προμηθευτών μέσω μακροπρόθεσμων συμβάσεων προμήθειας. Η ΔΕΠΑ Α.Ε. κατέχει το 100% της Εταιρείας Παροχής Αερίου Αττικής (ΕΠΑ Αττικής) και της Εταιρείας Διανομής Αερίου Αττικής (ΕΔΑ Αττικής), το 100% της Εταιρείας Διανομής Λοιπής Ελλάδος (ΔΕΔΑ) και το 51% της Εταιρείας Διανομής Αερίου Θεσσαλονίκης-Θεσσαλίας (ΕΔΑ ΘΕΣΣ), καθώς και το 50% στην ΥΑΦΑ Ποσειδών Α.Ε.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 65% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΠΑ.</p> <p>Τα ΕΛ.ΠΕ. κατέχουν το υπόλοιπο 35% του μετοχικού κεφαλαίου</p>	<p>Χρηματοοικονομικός σύμβουλος: UBS Piraeus Bank</p> <p>Νομικός σύμβουλος: Ποταμίτης - Βεκρής</p>	<ul style="list-style-type: none"> Στις 5/9/2019 οι μέτοχοι εξέλεξαν την νέα Διοίκηση της εταιρείας Κατόπιν ενημέρωσης από το αρμόδιο Υπουργείο Ενέργειας, ο ν. 4602/2019 αναμένεται να τροποποιηθεί 	<ul style="list-style-type: none"> Τροποποίηση και ψήφιση του ν.4602/2019 Κατόπιν της ψήφισης της τροποποίησης του νόμου έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας για την πώληση των συμμετοχών του ΤΑΙΠΕΔ



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

29 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

11. ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗ Ν.ΚΑΒΑΛΑ

Το έργο έγκειται στη μετατροπή του εξαντλημένου κοιτάσματος φυσικού αερίου της Ν. Καβάλας στην πρώτη Υπόγεια Αποθήκη Φυσικού Αερίου (ΥΑΦΑ) της χώρας. Το κοιτάσμα βρίσκεται στη θαλάσσια περιοχή περί τα 30 χλμ νότια της Καβάλας. Προκαταρκτικός σχεδιασμός εκτιμά χωρητικότητα κοιτάσματος ύψους 360 εκατ. κυβ. μέτρων

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Παραχώρηση δικαιώματος κατασκευής, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του εξαντλημένου κοιτάσματος ως ΥΑΦΑ	<p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: PricewaterhouseCoopers Business Solutions S.A.</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Δικηγορική εταιρεία Ρόκα</p>	<ul style="list-style-type: none">• Το ΤΑΙΠΕΔ έχει προχωρήσει στην πρόσληψη Χρηματοοικονομικών και Νομικών Συμβούλων για το έργο και βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης εναλλακτικών σεναρίων για τη δομή της συναλλαγής και της διαγωνιστικής διαδικασίας• Σε εξέλιξη η προετοιμασία του σχεδίου της Κοινής Υπουργικής Απόφασης σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία (ν. 4001/11) αναφορικά με τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις παραχώρησης της χρήσης, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης του έργου• Σε εξέλιξη η διαδικασία επιλογής Τεχνικού Συμβούλου, από το ΤΑΙΠΕΔ	<ul style="list-style-type: none">• Έκδοση της Κοινής Υπουργικής Απόφασης του ν. 4001/11 αναφορικά με τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις παραχώρησης της χρήσης, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης του έργου• Εκκίνηση διαγωνιστικής διαδικασίας: Η1 2020• Το ΤΑΙΠΕΔ επέτυχε να λάβει επιχορήγηση μέγιστου ύψους €1,6 εκατ. από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στα πλαίσια του προγράμματος Connecting Europe Facility (CEF) για τη χρηματοδότηση της εκπόνησης των τεχνικών μελετών για το έργο της ΥΑΦΑ Ν. Καβάλας, η ολοκλήρωση των οποίων θα συμβάλει αποφασιστικά στην επιτυχή διενέργεια της σχετικής διαγωνιστικής διαδικασίας



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

30 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

ΑΚΙΝΗΤΑ

Σύμφωνα με τον Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/2016) έχουν παραμείνει στο χαρτοφυλάκιο του ΤΑΙΠΕΔ 91 ακίνητα (Παράρτημα Γ'). Η ιδιωτικοποίηση των ακινήτων αυτών γίνεται σταδιακά, ανάλογα με τη νομική, τεχνική και εμπορική ωριμότητά τους. Η ιδιωτικοποίηση επιτυγχάνεται είτε μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών είτε μέσω συμβατικών διαγωνιστικών διαδικασιών με υποστήριξη Χρηματοοικονομικών Συμβούλων

12. ΑΦΑΝΤΟΥ

Γκολφ και τουριστική ανάπτυξη σε δύο ιδιοκτησίες στην περιοχή Αφάντου, Ρόδου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 100% των μετοχών δύο ή περισσότερων Εταιρειών Ειδικού Σκοπού, που έχουν συσταθεί από το ΤΑΙΠΕΔ για κάθε ακίνητο (Βόρεια Αφάντου και Νότια Αφάντου) πρόκειται να αποκτηθούν από την Μ.Α. Angeliadis (Πλειοδότης για το Γκολφ Αφάντου) και την Τ.Ν. Aegean Sun Investment Limited (Πλειοδότης για τη Νότια Αφάντου)	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Τράπεζα Πειραιώς Νομικοί Σύμβουλοι: Ποταμίτης Βεκρής Τεχνικοί Σύμβουλοι: Δέκαθλον	<ul style="list-style-type: none">• Η διαγωνιστική διαδικασία στο σύνολό της και το σχέδιο σύμβασης έχουν εγκριθεί από το Ελεγκτικό Συνέδριο, καθώς και το σχέδιο ανάπτυξης (σχέδιο ΠΔ) έχει περάσει από επεξεργασία από το Συμβούλιο της Επικρατείας• Το ΠΔ ΕΣΧΑΔΑ δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ για τα δύο ακίνητα (18 ΑΑΠ/14.09.2016)• Δημοσίευση της υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ 57/68153/38450/3273/788 Απόφασης περί Έγκρισης αναοριοθέτησης κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Ερημοκάστρου – Τραουνού –	<ul style="list-style-type: none">• Έκδοση ΥΑ από ΥΠΕΘΑ για Β. Αφάντου• Οικονομικό κλείσιμο συναλλαγής (Β. Αφάντου) Q4 2019



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)


26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

31 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP


- Αφάντου, Δήμου Ρόδου,
Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ
70/ΑΑΠ/2016) δια της οποίας το
σύνολο του ακινήτου, καθώς και
ευρύτερη έκταση 10.000
στρεμμάτων περίπου χαρακτηρίζεται
ως αρχαιολογικός χώρος
- Υπογραφή Μνημονίου Συνεργασίας
και Συναντίληψης μεταξύ ΤΑΙΠΕΔ και
Υπουργείο Πολιτισμού,
εκπροσωπούμενου από την τοπική
Εφορεία Αρχαιοτήτων
Δωδεκανήσου-ολοκλήρωση
διενέργειας δοκιμαστικών τομών
 - Σύσταση 3 εταιρειών ειδικού σκοπού
για την εισφορά του δικαιώματος
στον επενδυτή για το Β. Αφάντου
 - Σύσταση 3 εταιρειών ειδικού σκοπού
για την εισφορά του δικαιώματος
στον επενδυτή για το Ν. Αφάντου
 - Υπογραφή των Συμβάσεων
Αγοραπωλησίας μετοχών (Β. & Ν.
Αφάντου)
 - Οικονομικό κλείσιμο συναλλαγής (Ν.
Αφάντου)
 - Έκδοση από την Κτηματική Υπηρεσία
πρωτοκόλλου κατεδάφισης για το Β.
Αφάντου

 ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ	Ε.1.1.1.	ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)	ΣΕΛΙΔΑ
		1.0	26/11/2018	32 από 55
ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP				

13. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ VIII & IX

Μέρος του υφισταμένου χαρτοφυλακίου ακινήτων διατίθεται μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr. Πρόκειται κατά κανόνα για μικρού και μεσαίου μεγέθους και αξίας ακίνητα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση των ακινήτων μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών	Νομικοί Σύμβουλοι: KLC ΕΤΑΔ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΕΤΑΔ	<ul style="list-style-type: none"> Προετοιμασία υπογραφής συμβολαίων α) για την μεταβίβαση του ακινήτου στη παλιά πόλη Ναυπλίου β) για τη μακροχρόνια μίσθωση 50 ετών τμήματος του Σανατορίου Μάνα στην Αρκαδία 	<ul style="list-style-type: none"> Προετοιμασία ακινήτων για την ένταξη στο νέο πρόγραμμα αξιοποίησης μέσω της πλατφόρμας www.e-publicrealestate.gr (e-auction IX) Ηλεκτρονικής δημοπρασία: για την πώληση 6 ακινήτων στους Δήμους Αθηναίων, Ερμιονίδας, Παγγαίου, Ανδρίτσαινας, Καλαβρύτων

 ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ	Ε.1.1.1.	ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)	ΣΕΛΙΔΑ
		1.0	26/11/2018	33 από 55
ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP				

14. CASTELLO BIBELLI ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Ακίνητο έκτασης 83.844 τ.μ., εκ των οποίων τα 77.019 τ.μ. (το «Ακίνητο») αφορούν το υπό αξιοποίηση ακίνητο. Έκταση 6.825 τ.μ. έχει παραχωρηθεί στην Εθνική Πινακοθήκη και εξαιρείται.

Το Ακίνητο περιλαμβάνει το ιστορικό κτίριο του “Castello” (1.968,25 τ.μ.), ένα νεογοτθικού ρυθμού κτίριο χτισμένο το 1900, και τέσσερα βοηθητικά κτίρια (457,44 τ.μ.). Το “Castello” και τρία βοηθητικά κτίρια έχουν κηρυχθεί από το Υπ. Πολιτισμού ως «ακίνητα» - διατηρητέα μνημεία. Η Αξιοποίηση θα γίνει με την πώληση των μετοχών μιας Εταιρίας Ειδικού Σκοπού (SPV), στην οποία θα ανήκει εμπράγματο δικαίωμα κυριότητας επί τμήματος του Ακινήτου - Ζώνη II (χρήση Τουρισμός- Αναψυχής) και δικαίωμα επιφανείας επί του “Castello” - Ζώνη I (χρήση Τουριστικό- Παραθεριστικό Χωριό), συμφώνως προς τις προβλέψεις του οικείου ΕΣΧΑΔΑ (ΦΕΚ ΑΑΠ/186/2017)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μεταβίβαση μετοχών SPV	<p>Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος: Eurobank Equities</p> <p>Νομικός Σύμβουλος: Δικηγορική Εταιρεία Μπερνίτσα</p> <p>Τεχνικός Σύμβουλος: Eurobank Property Services</p>		<ul style="list-style-type: none"> Οικονομικό κλείσιμο (μέσα στο Q4 2019)



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Ε.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

34 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

15. ΟΙΚ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Εκτός Σχεδίου γηπεδική έκταση στον Δήμο Μαρκόπουλου Αττικής, επιφάνειας περίπου 1.000 στρεμμάτων (προς αξιοποίηση 590 στρέμματα) με κτιριακές αθλητικές και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: ΠΛΑΤΗΣ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ASPA DESIGN	<ul style="list-style-type: none">Συζήτηση του επικαιροποιημένου ΕΣΧΑΔΑ στο ΚΣΔΑΠΔιαβούλευση της ΣΜΠΕMarket soundingΠροετοιμασία τευχών διαγωνισμού	<ul style="list-style-type: none">Έγκριση σχεδίου ΠΔ ΕΣΧΑΔΑ από ΚΣΔΑΠ Q4 2019Τελική διερεύνηση επενδυτικού ενδιαφέροντοςΈναρξη διαγωνισμού Q4 2019



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

35 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ

Το ΤΑΙΠΕΔ διαθέτει ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων εντός των οποίων υπάρχουν ιαματικές πηγές. Το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου βρίσκεται γεωγραφικά στο νομό Φθιώτιδας και περιλαμβάνει τα ακίνητα: Ι.Π. Θερμοπυλών, Ι.Π. Λουτρόπολης Καμμένων Βούρλων, Ι.Π. Camping Καμμένων Βούρλων, Ι.Π. Υπάτης και Ι.Π. Πλατυστόμου. Επιπλέον, στο ΤΑΙΠΕΔ ανήκει το ακίνητο των Ι.Π. Κύθνου και το συγκρότημα του Υδροθεραπευτηρίου Αιδηψού

16. ΞΕΝΙΑ & ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΚΥΘΝΟΥ

Το ακίνητο έχει εμβαδόν οικοπέδου 7.200 τμ. Τα υφιστάμενα κτίρια, με συνολικό εμβαδόν 4.685 τμ είναι: Ξενοδοχείο (ΞΕΝΙΑ) δυναμικότητας 46 δωματίων, Υδροθεραπευτήριο (διατηρητέο μνημείο), παλαιά ημιτελής πτέρυγα. Στο πλαίσιο της αξιοποίησης του ακινήτου της Κύθνου, λόγω της ιδιαιτερότητάς του ως ιστορικό υδροθεραπευτήριο κτισμένο από τους Hansen και Ziller, το κτιριακό συγκρότημα έχει κριθεί διατηρητέο, γεγονός που απαιτεί ιδιαίτερο χειρισμό

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Δικαίωμα επιφανείας για 99 έτη	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΤΕΧΝΕΔΡΟΣ	<ul style="list-style-type: none">• Δημοσίευση Υπουργικής Απόφασης έγκρισης της αρχιτεκτονικής προμελέτης• Ο πρώτος διαγωνισμός, που διεξήχθη με καταληκτική ημερομηνία προσφορών 25/6/2018 κηρύχθηκε άγονος λόγω καθυστερημένης υποβολής προσφοράς• Έχει γίνει ανάρτηση RfP 2ου διαγωνισμού (7/12/18)• Υπάρχει έγκριση ΔΣ της ΕΤΑΔ για παραχώρηση του ιαματικού πόρου στον πλειοδότη για 99 χρόνια έναντι εφάπαξ συγκεκριμένου ανταλλάγματος• Στις 22.05.2019 εγκρίθηκε το σχέδιο σύμβασης παραχώρησης Ιαματικών Πόρων Κύθνου από το ΔΣ της ΕΤΑΔ	<ul style="list-style-type: none">• Υποβολή βελτιωμένης προσφοράς μέχρι 31/10/2019



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Ε.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

36 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΑΔΡ

- Υποβολή προσφορών 15/7/2019
- Το ΔΣ ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε να ζητήσει βελτιωμένη προσφορά



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ


37 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

17. ΑΚΙΝΗΤΟ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ

Η συνολική προς αξιοποίηση έκταση του Ακινήτου είναι 468.125 τ.μ. Περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Γαλήνη» και διάφορα άλλα κτίρια, στην πλειονότητά τους εγκαταλελειμμένα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	<ul style="list-style-type: none">• Η συνολική προς αξιοποίηση έκταση του Ακινήτου είναι 468.125 τ.μ. Περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Γαλήνη» και διάφορα άλλα κτίρια, στην πλειονότητά τους εγκαταλελειμμένα. Το ακίνητο έχει εκμισθωθεί στον όμιλο Μήτση με συμβολαιογραφική πράξη μεταξύ Ομίλου και ΕΤΑΔ• Παραίτηση δικαιώματος προτίμησης από Ε.Τ.Ε.• Σύνταξη Μελέτης ΕΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ• Ολοκλήρωση υδρογεωλογικών και υγειονομικών εκθέσεων για τις 5 πηγές• Market sounding	<ul style="list-style-type: none">• Πρώτη παρουσίαση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ στο ΚΣΔ (Q4 2019)• Έκδοση ΦΕΚ αναγνώρισης πηγών• Αποτίμηση ιαματικού πόρου από ΕΤΑΔ

	Ε.1.1.1.	ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)	ΣΕΛΙΔΑ
		1.0	26/11/2018	38 από 55
ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP				

18. ΑΚΙΝΗΤΟ CAMPING ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ

Παραθαλάσσιο ακίνητο, με συνολική έκταση 1.061.955 τ.μ εκ των οποίων εκμεταλλεύσιμα είναι τα 850.160 τ.μ. Περιλαμβάνει εγκαταλελειμμένες εγκαταστάσεις Camping του ΕΟΤ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	<p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: KLC</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ενέργειες νομικής ωρίμανσης για την τελική αποτύπωση των αξιοποιήσιμων εκτάσεων • Ολοκλήρωση υδρογεωλογικών και υγειονομικών εκθέσεων για την μια πηγή 	<ul style="list-style-type: none"> • Σύνταξη Μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ • Έκδοση ΦΕΚ αναγνώρισης πηγής • Συνεργασία με ΥΠΕΝ και Υπ. Τουρισμού για διεύρυνση χρήσεων ιαματικού τουρισμού • Pre-marketing



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Ε.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ


39 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

19. ΑΚΙΝΗΤΟ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ

Η συνολική έκταση του ακινήτου είναι 785.398 τ.μ., και περιλαμβάνει υδροθεραπευτικές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις (εγκαταλελειμμένες)


Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	<p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: KLC</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ</p>	<ul style="list-style-type: none">• Οριστικοποίηση ζωνών αρχαιολογικού χαρακτηρισμού Α και Β• Εξέταση θέματος δασικού χαρακτηρισμού• Παραχώρηση κτιρίων σε Περιφέρεια για στέγαση προσφύγων• Παραχώρηση κτιρίου σε Τροχαία Εθνικών Οδών	<ul style="list-style-type: none">• Οριστικοποίηση χρήσεων και όρων δόμησης στην αρχαιολογική Ζώνη Β, όπως αυτή προέκυψε από την απόφαση του ΥΠΠΟΑ• Πράξη δασικού χαρακτηρισμού και οριστικοποίηση ορίων αξιοποιήσιμης έκτασης• Σύνταξη Μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ

 <small>ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.</small>	Ε.1.1.1.	ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)	ΣΕΛΙΔΑ
		1.0	26/11/2018	40 από 55
ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP				

20. ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ακίνητο «Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών» εκτάσεως 345.567 τ.μ. κείμενο στον Δήμο Χερσονήσου στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μεταβίβαση μετοχών SPV	<p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: EUROBANK</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Ποταμίτης - Βεκρής</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Προετοιμασία διαγωνισμού • Pre-marketing 	<ul style="list-style-type: none"> • Έγκριση σχεδίου ΠΔ ΕΣΧΑΔΑ από ΚΣΔΑΠ Q4 2019 • Έναρξη Διαγωνιστικής Διαδικασίας εντός του Q4 2019

	Ε.1.1.1.	ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)	ΣΕΛΙΔΑ
		1.0	26/11/2018	41 από 55
ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP				

21. ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΡΩΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΡΤ Α.Ε. ΣΤΗΝ ΠΕΡΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ακίνητο έκτασης 760.807 τ.μ., πρώην κυριότητας ΕΡΤ Α.Ε. στην Περαία του Δήμου Θερμαϊκού του Νομού Θεσσαλονίκης. Επί του ακινήτου υφίστανται παλιά και ερειπωμένα κτίσματα συνολικής επιφάνειας 2.665 τ.μ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: Τεχνικοί Σύμβουλοι:		<ul style="list-style-type: none"> • Το ακίνητο βρίσκεται σε διαδικασία επαναφοράς της κυριότητάς του στο Ελληνικό Δημόσιο προς αξιοποίηση του ως Επιστημονικό και Τεχνολογικό πάρκο από την Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας (ΑΖΚ) • Μέχρι τέλος του 2021, εφόσον δεν έχουν ολοκληρωθεί οι μελέτες και δεν έχουν διασφαλιστεί οι χρηματοδοτικοί πόροι θα επιστραφεί στο ΤΑΙΠΕΔ / ΕΕΣΥΠ



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

42 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

22. ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΡΓΟΥ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ – ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ ΑΒΚ 314

Ακίνητο έκτασης 213.583,51 τ.μ., το οποίο αποτελείται από 4 μη όμορα τμήματα στην βόρεια απόληξη της γέφυρας Ρίου- Αντιρρίου. Επί του ακινήτου δεν υφίστανται κτίσματα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση ως έχει	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: EUROBANK Νομικοί Σύμβουλοι: Τεχνικοί Σύμβουλοι:	<ul style="list-style-type: none">• Κατόπιν αιτήματος του ΤΑΙΠΕΔ ολοκληρώθηκε ο επανακαθορισμός των θεσμικών γραμμών αιγιαλού και παράλιας.• Επικαιροποιήθηκε ο νομικός έλεγχος του ακινήτου και ολοκληρώθηκε η μεταγραφή του με την εξαίρεση των κοινοχρήστων τμημάτων που εκ παραδρομής είχαν μεταβιβαστεί στο ΤΑΙΠΕΔ• Εκδόθηκε Τελεσίδικη Πράξη Δασικού Χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Ναύπακτου• Αναμένεται ο επανακαθορισμός της χερσαίας ζώνης λιμένα από τις αρμόδιες υπηρεσίες• Συνεχίζεται η ενημέρωση δυνητικά υποψήφιων επενδυτών	<ul style="list-style-type: none">• Πρόσληψη Νομικών Συμβούλων: Έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία επιλογής, αναμένεται η υπογραφή σύμβασης• Διαγωνιστική διαδικασία (Q4 2019)



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

43 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

23. ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ)

Ακίνητο (ΑΒΚ 3077) με εμβαδόν καταγραφής 3.293,73τ.μ. στον Δήμο Ταύρου – Μοσχάτου επί των οδών Θράκης-Κορυζή και Τιμοθέου Ευγενικού, εντός ρυμοτομικού σχεδίου με 5 κτίσματα συνολικού εμβαδού 1526 τ.μ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	<p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: EUROBANK</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Δικηγορικό Γραφείο Γαλάνη-Πίττας</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: Τέχνηδρος Α.Ε.</p>	<ul style="list-style-type: none">Έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας με την ανάρτηση της από 10.06.2019 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς στην ιστοσελίδα του ΤαμείουΑναζήτηση υποψηφίων επενδυτών από τον Χρηματοοικονομικό ΣύμβουλοΠραγματοποιούνται ενέργειες νομικής και τεχνικής ωρίμανσης (εκκένωση του κτιρίου και τακτοποίηση ληξιπρόθεσμων οφειλών) από την ομάδα έργου σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς	<ul style="list-style-type: none">Υποβολή προσφορών από τους υποψήφιους επενδυτές μέχρι την 5.12.2019



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΝΟΣΙΟΥ ΑΕ

Ε.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

44 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΡΓΑ



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Ε.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

45 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

1. ΑΣΤΗΡ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

Ξενοδοχειακό Συγκρότημα Αστήρ Παλλάς ΑΕ, συμπεριλαμβανομένης της θυγατρικής διαχειρίστριας της μαρίνας

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση
Πώληση των 81.122.156 μετοχών της Αστήρ Παλλάς ΑΕ Ο διαγωνισμός διεξήχθη από την Εθνική Τράπεζα ΑΕ	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Τράπεζα Πειραιώς Νομικοί Σύμβουλοι: Ποταμίτης - Βεκρής Τεχνικοί Σύμβουλοι: Δέκαθλον	<ul style="list-style-type: none">• Η JERMYN, η οποία αποτελεί Κοινοπραξία Τούρκων και Αράβων επενδυτών, έχει υπογράψει τη Σύμβαση την 17 Σεπτεμβρίου 2014• Εκδόθηκε το ΠΔ ΕΣΧΑΔΑ για την έκταση (191 ΑΑΠ / 04.10.2016)• 27.10.2016 ολοκληρώθηκε το οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

46 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ

Μακροχρόνια Παραχώρηση σε τρίτους του δικαιώματος διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης 14 περιφερειακών αεροδρομίων

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα για την παρακολούθηση της Παραχώρησης
Μακροχρόνια (40+10 έτη) παραχώρηση 14 Περιφερειακά Αεροδρόμια διανεμημένα σε 2 ομάδες των 7 αεροδρομίων η κάθε μια	Για τα 14 Περιφερειακά Αεροδρόμια Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Citi Bank EFG Eurobank Νομικοί Σύμβουλοι Legal Advisors: Norton Rose Δρακόπουλος & Βασαλάκης YourLegalPartners Τεχνικοί Σύμβουλοι: Δοξιάδης	14 Περιφερειακά Αεροδρόμια: <ul style="list-style-type: none">Κατακύρωση Διαγωνισμού τον Δεκέμβριο 2014 στην κοινοπραξία των εταιριών Fraport – Slentel έναντι ποσού €1.2 δισ., πλέον 28.5% των Κ.Π.Φ.Τ.Α., πλέον ετήσιας αμοιβής παραχώρησης ποσού €23 εκατ.Πρόσθετα σωρευτικά, δημοσιονομικά, κοινωνικά και άλλα οφέλη της τάξης των €4.6 δισ.Έγκριση Σύμβασης Παραχώρησης και Διαγωνιστικής Διαδικασίας από το Ελεγκτικό Συνέδριο (Ιανουάριος 2015)Υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης (Δεκέμβριος 2015) και κύρωση από τη Βουλή (Μάιος 2016)Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και Παράδοση χρήσης των Περιοχών Παραχώρησης των 14 Περιφερειακών Αεροδρομίων (11 Απριλίου 2017)	



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Ε.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

47 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

- Σύσταση και συγκρότηση Επιτροπής Διασύνδεσης και ορισμός Εκπροσώπων Παραχωρητή, Δημοσίου και Παραχωρησιούχου κατά το άρθρο 7 των Συμβάσεων Παραχώρησης (Μάιος 2017)
- Κύρωση των από 24/03/2017 Συμφωνητικών Τροποποιήσεων στο κυρίως σώμα των Συμβάσεων Παραχώρησης από τη Βουλή των Ελλήνων (Ιούνιος 2017)
- Παρακολούθηση από πλευράς ΤΑΙΠΕΔ της εφαρμογής & υλοποίησης των Συμβάσεων Παραχώρησης με τη συνδρομή των Νομικών και Τεχνικών Συμβούλων της Συναλλαγής
- Συγκρότηση και συνεδρίαση άτυπης ειδικής Ομάδας Εργασίας μεταξύ ΤΑΙΠΕΔ, Παραχωρησιούχου, ΥΠΟΙΚ και ΥΠΑ για την τροποποίηση των Παραρτημάτων των Συμβάσεων Παραχώρησης
 - Συγκρότηση άτυπης ειδικής Ομάδας Εργασίας μεταξύ της Επιτελικής Ομάδας της Πολεμικής Αεροπορίας, της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, του Παραχωρησιούχου και του ΤΑΙΠΕΔ για θέματα που αφορούν σε τροποποιήσεις των Παραρτημάτων των Συμβάσεων Παραχώρησης και σε ζητήματα



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

48 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

επιχειρησιακά στα αεροδρόμια κοινής
χρήσης

Υπογραφή Συμφωνητικού Τροποποίησης
σχετικών Παραρτημάτων των Συμβάσεων
Παραχώρησης (ΤΑΙΠΕΔ/
Παραχωρησιούχος / Ελληνικό Δημόσιο)



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

49 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Ο μεγαλύτερος Οργανισμός Λιμένος της Ελλάδας, η ΟΛΠ ΑΕ, έχει μια μακροχρόνια σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση του λιμένα έως το 2052 και είναι εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα για την παρακολούθηση της Παραχώρησης
<p>Πώληση του 67% του μετοχικού κεφαλαίου της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ:</p> <ul style="list-style-type: none">51% μεταβιβάστηκε και εκκαθαρίστηκε στο Κλείσιμο της Συναλλαγής, τον Αύγουστο του 2016.Επιπλέον 16% πρόκειται να μεταβιβαστεί σε τουλάχιστον 5 έτη από το Κλείσιμο της Συναλλαγής, υπό την προϋπόθεση της ολοκλήρωσης των υποχρεωτικών επενδύσεων <p>Μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του 16% το ΤΑΙΠΕΔ θα κατέχει 7% των μετοχών του ΟΛΠ</p>	<p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Morgan Stanley Τράπεζα Πειραιώς</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Freshfields AKL</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: HPC Marnet</p>	<ul style="list-style-type: none">Η Cosco Group (Hong Kong) Limited ανακηρύχθηκε Προτιμώμενος Επενδυτής για την εξαγορά του 67% του μ.κ. του ΟΛΠ. Το τίμημα που προσφέρθηκε είναι 22 ευρώ ανά μετοχή δηλαδή €368.5 εκατ. συνολικάΗ Σύμβαση Αγοραπωλησίας υπεγράφη στις 8/4/2016Στις 10/8/2016 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του 51% έναντι €280,5 εκατ.Η συνολική αξία της συμφωνίας εκτιμάται σε €1.5 δισ.	<ul style="list-style-type: none">Το αντίτιμο των €88 εκατ. που αντιστοιχεί στο 16% των μετοχών έχει τοποθετηθεί σε δεσμευμένο μεσεγγυητικό λογαριασμό (escrow account)Η ολοκλήρωση της μεταβίβασης θα πραγματοποιηθεί σε τουλάχιστον 5 έτη μετά την υλοποίηση του προγράμματος υποχρεωτικών επενδύσεων ύψους €300 εκατ.



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Ε.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

50 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

4. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΟΛΘ)

Ο δεύτερος μεγαλύτερος οργανισμός λιμένος της Ελλάδας, η ΟΛΘ ΑΕ, έχει μια μακροχρόνια σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση του λιμανιού έως το 2051 και είναι εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα για την παρακολούθηση της Παραχώρησης
<p>Πώληση του 67% του μετοχικού κεφαλαίου της Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης ΑΕ</p> <p>Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει σήμερα το 7% των μετοχών</p>	<p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Morgan Stanley Τράπεζα Πειραιώς</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Freshfields AKL</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: HPC Marnet</p>	<ul style="list-style-type: none">Στις 12/12/2017 υπεγράφη η Σύμβασης Αγοράς Μετοχών και Συμφωνίας ΜετόχωνΣτις 24/1/2018 έγινε η έγκριση της συναλλαγής από την Επιτροπή ΑνταγωνισμούΣτις 2/2/2018 υπεγράφη η Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ ΟΛΘ Α.Ε. και Ελληνικού ΔημοσίουΣτις 7/3/2018 έγινε η κύρωση από την Βουλή της Αναθεωρημένης Σύμβασης ΠαραχώρησηςΣτις 23/3/2018 ολοκληρώθηκε η συναλλαγή με την μεταβίβαση των μετοχών	<ul style="list-style-type: none">Ολοκλήρωση στελέχωσης του Γραφείου της Δημόσιας Αρχής Λιμένων στη Θεσσαλονίκη, ώστε να διασφαλιστεί η ορθή λειτουργία τους



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Ε.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

51 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

5. ΤΡΑΙΝΟΣΕ

Η **ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε.** είναι εταιρεία παροχής υπηρεσιών έλξης για τη σιδηροδρομική μεταφορά επιβατών και εμπορευμάτων, την ανάπτυξη, οργάνωση και την παροχή υπηρεσιών εφοδιασμού πάσης φύσεως

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε.	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος (IBG) Kantor Νομικοί Σύμβουλοι: Δικ. Γρ. Μπερνίτσα Hogan Lovells Τεχνικοί Σύμβουλοι: Louis Berger	<ul style="list-style-type: none">• Η Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών υπεγράφη μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και της Ferrovie dello Stato Italiane στις 18/1/2017• Η μεταβίβαση του 100% του μ.κ. ολοκληρώθηκε την 14/9/2017	



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ


52 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

6. ΟΤΕ

Ο Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος Α.Ε., είναι ο μεγαλύτερος τηλεπικοινωνιακός πάροχος στην ελληνική αγορά και, μαζί με τις θυγατρικές του, αποτελεί έναν από τους κορυφαίους τηλεπικοινωνιακούς ομίλους στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Ο ΟΤΕ είναι μια από τις τρεις μεγαλύτερες εταιρείες, σύμφωνα με την κεφαλαιοποίησή του, στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Ο ΟΤΕ είναι επίσης εισηγμένος και στο Χρηματιστήριο του Λονδίνου (LSE)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>Το Ελληνικό Δημόσιο μεταβίβασε στο ΤΑΙΠΕΔ 24.507.520 κοινές ονομαστικές μετοχές (5% του μετοχικού κεφαλαίου) της ΟΤΕ Α.Ε. (18/11/2016, ΔΕΑΑ 260, ΦΕΚ Β' 3723)</p> <p>Το Ελληνικό Δημόσιο διατηρεί το 1% του μετοχικού κεφαλαίου του ΟΤΕ, ασκεί τα δικαιώματα ψήφου του 5% του μετοχικού κεφαλαίου του ΟΤΕ που μεταβίβασε στο ΤΑΙΠΕΔ, καθώς και τα δικαιώματα ψήφου των μετοχών του ΙΚΑ που αντιπροσωπεύουν το 4% του μετοχικού κεφαλαίου του ΟΤΕ</p> <p>Σύμφωνα με την από 14.05.2008 Συμφωνία Μετόχων, μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Deutsche Telekom AG, όπως ισχύει τροποποιημένη, στην οποία έχει προσχωρήσει το ΤΑΙΠΕΔ (η «Συμφωνία Μετόχων») προβλέπεται δικαίωμα πρώτης άρνησης της Deutsche Telekom AG σε περίπτωση διάθεσης μετοχών</p>	<p>Χρηματοοικονομικός σύμβουλος: Credit Suisse Piraeus Bank</p> <p>Νομικός σύμβουλος: Λαμπαδάριος Συνεργάτες</p> <p style="text-align: center;">&</p>	<ul style="list-style-type: none">Στις 12.02.2018, το ΤΑΙΠΕΔ εκκίνησε διαγωνιστική διαδικασία για την πώληση 24.507.520 κοινών ονομαστικών μετοχών της ΟΤΕ Α.Ε. Η διαγωνιστική διαδικασία έληξε στις 15.03.2018 χωρίς την υποβολή προσφορώνΣύμφωνα με τη Συμφωνία Μετόχων, κατόπιν επιστολής που απέστειλε το ΤΑΙΠΕΔ στις 16.03.2018, η Deutsche Telekom AG άσκησε το δικαίωμα της πρώτης άρνησης με την από 20.03.2018 επιστολή τηςΟ φάκελος της συναλλαγής υποβλήθηκε στο Ελεγκτικό Συνέδριο στις 16.04.2018 και η αξιολόγηση του από το Ελεγκτικό Συνέδριο ολοκληρώθηκε και εγκρίθηκε το Σχέδιο ΣύμβασηςΗ χρηματική μεταβίβαση των μετοχών έγινε στις 30/05/2018	

 ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.	Ε.1.1.1.	ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)	ΣΕΛΙΔΑ
		1.0	26/11/2018	53 από 55
ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP				

7. ΔΕΣΦΑ

Ο ΔΕΣΦΑ είναι θυγατρική της ΔΕΠΑ σε ποσοστό 100% και έχει στην κυριότητά του, λειτουργεί, συντηρεί, διαχειρίζεται, εκμεταλλεύεται και αναπτύσσει το Εθνικό Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΕΣΦΑ) και τον τερματικό σταθμό Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου (ΥΦΑ), που βρίσκεται στη νήσο Ρεβυθούσα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 66% (31% του ΤΑΙΠΕΔ – 35% των ΕΛΠΕ) του μετοχικού κεφαλαίου του ΔΕΣΦΑ	<p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Alantra Corporate Advisors S.A. Alpha Bank A.E.</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Δικηγορική Εταιρεία Κουταλίδη Clifford Chance LLP Holman Fenwick Willan LLP</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Το οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής έγινε στις 20.12.2018 	



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Ε.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

54 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

8. ΕΕΣΣΤΥ (ROSCO)

Η **ΕΕΣΣΤΥ Α.Ε.** συστάθηκε το 2013. Σήμερα το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΕΣΣΤΥ. Η ΕΕΣΣΤΥ παρέχει υπηρεσίες συντήρησης τροχαίου υλικού και υπηρεσίες διαθεσιμότητας τροχαίου υλικού σε εταιρείες παροχής υπηρεσιών σιδηροδρομικής έλξης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΕΣΣΤΥ Α.Ε.	<p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος (IBG) Kantor</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Δικ. Γρ. Μπερνίτσα Sheppard Mullin</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: Louis Berger</p>	<ul style="list-style-type: none">Ολοκλήρωση του διαγωνισμού στις 29/10/2018 – υπογραφή της σύμβασης πώλησης της ΕΕΣΣΤΥ μεταξύ ΤΑΙΠΕΔ και ΤΡΑΙΝΟΣΕΈχει υποβληθεί προς έλεγχο στην Ελληνική Επιτροπή Ανταγωνισμού (τελευταία προϋπόθεση/CP για κλείσιμο της συναλλαγής)	



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Ε.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

55 από 55

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

9. ΧΡΟΝΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (ΣΑΑ) ΤΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΟΜΕΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. ΚΑΤΑ 20 ΧΡΟΝΙΑ

Ο ΔΑΑ είναι το κύριο αεροδρόμιο της Ελλάδας, με έδρα την Αθήνα. Ο ΔΑΑ ιδρύθηκε το 1996 ως σύμπραξη μεταξύ του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα. Η σύμβαση παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΔΑΑ (Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου - ΣΑΑ) παρέχει έως το 2046 στον ΔΑΑ το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το χώρο του αεροδρομίου για τους σκοπούς του σχεδιασμού, χρηματοδότησης, κατασκευής, ολοκλήρωσης, θέσης σε λειτουργία, συντήρησης, λειτουργίας, διαχείρισης και ανάπτυξης του διεθνούς αερολιμένα Αθηνών στα Σπάτα. Η αρχική ΣΑΑ, διάρκειας 30 ετών, έως το 2026, κυρώθηκε με τον ν. 2338/1995, ενώ η χρονική επέκταση της ΣΑΑ, για 20 επιπλέον χρόνια, έως το 2046, κυρώθηκε με τον ν. 4594/2019

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Εφάπαξ καταβολή για χρονική επέκταση της ΣΑΑ κατά 20 χρόνια	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Eurobank – Lamda Infrastructure Finance Νομικοί Σύμβουλοι: Ποταμίτης - Βεκρής Clifford Chance	<ul style="list-style-type: none">Η χρονική επέκταση της ΣΑΑ, για 20 επιπλέον χρόνια, έως το 2046, κυρώθηκε με τον ν. 4594/2019	