



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΓΙΑ 15 ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΑΙΠΕΔ

26 Σεπτεμβρίου 2014

1. Συνοπτική περιγραφή των υπηρεσιών

Το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (Ταμείο) επιθυμεί να προσλάβει τοπογράφο για την εκπόνηση τοπογραφικών διαγραμμάτων σε ψηφιακή μορφή με εφαρμογή των τίτλων ιδιοκτησίας και καταγραφή όμορων ιδιοκτητών σε ακίνητα που έχουν περιέλθει κατά κυριότητα στο ΤΑΙΠΕΔ.

Ειδικότερα, το αντικείμενο του διαγωνισμού αφορά στην παροχή υπηρεσιών τοπογράφου για την τοπογραφική αποτύπωση των παρακάτω ακινήτων:

A/A	ΑΒΚ	Διεύθυνση (Οδός/αριθμός)	Τοπώνυμο	Νομός	Δήμος (Καλλικράτης)	Εμβαδό Γεωτεμαχίου (τ.μ.)	Δομημένη επιφάνεια (τ.μ.)	Κλίμακα
1	1680	Κοσκινού	ΚΟΛΠΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑ-ΓΚΑΛΙΕΡΟ-ΑΜΜΟΥΔΙΕΣ	Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ	Ρόδου	19.850,00	0	1:1000
2	3178	Κοσκινού	ΚΑΛΙΣΦΡΟΝ-ΓΚΑΛΙΕΡΟ ΑΜΜΟΥΔΕΣ	Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ	Ρόδου	197.000,00	0	1:2000
3	3183	Κοσκινού	ΒΟΥΝΟ ΠΕΖΟΥΛΑ	Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ	Ρόδου	47.000,00	ΑΓΝΩΣΤΟ	1:1000
4	3489	Κοσκινού		Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ	Ρόδου	70.150,00	0	1:1000
5	3593	Κοσκινού	0	Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ	Ρόδου	6.380,00	0	1:500
6	3597	Κοσκινού	0	Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ	Ρόδου	3.105,00	0	1:500
7	3598	Κοσκινού	0	Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ	Ρόδου	15.880,00	0	1:500
8	3601	Κοσκινού	0	Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ	Ρόδου	9.550,00	0	1:500
9	3602	Κοσκινού		Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ	Ρόδου	52.400,00	0	1:1000
10	60	Άνω Γερακάρι	ΚΑΛΥΒΑΚΙΑ	Ν. ΖΑΚΥΝΘΟΥ	Ζακύνθου	16.288,00	0	1:500
11		ΚΤΗΜΑ ΚΑΡΑΘΩΝΑ		Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	Ναυπλίων	1.911.893,00	405,00	1:5000
12	773	Πάτρα	ΠΡΟΑΣΤΕΙΟ, ΧΑΡΑΔΡΟΣ	Ν. ΑΧΑΪΑΣ	Πατρέων	59.468,00	0	1:1000
13	885Α	Πάτρα	ΜΠΟΖΑΪΤΙΚΑ	Ν. ΑΧΑΪΑΣ	Πατρέων	39.286,00	0	1:1000
14	785	Πάτρα	ΠΡΟΑΣΤΕΙΟ, ΧΑΡΑΔΡΟΣ	Ν. ΑΧΑΪΑΣ	Πατρέων	115.940,00	0	1:2000
15	828	Πάτρα	ΠΡΟΑΣΤΕΙΟ, ΧΑΡΑΔΡΟΣ	Ν. ΑΧΑΪΑΣ	Πατρέων	30.000,00	0	1:500

2. Τεχνικές Προδιαγραφές των απαιτούμενων υπηρεσιών

Για την εκπόνηση των απαιτούμενων τοπογραφικών θα ληφθούν υπόψη οι διατάξεις της σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας, και επιπλέον θα απαιτηθούν συγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές, ανάλογα με το αν το ακίνητο βρίσκεται σε εντός ή εκτός σχεδίου περιοχές. Επιπλέον, θα πρέπει στο υπόμνημα να αναφέρεται η απόσταση από θάλασσα (αν το ακίνητο είναι κοντά σε θάλασσα) και οι λοιπές απαιτούμενες εγκρίσεις (π.χ αρχαιολογία, δασαρχείο).

A. Τεχνικές Προδιαγραφές τοπογραφικών για Ακίνητα σε εντός σχεδίου περιοχές:

Θα πρέπει να παρέχονται οι ακόλουθες πολεοδομικές πληροφορίες :

- Ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης, χρήσεις γης, τυχόν εφαρμογή παρεκκλίσεων
- Ρυμοτομική, οικοδομική γραμμή
- Απαλλοτριώσεις
- Τυχόν άλλοι περιορισμοί και ειδικοί όροι Δόμησης (π.χ παραδοσιακός οικισμός)
- Αποτύπωση όλων των πλευρών του ΟΤ και των απέναντί του
- Δήλωση μηχανικού Ν. 651/1977 & Ν. 1337/1983 για την αρτιότητα/οικοδομησιμότητα κλπ
- Κατόψεις υφιστάμενων κτιρίων (εφόσον υπάρχουν κτιριακές εγκαταστάσεις κατάλληλες προς αξιοποίηση) με αναφορά στις σχετικές οικοδομικές άδειες

B. Τεχνικές Προδιαγραφές τοπογραφικών για Ακίνητα σε εκτός σχεδίου περιοχές:

Θα πρέπει να παρέχονται οι ακόλουθες πολεοδομικές πληροφορίες :

- Πρόσβαση και οδικό δίκτυο με χαρακτηρισμό
- Ισχύοντες όροι δόμησης
- Αποτύπωση περιοχών εντός του ακινήτου με τυχόν δεσμεύσεις από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας και το κανονιστικό πλαίσιο χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΖΟΕ, ΖΕΕ, ΠΕΠ, κηρύξεις/οριοθετήσεις δασικών, αρχαιολογικών, αιγιαλού, ρεμάτων κλπ)
- Κατόψεις υφιστάμενων κτιρίων (εφόσον υπάρχουν κτιριακές εγκαταστάσεις κατάλληλες προς αξιοποίηση εφόσον υπάρχουν) σε κλίμακα 1:50, με αναφορά στις σχετικές οικοδομικές άδειες
- Δήλωση μηχανικού Ν. 651/1977 & Ν. 1337/1983 για την αρτιότητα/οικοδομησιμότητα κλπ
- ΚΑΕΚ σε περίπτωση ένταξης του ακινήτου στο Κτηματολόγιο
- Απεικόνιση δικτύων (ΔΕΗ, ΟΤΕ, υδροδότηση κλπ)

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που σε μεγάλα ακίνητα υπάρχει διαφοροποίηση του πολεοδομικού καθεστώτος τους σε τμήμα της έκτασης, (π.χ τμήμα του ακινήτου είναι εντός σχεδίου και το υπόλοιπο εκτός σχεδίου ή τμήμα μιας έκτασης εκτός σχεδίου είναι δασική έκταση και το υπόλοιπο αγροτεμάχιο), τα δύο τμήματα θα πρέπει να είναι διακριτά και οριοθετημένα στο τοπογραφικό διάγραμμα, με ξεχωριστή εμβαδομέτρηση και ξεχωριστή αναφορά στο πολεοδομικό καθεστώς τους.

Σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται στα Δωδεκάνησα θα πρέπει η εκπόνηση του Τοπογραφικού να ακολουθεί τις προδιαγραφές του Κτηματολογίου Δωδεκανήσου.

Ειδικά όσον αφορά στις δηλώσεις μηχανικού Ν. 651/1977 & Ν. 1337/1983 θα πρέπει να ακολουθούνται συγκεκριμένα πρότυπα:

- Για αγροτεμάχια , ισχύει το εξής πρότυπο:

«Το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ... (χαρακτηρισμός για αρτιότητα και οικοδομησιμότητα, ΠΔ/ΦΕΚ...) σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και κείται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή οικισμού, (χαρακτηρισμός αν είναι εντός, εκτός ζώνης, ΖΟΕ, ΓΠΣ). Το εν λόγω αγροτεμάχιο έχει ΚΑΕΚ... και έχει βάσει αυτού επιφάνεια... (Σε περίπτωση που υπάρχει κτηματολόγιο.) Το εν λόγω αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα καθότι είναι εκτός σχεδίου.»

- Για οικόπεδα προ του 1983, ισχύει το εξής πρότυπο:

«Το οικόπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ... (χαρακτηρισμός για αρτιότητα και οικοδομησιμότητα, ΠΔ/ΦΕΚ...) σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και κείται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως (ή οικισμού) του Δήμου..., του Νομού ..., (δήλωση περί ΓΠΣ αν υπάρχει). Το εν λόγω οικόπεδο έχει ΚΑΕΚ... και έχει βάσει αυτού επιφάνεια... (Σε περίπτωση που υπάρχει κτηματολόγιο.) Το εν λόγω οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα γιατί έχει ενταχθεί στο σχέδιο πριν την εφαρμογή του Ν.1337/1983.»

- Για οικόπεδα μετά το 1983, ισχύει το εξής πρότυπο:

«Το οικόπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ... (χαρακτηρισμός για αρτιότητα και οικοδομησιμότητα, ΠΔ/ΦΕΚ...) σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και κείται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως (ή επέκταση οικισμού) του Δήμου..., του Νομού ..., (δήλωση περί ΓΠΣ αν υπάρχει). Το εν λόγω οικόπεδο έχει ΚΑΕΚ... και έχει βάσει αυτού επιφάνεια... (Σε περίπτωση που υπάρχει κτηματολόγιο.). Το εν λόγω οικόπεδο εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα, αλλά δεν έχουν υπολογιστεί γιατί δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής ή Η πράξη εφαρμογής έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ... απόφαση και το οικόπεδο δεν οφείλει εισφορά σε χρήμα (ή οφείλει εισφορά σε χρήμα.....τμ).

Στο διαγωνισμό μπορούν να συμμετέχουν και να καταθέσουν προσφορές τόσο φυσικά, όσο και νομικά πρόσωπα.

3. Ενδεικτικός προϋπολογισμός και χρονοδιάγραμμα παροχής υπηρεσιών

Οι ως άνω παρεχόμενες υπηρεσίες κοστολογούνται στο ποσό των €35.000, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Τυχόν προσφορές που θα ξεπερνούν τον ως άνω προϋπολογισμό δεν θα λαμβάνονται υπόψη. Το χρονοδιάγραμμα για την εκπόνηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων υπολογίζεται ότι θα διαρκέσει 40 ημερολογιακές ημέρες από την ανάθεση της εργασίας και θα περιλαμβάνει τμηματική παράδοση των τοπογραφικών.

4. Διαδικασία Επιλογής

4.1 Η ανάθεση θα γίνει κατά τις διατάξεις του άρθρου 2.3 του Τροποποιημένου και Κωδικοποιημένου Κανονισμού Όρων και Διαδικασιών Αναθέσεων και Προμηθειών του Ταμείου, ο οποίος προβλέπεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 8 του ν. 3986/2011 ως ισχύει, καταρτίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, τροποποιήθηκε και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2/16128/0025/19.02.2014 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 476/26.02.2014).

4.2 Η Επιτροπή Αξιολόγησης του άρθρου 2.3 του προαναφερόμενου Κανονισμού, η οποία θα οριστεί από το Διευθύνοντα Σύμβουλο του Ταμείου, θα παραλάβει και αξιολογήσει τις υποβληθείσες προσφορές. Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με βάση τους αναφερόμενους στο υπό στοιχείο 2 και 3 όρους της Πρόσκλησης. Η Επιτροπή Αξιολόγησης μπορεί να ζητά διευκρίνιση, συμπλήρωση, προσαρμογή ή βελτίωση των προσφορών.

4.3 Το Ταμείο διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, καθώς και να διακόψει διαπραγματεύσεις ή συνομιλίες σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή / και τρίτων προσώπων.

4.4 Οι ενδιαφερόμενοι κα πρέπει να υποβάλλουν την προσφορά τους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην διεύθυνση: info@hraf.gr, με την ένδειξη «**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΓΙΑ 15 ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΑΙΠΕΔ**». Οι υποψήφιοι, εάν επιθυμούν, μπορούν συμπληρωματικά και πέραν της ηλεκτρονικής υποβολής, να υποβάλουν τις προσφορές τους και σε έγχαρτη μορφή στα γραφεία του Ταμείου, οδός Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου, Αθήνα, ΤΚ 10562, 7^{ος} Όροφος.

4.5 Οι προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν το αργότερο μέχρι και την 3^η Οκτωβρίου 2014, ώρα 17:00.