



A. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ «ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ)» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2017 – 31/03/2017

Απολογισμός της περιόδου

Σύνοψη

Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2017 προχώρησε το πρόγραμμα αποκρατικοποιήσεων και σημειώθηκε πρόοδος σε διαγωνισμούς αξιοποίησης που έχουν ολοκληρωθεί, με στόχο την επιτάχυνση υπογραφής των τελικών συμβάσεων.

Πρόοδος του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων

Ειδικότερα, όσον αφορά στις συμβάσεις αποκρατικοποιήσεων που αφορούν σε **υποδομές και εταιρικό χαρτοφυλάκιο**:

1. ΤΡΑΙΝΟΣΕ - ΕΕΣΣΤΥ

18/01/2017 Υπογράφηκε μεταξύ ΤΑΙΠΕΔ και Ferrovie Dello Stato Italiane S.p.A. η σύμβαση πώλησης μετοχών αναφορικά με την πώληση του 100% των μετοχών της ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής τελεί υπό την αίρεση των εγκρίσεων των αρμόδιων ευρωπαϊκών αρχών, ενώ εκκρεμεί το κλείσιμο του φακέλου κρατικών ενισχύσεων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σχετικά με το χρέος της ΤΡΑΙΝΟΣΕ προς τον ΟΣΕ, ύψους άνω των €700 εκατ..

24/01/2017 Το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε, κατόπιν σχετικών εισηγήσεων των συμβούλων του και αιτήματος ενδιαφερόμενου επενδυτή, την παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας για την υποβολή δεσμευτικών προσφορών για την εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΕΣΣΤΥ ΑΕ. Ως νέα καταληκτική ημερομηνία ορίστηκε η 30^η Ιουνίου 2017.

2. Τουριστικοί Λιμένες

Μαρίνα Πύλου

Σε εξέλιξη βρίσκεται το 2^ο στάδιο του διαγωνισμού για την παραχώρηση της μαρίνας της Πύλου για 40 έτη. Το Υπουργείο Τουρισμού συντάσσει το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος που θα καθορίσει τους νέους όρους δόμησης στη μαρίνα. Αναμένεται να υπάρξει άλλη μία μικρή παράταση για την κατάθεση των δεσμευτικών προσφορών με καταληκτική ημερομηνία περί τον Οκτώβριο του 2017.

3. Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης:

Τον Ιανουάριο του 2017 τέθηκαν στη διάθεση των υποψηφίων επενδυτών τα τελικά σχέδια των συμβατικών κειμένων (Σύμβαση Πώλησης Μετοχών, Συμφωνία Μετόχων και Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης) και οριστικοποιήθηκε το χρονοδιάγραμμα με ημερομηνία υποβολής δεσμευτικών προσφορών την 24^η Μαρτίου 2017.



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

24/03/2017 Κατά την ημερομηνία αυτή υπεβλήθησαν τρεις δεσμευτικές προσφορές από α) International Container Terminal Services Inc. (ICTSI), β) The Peninsular and Oriental Steam Navigation Company (με την τεχνική υποστήριξη του τρίτου DP World Limited και γ) την ένωση των εταιριών Deutsche Invest Equity Partners GmbH, Belterra Investments Ltd και Terminal Link SAS (με την τεχνική υποστήριξη των τρίτων μερών Malta Freeport Terminal Limited, Terminal des Flandres SAS και Somaport S.A.).

4. ΔΕΗ

Αυτή τη στιγμή, βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία ιδιοκτησιακού διαχωρισμού του ΑΔΜΗΕ από τη ΔΕΗ, η οποία προβλέπει πώληση του 25% του ΑΔΜΗΕ σε εταιρεία της οποίας μοναδικός μέτοχος θα είναι το Ελληνικό Δημόσιο (ΔΕΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε.), πώληση του 24% του ΑΔΜΗΕ στην κινεζική State Grid και εισαγωγή της Εταιρείας Συμμετοχών που θα κατέχει το 51% του ΑΔΜΗΕ στο χρηματιστήριο.

02/01/2017 Έλαβε χώρα η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΔΕΗ και εγκρίθηκε η σύσταση της Εταιρείας Συμμετοχών, η εισφορά σε αυτήν του 51% του μετοχικού κεφαλαίου του ΑΔΜΗΕ και η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΗ και επιστροφή σε είδος στους μετόχους της (carve out). Επίσης, έχει προγραμματιστεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΔΕΗ στις 23/05/2017 προκειμένου να εγκριθεί η πώληση και μεταβίβαση μετοχών εκδόσεως της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. που αντιστοιχούν σε ποσοστό 25% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής από την ΔΕΗ στη ΔΕΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

5. ΔΕΣΦΑ

16/03/2017 Το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ, σε υλοποίηση της υπ' αρ.51/01.03.2017 απόφασης του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής αποφάσισε:

(α) τον τερματισμό του προηγούμενου διαγωνισμού πώλησης του 66% των μετοχών του ΔΕΣΦΑ,

(β) να προχωρήσει σε νέο διεθνή διαγωνισμό για την πώληση του 31% των μετοχών του ΔΕΣΦΑ, κυριότητας ΤΑΙΠΕΔ (ταυτόχρονα με το 35% των μετοχών, που κατέχουν τα ΕΛΠΕ), ενώ το υπόλοιπο 34% θα μεταβιβαστεί στο Δημόσιο και

(γ) να προχωρήσει η διενέργεια Ανοιχτού Διεθνούς Διαγωνισμού με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών χρηματοοικονομικού συμβούλου για την πώληση του 66% των μετοχών του ΔΕΣΦΑ.

6. ΑΚΙΝΗΤΑ

1. Ελληνικό ΑΕ

Από 01/01/2017 μέχρι σήμερα είναι σε επεξεργασία, σε συνεργασία με το Υπουργείο Πολιτισμού και τους Επενδυτές, ένα Μνημονίου Συνεργασίας για το χειρισμό των αρχαιολογικών ευρημάτων και λοιπών αρχαιοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού Αγίου Κοσμά.



30/01/2017 Πραγματοποιήθηκε η ολοκλήρωση και έγκριση από το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ του Ελέγχου Συμβατότητας του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικό Αγίου Κοσμά, με τις προδιαγραφές του ν.4062/2012, τις απαιτήσεις της συμπληρωματικής σύμβασης και τις προδιαγραφές του διαγωνισμού ιδιωτικοποίησης που ολοκληρώθηκε το 2014.

01/02/2017 Το αποτέλεσμα του ελέγχου συμβατότητας γνωστοποιήθηκε στους Επενδυτές με επιστολή του ΤΑΙΠΕΔ.

2. E-auction

Στους ηλεκτρονικούς διαγωνισμούς (Β' Φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας **e-auction VII**) οι οποίοι διενεργήθηκαν στις 13 και 14 Δεκεμβρίου 2016 μέσω της πλατφόρμας του www.e-publicrealestate.gr για τα κάτωθι ακίνητα έλαβαν χώρα τα εξής αποτελέσματα:

- **ΧΕΥ 9:** Ο διαγωνισμός είχε τιμή εκκίνησης 510.000€ και έλαβε προσφορά ποσού 640.000€
- **ABK 222α – 222δ:** Τέσσερα (4) αγροτεμάχια στο **Νέο Μαρμαρά Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής**. Ο διαγωνισμός είχε τιμή εκκίνησης 2.070.000€ και έλαβε προσφορά ποσού 3.100.700€
- **ABK 637:** Ακίνητο επί της οδού **Αριστοτέλους 11-13** στην **Καλαμάτα** Ο διαγωνισμός είχε τιμή εκκίνησης 850.000€ και έλαβε προσφορά ποσού 1.050.000€.
- **ABK 407:** Ακίνητο επί της οδού **Βασιλέως Κωνσταντίνου 6** στο **Ναύπλιο**. Η Β' Φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας έληξε χωρίς κανείς από τους ενδιαφερόμενους επενδυτές που είχαν προκριθεί να υποβάλει προσφορά.
- **ΧΕΥ 8:** Σχετικά με τη μακροχρόνια μίσθωση (30 χρονιά) του ακινήτου, υποβλήθηκε μια μόνον προσφορά, η οποία και ήταν μεγαλύτερη της ανεξάρτητης αποτίμησης, από το Δήμο Χαλανδρίου ο οποίος ανακηρύχθηκε ως πλειοδότης με προσφορά ποσού 28.530,34€/έτος ήτοι 2,377,53€/μήνα.
- **ABK 3032:** Αναφορικά με το ακίνητο επί των οδών **Περικλέους 33** και **Κτενά 14** ποσοστό ιδανικού μεριδίου 66%, ζητήθηκε βελτιωμένη προσφορά (ίση κατ'ελάχιστο με την ανεξάρτητη αποτίμηση) από τη μοναδική συμμετέχουσα εταιρεία και συνεπώς ανακηρύχτηκε ως πλειοδότης με προσφορά ποσού 257.000€.
- Για τα **3 ακίνητα** στο **Κουτσουνάρι** του **Ν. Λασιθίου Κρήτης (ABK 45 & ABK 46)** δόθηκε νέα παράταση της διαγωνιστικής διαδικασίας (κατόπιν παρατάσεων της αρχικής προθεσμίας για τις 26/10/2016) με την καταληκτική ημερομηνία υποβολής δικαιολογητικών συμμετοχής και πρώτης προσφοράς για τις 26 Απριλίου 2017. Εν συνεχεία και συμφώνως προς την από 16/05/2017 απόφαση του ΔΣ ΤΑΙΠΕΔ ο διαγωνισμός για την πώληση των ως άνω ακινήτων κηρύχτηκε άγονος.
- Για το ακίνητο στην **Κοσκινού** της **Καλλιθέας Ρόδου (ABK 1680 & ABK 3178)** δόθηκε νέα παράταση της διαγωνιστικής διαδικασίας (κατόπιν παρατάσεων της αρχικής προθεσμίας για τις 26/10/2016) με την καταληκτική ημερομηνία υποβολής δικαιολογητικών συμμετοχής και πρώτης προσφοράς για τις 26/05/2017. Ολοκλήρωση ηλεκτρονικής δημοπρατήσεως στις 25/05/2017. Αναμένεται η ανάδειξη του πλειοδότη.



3. Λοιπά ακίνητα

Αναφορικά με τον διαγωνισμό για την αξιοποίηση του ακινήτου στην περιοχή **Αφάντου**, σε συνέχεια του υπ' αρ. 26/2015 Πρακτικού Επεξεργασίας του Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος ΕΣΧΑΔΑ και κατόπιν της συγκρότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, το τροποποιημένο Σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος παρουσιάστηκε κατά την πρώτη συνεδρίαση του Κεντρικού Συμβουλίου στις 11 Δεκεμβρίου 2015, ενώ ακολούθησαν άλλες δύο συνεδριάσεις του ΚΣΔΑΔΠ στις 31.03 και στις 21.04, προκειμένου να συζητηθούν και να αντιμετωπιστούν νέα δεδομένα που προέκυψαν από τα Υπουργεία Περιβάλλοντος και Πολιτισμού. Με θετική εισήγηση του ΚΣΔΑΔΠ κατόπιν τρίτης συνεδρίασης στις 21 Μαΐου 2016, στις 07 Ιουνίου 2016 το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος προωθήθηκε στο ΣΤΕ προς επεξεργασία. Κατόπιν θετικής γνωμοδότησης του ΣΤΕ στις 12 Ιουλίου 2016, το Προεδρικό Διάταγμα εστάλη στο Εθνικό Τυπογραφείο για δημοσίευση στις 16 Αυγούστου 2016 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ στις 14.09.2016 (ΑΑΠ 180).

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

1. Περιφερειακά Αεροδρόμια

11/04/2017 Με την πλήρωση όλων των αναβλητικών αιρέσεων, την καταβολή του εφάπαξ τιμήματος και την παράδοση της ακώλυτης χρήσης των αεροδρομίων επήλθε η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης. Η υπογραφή των συμβάσεων παραχώρησης του δικαιώματος αξιοποίησης των 2 ομάδων περιφερειακών αεροδρομίων πραγματοποιήθηκε στις 14 Δεκεμβρίου 2015, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του ΤΑΙΠΕΔ και της Παραχωρησιούχου κοινοπραξίας FRAPORT AG-SLENTEL Ltd. Προβλέπουν την παραχώρηση της χρήσης, διαχείρισης, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης των εν λόγω αεροδρομίων, καθώς και των χώρων εμπορικής ή άλλης χρήσης που βρίσκονται μέσα στα αεροδρόμια. Σημειώνεται ότι η ιδιοκτησία της γης, των υποδομών και των εγκαταστάσεων παραμένει στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η κοινοπραξία FRAPORT AG-SLENTEL Ltd ανακηρύχτηκε στις 25 Νοεμβρίου 2014 προτιμητέος επενδυτής και για τις 2 ομάδες των περιφερειακών αεροδρομίων, στο πλαίσιο του διεθνούς ανοικτού διαγωνισμού που διενήργησε το ΤΑΙΠΕΔ, με προσφορά που ανήλθε σε €1,234 δισ. εφάπαξ τίμημα και €22,9 εκατ. ετήσιο εγγυημένο καταβλητέο μίσθωμα, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως με τον πληθωρισμό, καθώς και κυμαινόμενη μεταβλητή αμοιβή που υπολογίζεται κατά έτος 28,6% των Κερδών προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων των αεροδρομίων. Συνολικά το ύψος των παραπάνω εσόδων θα ξεπεράσει τα €10 δισ. Πλέον του ανωτέρω εφάπαξ και ετήσιου (σταθερού και μεταβλητού) τιμήματος, το Ελληνικό Δημόσιο προσδοκά σωρευτικά φορολογικά, κοινωνικά και άλλα οφέλη ύψους μέχρι €4,6 δισ. κατά προσέγγιση. Στον ιδιώτη επενδυτή παραχωρείται η χρήση, λειτουργία, ανάπτυξη και εκμετάλλευση των αεροδρομίων για περίοδο 40 ετών, οι δε υποδομές και οι εγκαταστάσεις που θα κατασκευάσει περιέρχονται και αυτές στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου και επιστρέφουν σε αυτό με τη λήξη της παραχώρησης.



7. Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών

30/05/2017 Υπεβλήθη η οικονομική προσφορά στο Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ. Μετά από την αξιολόγηση της προσφοράς, ζητήθηκε η υποβολή βελτιωμένης, η οποία πραγματοποιήθηκε την ίδια μέρα και έγινε αποδεκτή από το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ. Η προσφορά ανήλθε σε €600 εκατ., συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ. Το καθαρό έσοδο για το πρόγραμμα αποκρτικοποιήσεων ανέρχεται σε €483,87 εκατ..

8. Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης:

07/04/2017 Αποσφραγίστηκαν και αξιολογήθηκαν οι δεσμευτικές οικονομικές προσφορές και το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ ζήτησε από τους τρεις επενδυτές την υποβολή Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς.

21/04/2017 Οι τρεις επενδυτές υπέβαλαν βελτιωμένη προσφορά.

24/04/2017 Αποσφραγίστηκαν και αξιολογήθηκαν οι βελτιωμένες οικονομικές προσφορές και διαπιστώθηκε ότι το ύψος των προσφορών δεν επέτρεπε τη διενέργεια επόμενης φάσης βελτιωμένων προσφορών. Την ίδια ημέρα το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε την ένωση των εταιριών Deutsche Invest Equity Partners GmbH, Belterra Investments Ltd και Terminal Link SAS (με την τεχνική υποστήριξη των τρίτων μερών Malta Freeport Terminal Limited, Terminal des Flandres SAS και Somaport S.A.) ως Πλειοδότη και την The Peninsular and Oriental Steam Navigation Company (με την τεχνική υποστήριξη του τρίτου DP World Limited) ως Επιλαχών Πλειοδότη. Η βελτιωμένη προσφορά του Πλειοδότη προβλέπει τίμημα €231,926 εκατ. Η συνολική αξία της συμφωνίας εκτιμάται σε €1,1 δισ. και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την ανωτέρω προσφορά των €231,926 εκατ., υποχρεωτικές επενδύσεις ύψους €180 εκατ. την επόμενη επταετία και τα αναμενόμενα έσοδα του Ελληνικού Δημοσίου από τη Σύμβαση Παραχώρησης (αντάλλαγμα παραχώρησης σε ποσοστό 3,5% του κύκλου εργασιών του ΟΛΘ), αναμενόμενου συνολικού ύψους πλέον των €170 εκατ. Στο συνολικό ποσό λαμβάνονται επίσης υπόψη τα αναμενόμενα μερίσματα που θα εισπραχθούν από το ΤΑΙΠΕΔ για το υπολειπόμενο ποσοστό του 7,22%, καθώς και οι εκτιμώμενες (πέραν των ελάχιστων υποχρεωτικών) επενδύσεις μέχρι την λήξη της παραχώρησης το 2051. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής αναμένεται το 4^ο τρίμηνο 2017.

9. ΟΤΕ

04/04/2017 Δημοσιεύθηκε πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την πρόσληψη χρηματοοικονομικού συμβούλου από το ΤΑΙΠΕΔ, προκειμένου να συνδράμει στο σχεδιασμό και την υλοποίηση της διαγωνιστικής διαδικασίας, για την πώληση του 5% που κατέχει στο μετοχικό κεφάλαιο του ΟΤΕ, το οποίο μεταβιβάστηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στο ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει της υπ' αριθμ 260 (ΦΕΚ 3723/18.11.2016) απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρτικοποιήσεων.



10. ΕΥΔΑΠ και ΕΥΑΘ

12/04/2017 Δημοσιεύθηκε πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την πρόσληψη χρηματοοικονομικού συμβούλου από το ΤΑΙΠΕΔ, προκειμένου να συντάξει στρατηγική μελέτη για τις δυνατότητες αξιοποίησης της μετοχικής του συμμετοχής στις δύο εταιρείες υδάτων ΕΥΔΑΠ και ΕΥΑΘ (ήτοι 11% στην ΕΥΔΑΠ και 24% στην ΕΥΑΘ).

11. ΔΕΗ

13/04/2017 Ψηφίστηκε ο ν.4467/2017, σύμφωνα με τις διατάξεις του οποίου το ΤΑΙΠΕΔ θα μεταβιβάσει το σύνολο των μετοχών του επί της Εταιρείας Συμμετοχών στην ΔΕΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε. άνευ ανταλλάγματος.

10/05/2017 Δημοσιεύθηκε η προκήρυξη διαγωνισμού για την πρόσληψη στρατηγικού συμβούλου από το ΤΑΙΠΕΔ, με αντικείμενο τη διερεύνηση των βέλτιστων τρόπων αξιοποίησης της συμμετοχής του στη ΔΕΗ.

12. ΔΕΣΦΑ

20/04/2017 Σε εκτέλεση της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ, δημοσιεύθηκε η προκήρυξη ανοιχτού διαγωνισμού για την πρόσληψη χρηματοοικονομικού συμβούλου σχετικά με την πώληση του 66% των μετοχών του ΔΕΣΦΑ.

05/05/2017 Δημοσιεύθηκε η αντίστοιχη προκήρυξη για την πρόσληψη νομικού συμβούλου.

16/05/2017 Το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε την πρόσληψη χρηματοοικονομικού συμβούλου σχετικά με την πώληση του 66% των μετοχών του ΔΕΣΦΑ.

13. ΑΚΙΝΗΤΑ

1. Ελληνικό ΑΕ

16/05/2017 Δημοσιεύτηκε η πράξη δασικού χαρακτηρισμού 37 στρ. στο Ελληνικό.

2. E-auction

07/06/2017 Ανακοινώθηκε η εκκίνηση του διαγωνισμού σχετικά με την πώληση 9 ακινήτων (**e-auction VIII**), ορίζοντας ως καταληκτική ημερομηνία την 31^η Οκτωβρίου 2017.

08/06/2017 Ανακοινώθηκε η εκκίνηση σχετικά με την μακροχρόνια μίσθωση (50 χρόνια) 1 ακινήτου (**e-auction VIII**) ορίζοντας ως καταληκτική ημερομηνία την 31^η Οκτωβρίου 2017.



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΤΑΙΠΕΔ

05/04/2017 Ορίστηκε ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ η κυρία Ευαγγελία Τσιτσογιαννοπούλου.

16/05/2017 Στις 16 Μαΐου 2017 με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του ΤΑΙΠΕΔ, παρατάθηκε η λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ κατά τρία χρόνια, δηλαδή από 1 Ιουλίου 2017 σε 1 Ιουλίου 2020.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2017 – 31/03/2017

Οικονομικά Αποτελέσματα

Το πρώτο τρίμηνο του 2017, το ΤΑΙΠΕΔ κατέγραψε ζημίες ύψους 1.175 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 966 χιλ. ευρώ στην αντίστοιχη περίοδο του 2016.

Σημειώνεται ότι τα έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ, και συγκεκριμένα η αμοιβή του ΤΑΙΠΕΔ για την κάλυψη των λειτουργικών του εξόδων, η οποία για την υπό εξέταση περίοδο, ανέρχεται σε ποσοστό 0,5% επί του τιμήματος της αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων, υπολογίζεται επί του βεβαιωμένου τιμήματος.

Στην συνέχεια παρατίθενται τρίμηνες οικονομικές καταστάσεις για την υπό εξέταση περίοδο. Πρέπει να σημειωθεί ότι ο έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων από ορκωτούς ελεγκτές δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα.



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Β.1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά σε ευρώ)

	<u>31.03.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>		
Ενσώματα πάγια στοιχεία	173.870	188.419
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	56.984	36.477
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	32.603.210	57.373.010
Απαιτήσεις από πελάτες	63.542.323	94.337.493
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.462.544	5.440.824
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	18.091.686	36.878.150
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>120.930.617</u>	<u>194.254.373</u>
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.000.000	30.000.000
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-12.042.459	-10.867.134
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	<u>17.957.541</u>	<u>19.132.866</u>
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	<u>17.957.541</u>	<u>19.132.866</u>
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	205.721	180.267
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	32.571.560	57.341.360
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	62.664.423	111.563.498
Προκαταβολές πελατών	7.452.447	5.916.526
Υποχρεώσεις από φόρους Τέλη	78.925	119.856
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	<u>102.973.076</u>	<u>175.121.507</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	<u>120.930.617</u>	<u>194.254.373</u>



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Β.2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Ποσά σε ευρώ)

	01.01.2017- 31.03.2017	01.01.2016- 31.03.2016
Κύκλος Εργασιών - Πωλήσεις	208.993	0
Κόστος Πωληθέντων	-1.377.824	-990.331
Μικτά Κέρδη/(Ζημίες)	-1.168.831	-990.331
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	1.181	12.975
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα	-27.335	-357
Κέρδη/(Ζημίες) Εκμετάλλευσης	-1.194.985	-977.713
Χρηματοοικονομικά έσοδα	22.443	14.474
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-2.783	-3.158
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου προ φόρων	-1.175.325	-966.397
Φόρος εισοδήματος	0	0
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου μετά από φόρους	-1.175.325	-966.397
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)		
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου	-1.175.325	-966.397

Β.3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Ποσά σε ευρώ)

	01.01.2017- 31.03.2017	01.01.2016- 31.03.2016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου	19.132.866	21.218.302
Κέρδη/(Ζημίες) της περιόδου μετά από φόρους	-1.175.325	-966.397
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξεως περιόδου	17.957.541	20.251.905



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Β.4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά σε ευρώ)

	<u>01.01.2017- 31.03.2017</u>	<u>01.01.2016- 31.03.2016</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.175.325	-966.397
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	34.413	43.600
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	25.454	13.541
Συναλλαγματικές διαφορές	16.980	-5.790
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-22.670	-14.474
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.783	3.158
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	30.129.674	-8.955.716
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-47.779.414	7.148.092
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-2.783	-3.158
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>-18.770.888</u>	<u>-2.737.144</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-40.144	-62.735
Τόκοι εισπραχθέντες	24.568	14.474
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-15.767</u>	<u>-48.261</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)	<u>0</u>	<u>0</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-18.786.464	-2.785.405
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	36.878.150	13.899.149
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>18.091.686</u>	<u>11.113.744</u>