

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για την απόκτηση εμπράγματων δικαιωμάτων επί του Ξενία Άνδρου ή/και του
Ξενία Σκιάθου ή/και του Ξενία Τσαγκαράδας

Αθήνα, 11 Ιουλίου 2013



HELLENIC REPUBLIC ASSET
DEVELOPMENT FUND

Πίνακας Περιεχομένων

1	Ορισμοί	3
2	Εισαγωγή.....	8
3	Επισκόπηση Συναλλαγής	10
4	Επισκόπηση και Περιγραφή διαδικασίας Διαγωνισμού	11
5	Γενικοί Όροι Διαγωνισμού	17
6	Περιεχόμενο Προσφοράς	22
7	Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών.....	26
8	Υπογραφή Συμβολαίου	29
9	Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου	30
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ια	33
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ιβ	34
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ιγ.....	35
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.....	36
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ.....	44

1 Ορισμοί

Οι όροι με κεφαλαία στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς έχουν την ακόλουθη έννοια:

«Ακίνητο» σημαίνει οποιοδήποτε και όλα εκ των: (α) το ακίνητο «Ξενία Άνδρου», όπως ορίζεται κατωτέρω, (β) το ακίνητο «Ξενία Σκιάθου», όπως ορίζεται κατωτέρω, (γ) το ακίνητο «Ξενία Τσαγκαράδας», όπως ορίζεται κατωτέρω.

«Αντίκλητος» σημαίνει το πρόσωπο που έχει διοριστεί νομίμως από έναν Υποψήφιο ως αρμόδιο να αποστέλλει και να λαμβάνει κοινοποιήσεις μεταξύ του Υποψηφίου αυτού και του Ταμείου. Οι Εκπρόσωποι των Υποψηφίων δύνανται να ενεργούν και ως Αντίκλητοι.

«Δήλωση Εμπιστευτικότητας» σημαίνει τη δήλωση εμπιστευτικότητας που υπογράφεται από κάθε έναν από τους Ενδιαφερόμενους προκειμένου να έχει πρόσβαση στο VDR, σύμφωνα με την παράγραφο 4.2 κατωτέρω.

«Διαγωνισμός» σημαίνει τον διεθνή δημόσιο διαγωνισμό για την απόκτηση του Δικαιώματος Επιφανείας για 99 έτη επί του Ξενία Άνδρου ή/και του Ξενία Σκιάθου ή/και του Ξενία Τσαγκαράδας και τη μεταγενέστερη απόκτηση πλήρους κυριότητας επί τμήματος του Ξενία Σκιάθου ή/και του Ξενία Τσαγκαράδας, όπως προβλέπεται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

«Δικαίωμα Επιφανείας» σημαίνει το εμπράγματο δικαίωμα φυσικού ή νομικού προσώπου, που συστήνεται για χρονικό διάστημα έως και 99 έτη, να κατασκευάζει κτίσμα σε δημόσιο κτήμα και να ασκεί στο κτίσμα αυτό τις εξουσίες που παρέχει το δικαίωμα της κυριότητας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 – 26 του Νόμου 3986/2011, όπως ισχύει.

«Δόση Οικονομικού Ανταλλάγματος» σημαίνει κάθε δόση του Οικονομικού Ανταλλάγματος, σε περίπτωση Προσφοράς η οποία προβλέπει καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος σε δόσεις.

«Εγγυητική(-ές) Επιστολή(-ές) Συμμετοχής» σημαίνει την(τις) εγγυητική(-ές) επιστολή(-ές) για τη συμμετοχή Υποψηφίου στον Διαγωνισμό, που εκδίδεται(-ονται) από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα, σύμφωνα με την παράγραφο 6.1 (i) κατωτέρω.

«Εγγυητική(-ές) Επιστολή(-ές) Καλής Εκτέλεσης» σημαίνει την(τις) εγγυητική(-ές) επιστολή(-ές) που εκδίδεται(-ονται) από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα και παραδίδονται στο Ταμείο από τον(τους) Πλειοδότη(-ες) με την υπογραφή του

Συμβολαίου, προς εξασφάλιση της καταβολής του υπολοίπου του Οικονομικού Ανταλλάγματος, σύμφωνα με την παράγραφο 8.3 κατωτέρω.

«Εγγυητική Κατάθεση» σημαίνει την κατάθεση συγκεκριμένου ποσού από Υποψήφιο σε τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου, ως εγγύηση για τη συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 6.1 (i).

«Εκπρόσωπος» σημαίνει τον νόμιμο εκπρόσωπο Υποψηφίου ή το πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί νομίμως να εκπροσωπεί τον Υποψήφιο, και έχει οριστεί σύμφωνα με τον νόμο ή, σε περίπτωση νομικών προσώπων, σύμφωνα με το σχετικό καταστατικό ή/και τα εταιρικά έγγραφα και τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης του εν λόγω Υποψηφίου.

«Εμπιστευτικές Πληροφορίες» σημαίνει τις εμπιστευτικές πληροφορίες οποιασδήποτε φύσης σχετικά με έναν Υποψήφιο και τις δραστηριότητές του.

«Ενδιαφερόμενος» σημαίνει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ένωση προσώπων ή κοινοπραξία που ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στον Διαγωνισμό.

«Επιλέξιμο Ίδρυμα» σημαίνει ένα πιστωτικό ίδρυμα, που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο Κράτος – Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης («ΕΕ»), του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου («ΕΟΧ») ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης («ΟΟΣΑ»), καθώς και κάθε πιστωτικό ίδρυμα που αξιολογείται ως επενδυτικής διαβάθμισης από τους Standard & Poor's, Moody's ή Fitch.

«Επιλέξιμος Επενδυτής» σημαίνει έναν Υποψήφιο που πέρασε επιτυχώς την εξέταση του Φακέλου Α' και έχει προκριθεί στο δεύτερο στάδιο αξιολόγησης των Προσφορών σύμφωνα με την παράγραφο 7.2 κατωτέρω.

«Επίσημη Μετάφραση» σημαίνει την ακριβή μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί ως τέτοια από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή, που έχει την εξουσία να εκδίδει επίσημες μεταφράσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του, ή από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από Έλληνα δικηγόρο.

«Επιστολή Εξασφαλισμένων Κεφαλαίων» σημαίνει την επιστολή υποστήριξης από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα, που υποβάλλεται από Υποψήφιο, σύμφωνα με την παράγραφο 6.2 (ii).

«Εργάσιμη Ημέρα» σημαίνει κάθε ημέρα (εκτός Σαββάτου ή Κυριακής), κατά την οποία οι τράπεζες στην Αθήνα είναι ανοικτές για γενικές συναλλαγές.

«ΕΣΧΑΔΑ» σημαίνει το ειδικό σχέδιο χωρικής ανάπτυξης δημοσίου ακινήτου, που περιγράφεται στα άρθρα 12 επ. του Νόμου 3986/2011, το οποίο θα συνταχθεί και θα εγκριθεί με Προεδρικό Διάταγμα.

«Κριτήρια Επιλογής» σημαίνει τα κριτήρια που παρατίθενται στην παράγραφο 5.1 κατωτέρω, τα οποία απαιτείται να πληροί ένας Ενδιαφερόμενος, προκειμένου να δύναται να συμμετάσχει στον Διαγωνισμό.

«Νομικός Σύμβουλος» σημαίνει τον νομικό σύμβουλο του Ταμείου για τον Διαγωνισμό, ήτοι την KLC Δικηγορική Εταιρεία.

«Ξενία Άνδρου» σημαίνει το οικόπεδο συνολικής έκτασης 3.423,87 τ.μ. με όλα τα συστατικά του μέρη, παραρτήματα και παρακολουθήματα, συμπεριλαμβανομένου κτιρίου που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο συνολικής επιφανείας 2.273 τ.μ., όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ια της παρούσας, το οποίο βρίσκεται στη Χώρα Άνδρου, Δήμος Άνδρου (θέση «Πλακούρες»).

«Ξενία Σκιάθου» σημαίνει το γεωτεμάχιο συνολικής έκτασης 66.608 τ.μ. με όλα τα συστατικά του μέρη, παραρτήματα και παρακολουθήματα, συμπεριλαμβανομένου κτιρίου ξενοδοχείου, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ιβ της παρούσας, που βρίσκεται στη θέση «Κουκουναριές», Δήμος Σκιάθου.

«Ξενία Τσαγκαράδας» σημαίνει το οικόπεδο συνολικής έκτασης 14.676 τ.μ. με όλα τα συστατικά του μέρη, παραρτήματα, παρακολουθήματα και κτίρια, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ιγ της παρούσας, που βρίσκεται στην Αγία Παρασκευή - Τσαγκαράδα, Δήμος Ζαγοράς - Μουρεσίου.

«Οικονομική Προσφορά» σημαίνει την οικονομική προσφορά που υποβάλλεται από έναν Υποψήφιο, σύμφωνα με την παράγραφο 6.2 (i) κατωτέρω. Η Οικονομική Προσφορά για το Ξενία Σκιάθου ή/και το Ξενία Τσαγκαράδας θα καλύπτει τόσο την απόκτηση του Δικαιώματος Επιφανείας για 99 έτη, όσο και τη μεταγενέστερη απόκτηση πλήρους κυριότητας επί τμήματος του Ξενία Σκιάθου ή/και του Ξενία Τσαγκαράδας, όπως θα προβλέπεται στο Τελικό Σχέδιο Συμβολαίου.

«Οικονομικό Αντάλλαγμα» σημαίνει το συνολικό χρηματικό ποσό σε ευρώ που προσφέρεται από έναν Υποψήφιο με την Οικονομική Προσφορά του.

«Όροι Χρήσης VDR» σημαίνει τους κανόνες που διέπουν τη χρήση του VDR, οι οποίοι παρατίθενται στο Παράρτημα ΙΙ.

«Παράρτημα» σημαίνει οποιοδήποτε από τα Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, όπως αναφέρονται στην παράγραφο 2.9 κατωτέρω.

«Πίνακας Κατάταξης» σημαίνει τον πίνακα κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών, ο οποίος εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, σύμφωνα με την παράγραφο 7.4 (iii) κατωτέρω.

«Πλειοδότης(-ες)» σημαίνει τον(τους) Επιλέξιμο(-ους) Επενδυτή(-ές) που θα ανακηρυχθεί(-ούν) από το Ταμείο με τη διαδικασία που καθορίζεται στην παράγραφο 7.5 κατωτέρω. Πλειοδότης θα ανακηρυχθεί για καθένα εκ των Ξενία Άνδρου, Ξενία Σκιάθου και Ξενία Τσαγκαράδας.

«Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς» σημαίνει το παρόν έγγραφο, το οποίο προβλέπει τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του Διαγωνισμού.

«Προσφορά» σημαίνει τον σφραγισμένο φάκελο που περιέχει τον Φάκελο Α' και τον Φάκελο Β', όπου περιλαμβάνονται όλες οι πληροφορίες και τα έγγραφα που υποβάλλονται από έναν Υποψήφιο, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς για τους σκοπούς συμμετοχής στον Διαγωνισμό.

«Συμβόλαιο(-α)» σημαίνει το(τα) συμβόλαιο(-α) που θα υπογραφεί(-ούν) ενώπιον συμβολαιογράφου μεταξύ του(των) Πλειοδότη(-ών) και του Ταμείου σε σχέση με τη Συναλλαγή, σύμφωνα με την παράγραφο 8 κατωτέρω. Για καθένα εκ των Ξενία Άνδρου, Ξενία Σκιάθου και Ξενία Τσαγκαράδας θα υπογραφεί ξεχωριστό Συμβόλαιο.

«Σύμβουλοι» σημαίνει τους Χρηματοοικονομικούς Συμβούλους, τον Νομικό Σύμβουλο και τους Τεχνικούς Συμβούλους του Ταμείου για τον Διαγωνισμό.

«Συμπληρωματικό(-ά) Συμβόλαιο(-α)» σημαίνει το(τα) συμβόλαιο(-α) που θα υπογραφεί(-ούν) ενώπιον συμβολαιογράφου μεταξύ του Πλειοδότη και του Ταμείου για την απόκτηση της πλήρους κυριότητας επί τμήματος του Ξενία Σκιάθου ή/και του Ξενία Τσαγκαράδας, σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 κατωτέρω.

«Συναλλαγή» σημαίνει την απόκτηση του Δικαιώματος Επιφανείας για 99 έτη επί του Ξενία Άνδρου ή/και του Ξενία Σκιάθου ή/και του Ξενία Τσαγκαράδας και τη μεταγενέστερη απόκτηση της πλήρους κυριότητας επί τμήματος του Ξενία Σκιάθου ή/και του Ξενία Τσαγκαράδας από τον(τους) Πλειοδότη(-ες), με αντάλλαγμα την καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος προς το Ταμείο, όπως θα καθοριστεί στο Τελικό Σχέδιο Συμβολαίου.

«Σχέδιο(-α) Συμβολαίου(-ων)» σημαίνει το(τα) σχέδιο(-α) του(των) Συμβολαίου(-ων) αναφορικά με τη Συναλλαγή, που θα εκδοθεί(-ούν) από το Ταμείο και θα αναρτηθεί(-ούν) στο VDR για την υποβολή σχολίων από τους Ενδιαφερόμενους. Για καθένα εκ των Ξενία Άνδρου, Ξενία Σκιάθου και Ξενία Τσαγκαράδας θα αναρτηθεί ξεχωριστό Σχέδιο Συμβολαίου.

«Ταμείο» σημαίνει την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», που έχει συσταθεί δυνάμει του Νόμου 3986/2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 152/1.7.2011), και η οποία είναι η αναθέτουσα αρχή για τον Διαγωνισμό.

«Τελικό(-ά) Σχέδιο(-α) Συμβολαίου(-ων)» σημαίνει το τελικό και δεσμευτικό κείμενο του(των) Συμβολαίου(-ων), το οποίο θα αναρτηθεί στο VDR, κατόπιν της διαδικασίας που περιγράφεται στην παράγραφο 4.5 κατωτέρω. Για καθένα εκ των Ξενία Άνδρου, Ξενία Σκιάθου και Ξενία Τσαγκαράδας θα αναρτηθεί ξεχωριστό Τελικό Σχέδιο Συμβολαίου.

«Τεχνικοί Σύμβουλοι» σημαίνει τους τεχνικούς συμβούλους του Ταμείου για τον Διαγωνισμό, ήτοι την Savills Ελλάς Ε.Π.Ε., την ΑΣΠΑ Α.Ε. και την Planet Α.Ε.

«Υποψήφιος» σημαίνει κάθε Ενδιαφερόμενο που υποβάλλει Προσφορά στον Διαγωνισμό.

«Φάκελος Α'» σημαίνει τον σφραγισμένο φάκελο που περιέχει τα έγγραφα που πρέπει να υποβάλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με την παράγραφο 6.1.

«Φάκελος Β'» σημαίνει τον σφραγισμένο φάκελο που περιέχει τα έγγραφα που πρέπει να υποβάλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με την παράγραφο 6.2.

«Φ.Ε.Κ.» σημαίνει το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως της Ελληνικής Δημοκρατίας.

«Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι» σημαίνει τους χρηματοοικονομικούς συμβούλους του Ταμείου για τον Διαγωνισμό, ήτοι την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. και την NBG Securities Α.Ε.Π.Ε.Υ.

«VDR (Virtual Data Room)» σημαίνει την ηλεκτρονική βάση δεδομένων, στην οποία οι Ενδιαφερόμενοι θα αποκτήσουν πρόσβαση μετά τη συμπλήρωση, υπογραφή και επιστροφή στο Ταμείο της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και των Όρων Χρήσης του VDR, σύμφωνα με την παράγραφο 4.2 κατωτέρω.

2 Εισαγωγή

- 2.1 Το «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία» («ΤΑΙΠΕΔ» ή το «Ταμείο») είναι ανώνυμη εταιρεία που συστήθηκε δυνάμει του Νόμου 3986/2011 (ο «Ιδρυτικός Νόμος») (Φ.Ε.Κ Α' 152/01.07.2011), το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της οποίας ανήκει και ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο.
- 2.2 Το ΤΑΙΠΕΔ έχει συσταθεί με σκοπό την ανάπτυξη και αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ή δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.
- 2.3 Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 5 του Ιδρυτικού Νόμου του Ταμείου, όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο ανάπτυξης και αξιοποίησης από το Ταμείο δυνάμει του Ιδρυτικού Νόμου, μεταβιβάζονται στο Ταμείο με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων («ΔΕΑΑ»).
- 2.4 Με την υπ' αριθ. 224/05-11-2012 απόφαση της ΔΕΑΑ (Φ.Ε.Κ. Β' 3006/12-11-2012), κατ' εφαρμογή του άρθρου 2 παρ. 4 και 5 του Ιδρυτικού Νόμου, όπως σήμερα ισχύει, το Ξενία Άνδρου και το Ξενία Τσαγκαράδας μεταβιβάστηκαν στο Ταμείο, το οποίο διατηρεί επ' αυτών την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή. Περαιτέρω, με την υπ' αριθ. 231/02-04-2013 απόφαση της ΔΕΑΑ (Φ.Ε.Κ. Β' 754/02-04-2013), κατ' εφαρμογή του άρθρου 2 παρ. 4 και 5 του Νόμου 3986/2011, όπως σήμερα ισχύει, το Ξενία Σκιάθου μεταβιβάστηκε στο Ταμείο, το οποίο διατηρεί επ' αυτού την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή.
- 2.5 Το Ξενία Άνδρου, το Ξενία Σκιάθου και το Ξενία Τσαγκαράδας συγκαταλέγονται μεταξύ των Ξενοδοχείων Ξενία τα οποία αναπτύχθηκαν στο πλαίσιο ξενοδοχειακού προγράμματος του «Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού» («ΕΟΤ») με στόχο τη βελτίωση των τουριστικών υποδομών της Ελλάδας κατά τις δεκαετίες 1960 και 1970. Ορισμένα εξ αυτών έχουν σχεδιαστεί από διάσημους Έλληνες αρχιτέκτονες και προστατεύονται ως μνημεία αρχιτεκτονικής αξίας. Η αρχιτεκτονική τους αξία, η αισθητική και τα μοναδικά χαρακτηριστικά τους έχουν καταστήσει τα Ξενία ορόσημα του ξενοδοχειακού τομέα στην Ελλάδα.
- 2.6 Το Ταμείο αποφάσισε τη διενέργεια διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας, όπως περιγράφεται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, για την ανάδειξη Πλειοδότη(-ών), ο(οι) οποίος(-οι) θα προβεί(-ούν) στη σύναψη της Συναλλαγής δυνάμει του(των) Συμβολαίου(-ων). Ο Διαγωνισμός αποτελείται από τρεις (3) ανεξάρτητες διαγωνιστικές διαδικασίες, μία για κάθε ένα εκ των Ξενία Άνδρου, Ξενία Σκιάθου και

Ξενία Τσαγκαράδας. Η εξέλιξη και το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού ως προς οποιοδήποτε από τα Ξενία Άνδρου ή/και Ξενία Σκιάθου ή/και Ξενία Τσαγκαράδας δεν θα επηρεάζει τον Διαγωνισμό για τα υπόλοιπα Ξενία στα οποία αφορά η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

- 2.7 Η αξιοποίηση για κάθε ένα εκ των Ακινήτων αναμένεται να υλοποιηθεί υπό τη μορφή της λειτουργίας ξενοδοχειακής μονάδας ή/και της ανάπτυξης τουριστικών – παραθεριστικών κατοικιών ή/και άλλων υποδομών, σύμφωνα με τις ισχύουσες για κάθε ένα εκ των Ακινήτων χρήσεις γης ή εντός του πλαισίου της γενικής χρήσης γης «Τουρισμός - Αναψυχή» ή/και εντός του πλαισίου της γενικής χρήσης γης «Τουριστικό – παραθεριστικό χωριό», όπως οι χρήσεις αυτές προβλέπονται στο άρθρο 11 του Ν. 3986/2011.
- 2.8 Τα κυριότερα γεγονότα του Διαγωνισμού παρατίθενται στον πίνακα κατωτέρω. Καθεμία από τις ημερομηνίες αυτές είναι ενδεικτική και μπορεί να μεταβληθεί. Σε οποιαδήποτε τέτοια περίπτωση, οι νέες ημερομηνίες θα ανακοινωθούν επίσημα στην ιστοσελίδα του Ταμείου και στο VDR.

22 Ιουλίου 2013 Ανάρτηση στο VDR των πληροφοριακών εγγράφων για το Ακίνητο και του(των) Σχεδίου(-ων) Συμβολαίου(-ων)

10 Σεπτεμβρίου 2013 Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή σχολίων επί του(των) Σχεδίου(-ων) Συμβολαίου(-ων) και αιτημάτων για επίσκεψη των Ακινήτων

20 Σεπτεμβρίου 2013 Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή προς το Ταμείο ερωτημάτων σχετικά με τον Διαγωνισμό

25 Σεπτεμβρίου 2013 Ανάρτηση του(των) Τελικού(-ων) Σχεδίου(ων) Συμβολαίου(-ων) στο VDR

11 Οκτωβρίου 2013 Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών

- 2.9 Όλα τα Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής και είναι τα ακόλουθα: **(α)** Πληροφορίες επί των Ακινήτων

[**Παράρτημα Ι**, το οποίο περιλαμβάνει πληροφορίες για το Ξενία Άνδρου (Παράρτημα Ια), πληροφορίες για το Ξενία Σκιάθου (Παράρτημα Ιβ), πληροφορίες για το Ξενία Τσαγκαράδας (Παράρτημα Ιγ)], (**β**) Όροι χρήσης του VDR [**Παράρτημα ΙΙ**] και (**γ**) Δήλωση Εμπιστευτικότητας [**Παράρτημα ΙΙΙ**].

- 2.10 Όλες οι πληροφορίες σχετικά με το Ακίνητο, που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και στο VDR, αποσκοπούν στο να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους να προετοιμάσουν και να υποβάλουν την Προσφορά τους. Το υλικό αυτό παρέχεται μόνο για πληροφοριακούς σκοπούς και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδεμία εγγύηση παρέχεται ως προς την ακρίβεια, την πληρότητα ή την επάρκεια του υλικού, και ούτε το Ταμείο, ούτε οι Σύμβουλοι φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιεσδήποτε ανακρίβειες, αβλεψίες ή παραλείψεις. Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να διενεργήσουν τη δική τους ανεξάρτητη έρευνα και ανάλυση των δεδομένων που αφορούν το Ακίνητο, επικουρούμενοι από συμβούλους της επιλογής τους.
- 2.11 Οι Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι, ο Νομικός Σύμβουλος και οι Τεχνικοί Σύμβουλοι ενεργούν ως οι Σύμβουλοι του Ταμείου για τον Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή.

3 **Επισκόπηση Συναλλαγής**

- 3.1 Μετά την ολοκλήρωση του Διαγωνισμού, το Ταμείο, δυνάμει του(των) Συμβολαίου(-ων) και έναντι του Οικονομικού Ανταλλάγματος, θα συστήσει υπέρ του(των) Πλειοδότη(-ών) Δικαίωμα Επιφανείας για 99 έτη επί του Ξενία Άνδρου ή/και του Ξενία Σκιάθου ή/και του Ξενία Τσαγκαράδας και θα αναλάβει την υποχρέωση να μεταβιβάσει σε μεταγενέστερο στάδιο στον(στους) Πλειοδότη(-ες) πλήρη κυριότητα επί τμήματος του Ξενία Σκιάθου ή/και του Ξενία Τσαγκαράδας, όπως περιγράφεται στην παράγραφο 3.3 κατωτέρω. Για καθένα εκ των Ξενία Άνδρου, Ξενία Σκιάθου και Ξενία Τσαγκαράδας θα συναφθεί ξεχωριστή Συναλλαγή.
- 3.2 Το Δικαίωμα Επιφανείας θα συσταθεί υπέρ του(των) Πλειοδότη(-ών) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 18 επ. του Νόμου 3986/2011, όπως σήμερα ισχύει. Πρόκειται για εμπράγματο δικαίωμα επί κτιρίων (είτε υφισταμένων είτε που πρόκειται να κατασκευαστούν στο μέλλον) που παρέχει στον δικαιούχο τις ίδιες εξουσίες με το δικαίωμα της κυριότητας και για όσο χρόνο διαρκεί το δικαίωμα της επιφανείας, χωρίς να επηρεάζονται τα δικαιώματα κυριότητας επί του οικοπέδου. Το πλήρες περιεχόμενο των όρων και προϋποθέσεων που ισχύουν ως προς τη Συναλλαγή θα καθορίζεται λεπτομερώς στο Τελικό Σχέδιο Συμβολαίου.
- 3.3 Ο(οι) Πλειοδότης(-ες) που θα αποκτήσει(-ουν) το Δικαίωμα Επιφανείας επί του Ξενία Σκιάθου ή/και του Ξενία Τσαγκαράδας, θα δικαιούται να αποκτήσει(-ουν)

μεταγενέστερα πλήρη κυριότητα επί τμήματος του Ξενία Σκιάθου ή/και του Ξενία Τσαγκαράδας αντίστοιχα (εξαιρουμένου του υφισταμένου ξενοδοχείου), εφόσον προβεί(-ούν) σε επισκευή, ανακαίνιση και έναρξη λειτουργίας του ξενοδοχείου που υφίσταται επί του εν λόγω Ακινήτου, όπως ειδικότερα θα προβλέπεται στο(-α) αντίστοιχο(-α) Τελικό(-ά) Σχέδιο(-α) Συμβολαίου(-ων).

- 3.4 Ο βασικός στόχος που επιθυμεί να επιτύχει το Ταμείο μέσω της Συναλλαγής είναι να μεγιστοποιήσει τα οικονομικά οφέλη από την ιδιωτικοποίηση του Ακινήτου. Πρόθεση του Ταμείου είναι να διατηρήσει υψηλό επίπεδο διαφάνειας καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και της Συναλλαγής.

4 Επισκόπηση και Περιγραφή διαδικασίας Διαγωνισμού

4.1 Γενικοί Όροι

Μέσω της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς το Ταμείο αποσκοπεί στην αναζήτηση δεσμευτικών προσφορών από επενδυτές (φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες), που επιθυμούν να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό.

Κατόπιν μελέτης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, οι Ενδιαφερόμενοι καλούνται να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό, υποβάλλοντας την Προσφορά τους σύμφωνα με τις παραγράφους 4.6, 4.7, 5 και 6 κατωτέρω, συνοδευόμενη από τα έγγραφα που καθορίζονται στην παρούσα.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 6.3, ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί ως χωριστή και ανεξάρτητη διαδικασία για καθένα εκ των Ξενία στα οποία αφορά η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς (Ξενία Άνδρου, Ξενία Σκιάθου, Ξενία Τσαγκαράδας).

Το Ταμείο θα εξετάσει τις Προσφορές και θα τις αξιολογήσει επί τη βάση των Κριτηρίων Επιλογής και των όρων που καταγράφονται στην παράγραφο 7 κατωτέρω, προκειμένου να επιλέξει τον Πλειοδότη. Η επιλογή θα γίνει επί τη βάση της υψηλότερης Οικονομικής Προσφοράς, όπως καθορίζεται στην παράγραφο 7.4.

4.2 VDR

Οι Ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα, κατόπιν καταβολής εξόδων πρόσβασης ποσού πεντακοσίων ευρώ (€500,00) στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου υπ' αριθ. 104/472293-02 - IBAN: GR96 0110 1040 0000 1044 7229 302 - SWIFT CODE: ETHNGRAA, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, να λάβουν

πληροφορίες αναφορικά με το Ακίνητο μέσω πρόσβασης στο VDR, όπου θα είναι διαθέσιμα υποστηρικτικά νομικά και τεχνικά έγγραφα και πληροφορίες για το Ακίνητο. Προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση στο VDR, κάθε Ενδιαφερόμενος θα πρέπει να συμπληρώσει, υπογράψει και επιστρέψει στο Ταμείο, με υποβολή στον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.4: τη Δήλωση Εμπιστευτικότητας, σύμφωνα με το Παράρτημα III και τους Όρους Χρήσης του VDR όπως περιγράφονται στο Παράρτημα II της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, χωρίς οποιαδήποτε τροποποίησή τους, καθώς και το αποδεικτικό κατάθεσης των εξόδων πρόσβασης σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο.

4.3 Επιτόπιες Επισκέψεις

Οι Ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα να επισκεφτούν το Ακίνητο κατόπιν εγγράφου σχετικού αιτήματος, το οποίο θα υποβάλουν μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα πρόσωπα που ορίζονται στην παράγραφο 4.4 ή μέσω του VDR, στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα, το αργότερο έως την **10^η Σεπτεμβρίου 2013**. Οι Επιτόπιες Επισκέψεις θα διεξάγονται χωριστά για κάθε Ενδιαφερόμενο που υποβάλλει σχετικό αίτημα, όπως προβλέπεται ανωτέρω, υπό την επίβλεψη εκπροσώπων του ΤΑΙΠΕΔ ή/και των Συμβούλων. Οι εκπρόσωποι του ΤΑΙΠΕΔ ή/και οι Σύμβουλοι δεν θα είναι υποχρεωμένοι να απαντούν σε ερωτήσεις κατά τη διάρκεια των επιτόπιων επισκέψεων και δεν θα φέρουν καμία ευθύνη για οποιαδήποτε διαστρέβλωση ή εσφαλμένη εντύπωση ή για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη σε σχέση με την αξιολόγηση του Ακινήτου από τον Ενδιαφερόμενο που θα προκύψει ως αποτέλεσμα της επιτόπιας επίσκεψης. Οι επιτόπιες επισκέψεις θα διεξαχθούν με βάση τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας.

4.4 Διευκρινίσεις

Οι Ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλλουν εγγράφως αιτήματα για την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, καθώς και τον Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή εν γένει, τα οποία δεν δύνανται να υπερβαίνουν κάθε φορά τον αριθμό των 25 ερωτήσεων. Οι Ενδιαφερόμενοι σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να επικοινωνούν απευθείας με το Ταμείο. Κάθε επικοινωνία θα απευθύνεται πρωτίστως στον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο (Όμιλος Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος) και στον Νομικό Σύμβουλο, και ειδικότερα στα ακόλουθα πρόσωπα:

Κύριο Γεώργιο Παπαδάκη, Associate – NBG Securities A.E.Π.Ε.Υ.
Τηλ.: +30 210 7720990

Fax: +30 210 7720969

Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail):
xenia@nbgsecurities.com

και

Κυρία Ελεάνα Πάστρα,

Senior Associate – KLC Δικηγορική Εταιρεία

Τηλ.: +30 210 7264500

Fax: +30 210 7264510

Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail):
xenia@klclawfirm.com

Τα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων δύνανται να υποβάλλονται, στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα πρόσωπα που ορίζονται ανωτέρω ή μέσω του VDR το αργότερο έως την **20^η Σεπτεμβρίου 2013**. Το Ταμείο θα απαντά στα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων τόσο στην ελληνική όσο και στην αγγλική γλώσσα, ενώ σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του ελληνικού και του αγγλικού κειμένου, θα υπερισχύει το ελληνικό κείμενο, εκτός εάν ρητά προβλέπεται διαφορετικά. Όλα τα αιτήματα, καθώς και όλες οι σχετικές απαντήσεις, θα αναρτώνται στο VDR και θα είναι διαθέσιμες σε όλους τους Ενδιαφερόμενους, χωρίς να αποκαλύπτεται η ταυτότητα του Ενδιαφερομένου που υπέβαλε το ερώτημα.

Κατόπιν αιτήματος σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο 4.4, κάθε ενδιαφερόμενος θα έχει την ευκαιρία να συμμετάσχει σε τηλεφωνική διάσκεψη ή να επικοινωνήσει με οποιοδήποτε άλλο τρόπο με τον Τεχνικό Σύμβουλο ΕΣΧΑΔΑ του Ταμείου, προκειμένου να ζητήσει διευκρινίσεις επί τεχνικών ζητημάτων και μόνο που αφορούν το ΕΣΧΑΔΑ, σε χρόνο που θα καθοριστεί από το Ταμείο και θα γνωστοποιηθεί στον αντίστοιχο Ενδιαφερόμενο με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Η ως άνω επικοινωνία θα λάβει χώρα με την επιφύλαξη της υποβολής έγγραφης λίστας ζητημάτων προς διευκρίνιση, η οποία πρέπει να έχει υποβληθεί τουλάχιστον σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν την επικοινωνία. Κατά τη διάρκεια της επικοινωνίας αυτής, δεν θα συζητηθεί οποιοδήποτε εμπορικό ή νομικό θέμα, κάθε δε πληροφορία που θα παρασχεθεί από τον Τεχνικό Σύμβουλο ΕΣΧΑΔΑ θα είναι απλώς ενδεικτική και δεν θα δεσμεύει το Ταμείο, τους Συμβούλους και τον Τεχνικό Σύμβουλο ΕΣΧΑΔΑ καθ' οιονδήποτε τρόπο.

4.5 Σχόλια επί του Σχεδίου Συμβολαίου και Οριστικοποίησή του

- (i) Οι Ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν σχόλια επί του Σχεδίου Συμβολαίου το αργότερο έως την **10^η Σεπτεμβρίου 2013**. Τα σχόλια θα υποβάλλονται μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα πρόσωπα που αναφέρονται στην υποπαράγραφο 4.5 (ii) κατωτέρω. Έως την **25^η Σεπτεμβρίου 2013**, το Ταμείο θα αναρτήσει στο VDR το Τελικό Σχέδιο Συμβολαίου, στο οποίο θα έχουν ενσωματωθεί τα σχόλια που το Ταμείο επέλεξε να αποδεχτεί. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει τους χρόνους και ημερομηνίες της παραγράφου αυτής, κατά την απόλυτη κρίση του, και να επιτρέψει περαιτέρω γύρους υποβολής σχολίων από τους Ενδιαφερόμενους. Στην περίπτωση αυτή, λεπτομέρειες σχετικά με τους νέους χρόνους και ημερομηνίες ή/και τους περαιτέρω γύρους υποβολής σχολίων θα ανακοινώνονται επίσημα στην ιστοσελίδα του Ταμείου και θα αναρτώνται στο VDR.
- (ii) Τα σχόλια επί του Σχεδίου Συμβολαίου θα υποβάλλονται μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς:

Κύριο Γεώργιο Παπαδάκη, Associate – NBG Securities A.E.Π.Ε.Υ. Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail): xenia@nbgsecurities.com
--

και

Κυρία Ελεάνα Πάστρα, Senior Associate – KLC Δικηγορική Εταιρεία Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail): xenia@klclawfirm.com
--

Κάθε τέτοιο μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) θα πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα συνημμένα:

- (α) Αναθεωρημένη έκδοση του Σχεδίου Συμβολαίου (σε αρχείο τύπου Microsoft Word) με εμφανείς, υπογραμμισμένες ή με άλλου είδους

επισήμανση, όλες τις τροποποιήσεις επί του Σχεδίου Συμβολαίου που έχουν γίνει από τον Ενδιαφερόμενο.

- (β) «Καθαρή» έκδοση του Σχεδίου Συμβολαίου (σε αρχείο τύπου Microsoft Word) με ενσωματωμένες όλες τις αλλαγές επί του Σχεδίου Συμβολαίου, που έχουν γίνει από τον Ενδιαφερόμενο.
- (γ) Χωριστό έγγραφο (σε αρχείο τύπου Microsoft Word ή Adobe PDF) που θα περιέχει τους βασικούς λόγους ή/και επαρκή αιτιολόγηση ως προς τις ουσιώδεις τροποποιήσεις και τα σχόλια επί του Σχεδίου Συμβολαίου, που έχουν γίνει από τον Ενδιαφερόμενο.

Και τα τρία έγγραφα υπό (α), (β) και (γ) θα πρέπει να είναι στην **Ελληνική γλώσσα**.

- (iii) Το Ταμείο δύναται να ζητήσει διευκρινίσεις σχετικά με σχόλια που έχουν υποβληθεί από Ενδιαφερόμενο επί του Σχεδίου Συμβολαίου, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), το οποίο θα αποσταλεί στον Εκπρόσωπο ή/και στον Αντίκλητο του εν λόγω Ενδιαφερόμενου.
- (iv) Το Ταμείο θα αποδεχτεί ή θα απορρίψει τα σχόλια των Ενδιαφερόμενων κατά την απόλυτη κρίση του και διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε οποιεσδήποτε προσθήκες, διαγραφές ή τροποποιήσεις επί του Σχεδίου Συμβολαίου.
- (v) Οι όροι του Τελικού Σχεδίου Συμβολαίου το οποίο θα αναρτηθεί στο VDR από το Ταμείο θα είναι δεσμευτικοί για όλους τους Ενδιαφερόμενους που θα υποβάλουν Προσφορά.

4.6 Τρόπος υποβολής Προσφορών

- (i) Η υποβολή των Προσφορών θα λάβει χώρα σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- (ii) Οι Προσφορές πρέπει να υποβληθούν το αργότερο έως τις **19:00 (GMT+2) της 11^{ης} Οκτωβρίου 2013**.
- (iii) Οι Προσφορές θα απευθύνονται στο Ταμείο και θα υποβάλλονται στον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο (NBG Securities A.E.Π.Ε.Υ.) υπόψη του παρακάτω προσώπου:

NBG Securities A.E.Π.Ε.Υ.

Μιχαλακοπούλου 91, 115 28, Αθήνα, Ελλάδα
Υπόψη: κ. Γεωργίου Παπαδάκη, Associate

- (iv) Η έγκαιρη υποβολή των Προσφορών θα επιβεβαιώνεται από συμβολαιογράφο. Οποιαδήποτε καθυστέρηση λόγω ατυχήματος ή ανωτέρας βίας δεν θα συνιστά δικαιολογημένη αιτία για την καθυστερημένη υποβολή Προσφοράς.
- (v) Κάθε Προσφορά πρέπει να υποβληθεί σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα περιέχει δύο επιμέρους σφραγισμένους φακέλους (τον Φάκελο Α' και τον Φάκελο Β'). Οι φάκελοι που θα περιέχουν την Προσφορά, ο Φάκελος Α' και ο Φάκελος Β' θα πρέπει να φέρουν εξωτερικά τις ακόλουθες ενδείξεις:

Προς:	Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.
Υπόψη:	NBG Securities Α.Ε.Π.Ε.Υ. – κ. Γεωργίου Παπαδάκη, Associate Μιχαλακοπούλου 91, 115 28, Αθήνα, Ελλάδα
Θέμα:	Προσφορά για την απόκτηση εμπράγματων δικαιωμάτων επί [του Ξενία Άνδρου ή/και του Ξενία Σκιάθου ή/και του Ξενία Τσαγκαράδας - συμπληρώνεται κατά περίπτωση ανάλογα με την Προσφορά που υποβάλλεται]
Φάκελος:	Προσφορά ή Φάκελος Α' ή Φάκελος Β' αντίστοιχα
Υποψήφιος:	<i>[συμπληρώνεται κατά περίπτωση το όνομα / η επωνυμία του Υποψηφίου]</i>

- (vi) Ο φάκελος της Προσφοράς, καθώς και ο Φάκελος Α' και ο Φάκελος Β' δεν πρέπει να είναι διαφανείς και πρέπει να είναι κατάλληλα σφραγισμένοι, ούτως ώστε να μην δύνανται να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.
- (vii) Σε περίπτωση που ο Φάκελος Α' που υποβάλλεται από Υποψήφιο περιλαμβάνει έγγραφα, τα οποία περιέχουν Εμπιστευτικές Πληροφορίες, τότε τα εν λόγω εμπιστευτικά έγγραφα θα πρέπει να φέρουν ευδιάκριτα την

ένδειξη «Εμπιστευτικές Πληροφορίες». Οι Εμπιστευτικές Πληροφορίες θα αντιμετωπίζονται ως τέτοιες, με τις επιφυλάξεις και εξαιρέσεις που προβλέπονται στις παραγράφους 9.8 και 9.9 κατωτέρω.

- (viii) Κανένα έγγραφο της Προσφοράς δεν πρέπει να περιέχει, επί ποινή αποκλεισμού, επιφυλάξεις, όρους και προϋποθέσεις που δεν προβλέπονται ρητά στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς ή σε άλλα έγγραφα που εγκρίνονται από το Ταμείο.
- (ix) Οποιαδήποτε Προσφορά τυχόν υποβληθεί μετά την εκπνοή της προθεσμίας που αναφέρεται στην υποπαράγραφο (ii) ανωτέρω ή κατά παράβαση των διατάξεων της παραγράφου 4.6, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- (x) Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει τους ανωτέρω χρόνους και ημερομηνίες, κατά την απόλυτη κρίση του. Λεπτομέρειες σχετικά με νέους χρόνους και ημερομηνίες θα ανακοινώνονται επίσημα στην ιστοσελίδα του Ταμείου και θα αναρτώνται στο VDR.

4.7 Περίοδος ισχύος Προσφορών

Κάθε Προσφορά παραμένει σε ισχύ και δεσμεύει τον αντίστοιχο Υποψήφιο για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής. Κάθε προσφορά που θέτει μικρότερη περίοδο ισχύος, θα απορρίπτεται. Η περίοδος ισχύος κάθε Προσφοράς δύναται να παραταθεί εάν αυτό συμφωνηθεί εγγράφως μεταξύ του Ταμείου και του Υποψηφίου.

Η ανακήρυξη συγκεκριμένου Υποψηφίου ως Πλειοδότη μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη ισχύος της Προσφοράς αυτού του Υποψηφίου, υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω Υποψήφιος θα την αποδεχτεί εγγράφως.

Οι Υποψήφιοι δεν δύνανται επί ποινή αποκλεισμού να αποσύρουν την Προσφορά τους μετά την υποβολή της για οποιονδήποτε λόγο.

5 Γενικοί Όροι Διαγωνισμού

5.1 Κριτήρια Επιλογής

5.1.1 Δικαίωμα Συμμετοχής

5.1.1.1 Φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό και να υποβάλουν Προσφορές εφόσον

πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο παρόν Κεφάλαιο. Οι προσφορές των Υποψηφίων θα πρέπει να συνοδεύονται από τα έγγραφα που καθορίζονται στο VDR και στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς. Οι Υποψήφιοι που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις απαιτήσεις ή υποβάλουν ψευδή στοιχεία ή έγγραφα ή ανακριβείς δηλώσεις σχετικά, θα αποκλείονται και δεν θα επιτρέπεται να λάβουν περαιτέρω μέρος στον Διαγωνισμό.

5.1.1.2. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δεν επιτρέπεται, επί ποινή αποκλεισμού, να συμμετάσχουν, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το ίδιο Ακίνητο, ως Υποψήφιοι ή ως μέλη Υποψηφίου ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα (π.χ. μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Υποψηφίου, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής σε αυτούς, σύμβουλοι κ.λπ.).

5.1.1.3. Οι Υποψήφιοι που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό με τη μορφή ένωσης ή κοινοπραξίας δεν απαιτείται να περιβληθούν ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν Προσφορά. Τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης ή της κοινοπραξίας, που απορρέουν από τη συμμετοχή της στον Διαγωνισμό. Μη συμμόρφωση από οποιοδήποτε μέλος της ένωσης μπορεί, επιπλέον, να οδηγήσει σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής της ένωσης σύμφωνα με την παράγραφο 6.1. Εάν ένωση προσώπων ή κοινοπραξία αναδειχθεί Πλειοδότης, τα μέλη της θα απαιτηθεί, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης του Ταμείου, να συστήσουν εταιρεία (SPV – Εταιρεία Ειδικού Σκοπού) η οποία θα προβεί στη σύναψη του Συμβολαίου με το Ταμείο. Τα ποσοστά συμμετοχής στο SPV θα είναι τα ίδια με τα αντίστοιχα ποσοστά στην ένωση προσώπων / κοινοπραξία. Το Συμβόλαιο θα υπογραφεί και από τα μέλη του Πλειοδότη, τα οποία θα ενεργούν ως εγγυητές και θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων του SPV που απορρέουν από το Συμβόλαιο.

5.1.1.4. Εάν ο αναδειχθείς Πλειοδότης είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δύναται, κατά την κρίση του, συστήσει εταιρεία (SPV), η οποία θα προβεί στη σύναψη του Συμβολαίου με το Ταμείο, κατ' αναλογία των οριζόμενων στην υποπαράγραφο 5.1.1.3. Στην περίπτωση αυτή, το Συμβόλαιο θα υπογραφεί και από τον Πλειοδότη, ο οποίος θα ενεργεί ως εγγυητής και θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με το SPV έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων του SPV που απορρέουν από το Συμβόλαιο.

5.1.2 Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης

Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να πληρούν σωρευτικά τα κριτήρια που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο και να αποδεικνύουν ότι δεν εμπίπτουν σε κανέναν από τους κατωτέρω αναφερόμενους λόγους αποκλεισμού.

5.1.2.1. Αποκλείεται από την συμμετοχή στον Διαγωνισμό κάθε Υποψήφιος εις βάρος του οποίου έχει εκδοθεί αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα αδικήματα:

(α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (EU L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42),

(β) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της από 26 Μαΐου 1997 Πράξης του Συμβουλίου (EU C 195 της 25.6.1997, σελίδα 1) και στο άρθρο 3, παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελίδα 2) αντίστοιχα,

(γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48),

(δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει,

(ε) οποιοδήποτε από τα εγκλήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας.

5.1.2.2. Αποκλείεται από την συμμετοχή στον Διαγωνισμό κάθε Υποψήφιος ο οποίος:

(α) τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,

(β) έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,

(γ) έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο,

(δ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης στη χώρα εγκατάστασής του,

(ε) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή φόρων στη χώρα εγκατάστασής του,

(στ) είναι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται από το παρόν Κεφάλαιο ή δεν έχει παράσχει τις πληροφορίες αυτές.

5.1.2.3. Για τον έλεγχο της συμμόρφωσης με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, οι Προσφορές των Υποψηφίων θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να συνοδεύονται από τα αντιστοίχως προβλεπόμενα έγγραφα που αναφέρονται στο VDR και στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Αναφορικά με τις ανώνυμες εταιρίες και τα νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, οι λόγοι αποκλεισμού σχετικά με τα αδικήματα που αναφέρονται ανωτέρω υπό 5.1.2.1 ισχύουν και για τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (όπου υφίσταται), με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Για όλους τους άλλους τύπους νομικών προσώπων, το παραπάνω κριτήριο αποκλεισμού ισχύει για τον νόμιμο εκπρόσωπο ή τους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου.

Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας πρέπει επίσης επί ποινή αποκλεισμού να αποδεικνύει τη συμμόρφωσή του με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης σύμφωνα με την παράγραφο 5.1.2.

5.2 Γλώσσα

Η επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων και των πληροφοριών και των εγγράφων που περιέχονται στο VDR, καθώς και του Συμβολαίου θα είναι η ελληνική. Αποκλειστικά για σκοπούς διευκόλυνσης, ορισμένα έγγραφα μπορεί να διατίθενται και στην αγγλική γλώσσα. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του ελληνικού και του αγγλικού κειμένου, θα υπερισχύει το ελληνικό κείμενο, εκτός εάν ρητά προβλέπεται διαφορετικά.

5.3 Τύπος εγγράφων Προσφοράς

(i) Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στο Φάκελο Α' θα πρέπει να προσκομιστούν σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή, που να επιτρέπει τη μετατροπή και

αποθηκευμένα σε ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης (π.χ. δίσκο CD-ROM, DVD ή USB stick). Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ των υποβαλλόμενων εγγράφων σε έντυπη μορφή και αυτών σε ηλεκτρονική μορφή, αυτά σε έντυπη μορφή θα υπερισχύουν.

- (ii) Τα έγγραφα που περιέχονται στο Φάκελο Β' θα πρέπει να προσκομιστούν μόνο σε έντυπη μορφή.
- (iii) Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα και, εφόσον έχουν εκδοθεί από μη Ελληνικές δημόσιες αρχές, θα πρέπει να φέρουν Επισημείωση (apostille) σύμφωνα με τη σύμβαση της Χάγης της 6^{ης} Οκτωβρίου 1961. Κατ' εξαίρεση, τα έγγραφα της παραγράφου 6.1 0 πρέπει να υποβληθούν μόνο σε πρωτότυπα.
- (iv) Όλα τα έγγραφα του Φακέλου Β' πρέπει να είναι πρωτότυπα.
- (v) Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στον φάκελο της Προσφοράς (ήτοι το περιεχόμενο του Φακέλου Α' και του Φακέλου Β') πρέπει να έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Έγγραφα που υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα πέραν της ελληνικής θα πρέπει να συνοδεύονται από Επίσημη Μετάφραση στα ελληνικά. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ της Επίσημης Μετάφρασης στα ελληνικά και του πρωτότυπου κειμένου, το πρωτότυπο έγγραφο θα υπερισχύει εφόσον έχει συνταχθεί στην αγγλική γλώσσα. Σε κάθε περίπτωση, το Ταμείο δύναται να ζητήσει σε σύντομη προθεσμία τυχόν διευκρινίσεις ή/και νέα Επίσημη Μετάφραση.

5.4 Έξοδα και δαπάνες του Διαγωνισμού

- (i) Οι Υποψήφιοι θα καλύψουν οι ίδιοι τα έξοδα και τις δαπάνες συμμετοχής τους στον Διαγωνισμό.
- (ii) Οι Υποψήφιοι συμμετέχουν στον Διαγωνισμό με δική τους ευθύνη και η συμμετοχή τους δεν τους παρέχει σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε έρεισμα για οποιοδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή άλλη απαίτηση κατά του Ταμείου ή/και των Συμβούλων, ακόμη και σε περίπτωση ακύρωσης, ματαίωσης, αναβολής ή παράτασης του Διαγωνισμού ή τροποποίησης των όρων του για οποιονδήποτε λόγο.

5.5 Μεταβολές στη σύνθεση των Υποψηφίων

Μετά την υποβολή των Προσφορών, και με την επιφύλαξη της υποπαραγράφου 5.1.1.3. ανωτέρω, δεν επιτρέπονται μεταβολές στη σύνθεση των Υποψηφίων, επί ποινή αποκλεισμού.

5.6 Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Κάθε διαφορά που θα ανακύπτει από ή θα σχετίζεται με τον Διαγωνισμό θα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και θα υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των αρμόδιων δικαστηρίων των Αθηνών στην Ελλάδα.

6 Περιεχόμενο Προσφοράς

6.1 Περιεχόμενο Φακέλου Α΄

Ο Φάκελος Α΄ της Προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

- (i) **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής** ποσού εκατό χιλιάδων ευρώ (€100.000,00) για κάθε ένα εκ των Ξενία στα οποία αφορά η Προσφορά (Ξενία Άνδρου, Ξενία Σκιάθου, Ξενία Τσαγκαράδας), απευθυνόμενη στο Ταμείο, η οποία εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα που έχουν το δικαίωμα να εκδίδουν εγγυητικές επιστολές σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής τους. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να έχει διάρκεια ισχύος τουλάχιστον έξι (6) μηνών αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών. Η διάρκεια ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής μπορεί να παραταθεί, κατόπιν αιτήματος του Ταμείου, εφόσον η παράταση αυτή συμφωνηθεί εγγράφως μεταξύ του Ταμείου και του Υποψηφίου. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα του VDR.

Αντί Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, ο Υποψήφιος δύναται να καταθέσει υπέρ του Ταμείου το ως άνω ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (€100.000,00) για κάθε ένα εκ των Ξενία στα οποία αφορά η Προσφορά, στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου υπ' αριθ. 104/472293-02 - IBAN: GR96 0110 1040 0000 1044 7229 302 - SWIFT CODE: ETHNGRAA, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, ως εγγύηση για τη συμμόρφωσή του με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό (η «Εγγυητική Κατάθεση»), και να υποβάλει εντός του Φακέλου Α΄ το αντίστοιχο αποδεικτικό κατάθεσης.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση ανωτέρω θα επιστραφεί στον αντίστοιχο Υποψήφιο είτε με την ολοκλήρωση του Διαγωνισμού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 7.5 κατωτέρω, είτε κατόπιν σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου για ακύρωση, ματαίωση ή κήρυξη του Διαγωνισμού ως αγόνου, όποιο συμβεί πρώτο.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποσύρει ή ανακαλέσει την Προσφορά του ή μέρος αυτής για οποιονδήποτε λόγο, ή
- (β) σε περίπτωση που ο Υποψήφιος ανακηρυχθεί Πλειοδότης και δεν προβεί στην υπογραφή του Συμβολαίου ή/και δεν καταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα σύμφωνα με την παράγραφο 8 κατωτέρω, ή/και δεν προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης σύμφωνα με την παράγραφο 8.3, για οποιονδήποτε λόγο.
- (γ) εάν ο Υποψήφιος ή, σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, οποιοδήποτε μέλος αυτού ή οποιοσδήποτε υπάλληλος, αντιπρόσωπος, εκπρόσωπος, βοηθός ή συνεργάτης τους προβεί ή αποπειραθεί να προβεί σε οποιαδήποτε μη νόμιμη ενέργεια με σκοπό τη νόθευση των αποτελεσμάτων ή της διαδικασίας του Διαγωνισμού.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει να εκδίδεται [ή η Εγγυητική Κατάθεση πρέπει να διενεργείται] από κοινού για όλα τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και τη διεύθυνση / έδρα κάθε μέλους της ένωσης.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο και μόνο, και θα υπόκειται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμόδιων δικαστηρίων των Αθηνών, στην Ελλάδα. Κατ' εξαίρεση, Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής που έχουν εκδοθεί από μη ελληνικό Επιλέξιμο Ίδρυμα και διέπονται από το Αγγλικό δίκαιο δύνανται να γίνουν αποδεκτές, κατόπιν συνεννόησης με το Ταμείο. Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής που δεν εκδίδονται σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου αυτής, δεν θα γίνονται αποδεκτές, η σχετική Προσφορά θα απορρίπτεται και ο Υποψήφιος θα αποκλείεται.

- (ii) **Έγκυρο(-α) πιστοποιητικό(-ά) από αρμόδια(-ες) δικαστική(-ές) ή διοικητική(-ές) αρχή(ές)**, με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται στις υποπαραγράφους 5.1.2.1 και 5.1.2.2 (α), (β), (γ) και (στ), όπως προσδιορίζεται στο VDR.
- (iii) **Έγκυρο πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από αρμόδια(-ες) αρχή(ές)**, με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που σχετίζονται με την κοινωνική ασφάλιση στη χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει).
- (iv) **Έγκυρο πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας από αρμόδια φορολογική αρχή**, με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις στη χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει).
- (v) **Έγκυρα εταιρικά έγγραφα** (σε περίπτωση νομικών προσώπων) από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία, καθώς και η νόμιμη εκπροσώπηση του Υποψηφίου (π.χ. ισχύον καταστατικό, σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, πληρεξούσιο έγγραφο για την υπογραφή της Προσφοράς ή άλλα έγγραφα που αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Υποψηφίου) / **Αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου** (σε περίπτωση φυσικών προσώπων).
- (vi) **Συστατική επιστολή** που εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα (η «Συστατική Επιστολή Τραπέζης»). Κάθε Συστατική Επιστολή Τραπέζης θα πρέπει, πέραν των πληροφοριών που συνήθως αναμένεται να περιέχει, να καθορίζει τα στοιχεία επικοινωνίας ενός (1) τουλάχιστον στελέχους ή συνεργάτη του ιδρύματος που εκδίδει τη Συστατική Επιστολή Τραπέζης, με τον οποίο θα δύναται κανείς να έλθει σε επικοινωνία και ο οποίος θα μπορεί κατόπιν αιτήματος να παρέχει πληροφορίες σε σχέση με τον Υποψήφιο.
- (vii) Σε περίπτωση ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, **τα έγγραφα και πιστοποιητικά που αναφέρονται ανωτέρω στις υποπαραγράφους (ii), (iii), (iv), (v) και (vi) για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, καθώς και έγγραφη συμφωνία για τη σύσταση της ένωσης / κοινοπραξίας, υπογεγραμμένη από όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας, στην οποία θα**

δηλώνονται τα στοιχεία (πλήρες όνομα / επωνυμία και διεύθυνση / έδρα) όλων των μελών και το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους στην ένωση / κοινοπραξία, θα διορίζεται κοινός Εκπρόσωπος ο οποίος θα εκπροσωπεί την ένωση / κοινοπραξία για τους σκοπούς της συμμετοχής της στον Διαγωνισμό, και θα γίνεται αποδεκτό ότι τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης / κοινοπραξίας, που απορρέουν από τη συμμετοχή της στον Διαγωνισμό.

- (viii) **Αντίγραφο του Τελικού Σχεδίου Συμβολαίου** στα ελληνικά μονογεγραμμένο σε κάθε σελίδα από τον Υποψήφιο ή τον νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Υποψηφίου. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, το αντίγραφο του Τελικού Σχεδίου Συμβολαίου μονογράφεται από τους νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους όλων των μελών της ένωσης / κοινοπραξίας.

Ως προς τα έγγραφα και τα πιστοποιητικά που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (ii), (iii), (iv) και (v) ανωτέρω, στην περίπτωση που το οικείο κράτος δεν εκδίδει τέτοια έγγραφα ή πιστοποιητικά ή αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που καθορίζονται ανωτέρω, μπορούν αυτά να αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση, ή σε κράτη όπου δεν προβλέπεται η έκδοση ένορκων βεβαιώσεων, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου προσώπου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού φορέα του κράτους εγκατάστασης του εν λόγω προσώπου.

6.2 Περιεχόμενο Φακέλου Β΄

Ο Φάκελος Β΄ της Προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

- (i) **Οικονομική Προσφορά**, η οποία θα περιλαμβάνει το Οικονομικό Αντάλλαγμα (συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν Δόσεων Οικονομικού Ανταλλάγματος) σε ευρώ (€), σύμφωνα με το πρότυπο του VDR. Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να συμπληρώσουν με σαφήνεια το πρότυπο της Οικονομικής Προσφοράς του VDR. Σε περίπτωση Οικονομικής Προσφοράς που περιλαμβάνει Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος, δεν επιτρέπονται περισσότερες από δύο (2) Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος, εκ των οποίων η πρώτη Δόση Οικονομικού Ανταλλάγματος που θα καταβληθεί με την υπογραφή του Συμβολαίου, θα πρέπει να είναι ίση με ποσοστό τουλάχιστον 50% της συνολικής ονομαστικής αξίας του Οικονομικού Ανταλλάγματος, και η δεύτερη Δόση Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να καταβληθεί ένα (1) έτος από

την υπογραφή του Συμβολαίου. Ο τρόπος διασφάλισης καταβολής της δεύτερης Δόσης Οικονομικού Ανταλλάγματος, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο ζήτημα σχετικά, θα καθορίζονται λεπτομερώς στο Τελικό Σχέδιο Συμβολαίου.

Η Οικονομική Προσφορά πρέπει να είναι ανέκκλητη, ανεπιφύλακτη, σαφής, ορισμένη και χωρίς οποιουδήποτε όρους ή προϋποθέσεις, επί ποινή αποκλεισμού του Υποψηφίου.

Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, η Οικονομική Προσφορά πρέπει να υπογράφεται από τους Εκπροσώπους όλων των μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και τη διεύθυνση / έδρα κάθε μέλους της ένωσης.

- (ii) **Επιστολή Εξασφαλισμένων Κεφαλαίων** από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα, σύμφωνα με το πρότυπο του VDR, προς απόδειξη της δυνατότητας του Υποψηφίου να χρηματοδοτήσει το συνολικό ποσό του Οικονομικού Ανταλλάγματος που αναφέρεται στην Οικονομική Προσφορά.

6.3 Συνδυασμένες Προσφορές

Οι Υποψήφιοι δύνανται να συμμετέχουν στον Διαγωνισμό υποβάλλοντας Προσφορά για περισσότερα του ενός Ξενία στα οποία αφορά η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς (Ξενία Άνδρου, Ξενία Σκιάθου, Ξενία Τσαγκαράδας). Στην περίπτωση αυτή, ο φάκελος της Προσφοράς θα περιέχει: (α) τον Φάκελο Α' σύμφωνα με την παράγραφο 6.1 ανωτέρω, στον οποίο θα περιέχεται ξεχωριστή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή πιστοποιητικό Εγγυητικής Κατάθεσης για κάθε ένα από τα Ξενία στα οποία αφορά η Προσφορά και (β) ξεχωριστό Φάκελο Β' σύμφωνα με την παράγραφο 6.2 ανωτέρω για κάθε ένα από τα Ξενία για τα οποία ο Υποψήφιος επιθυμεί να υποβάλει Προσφορά.

7 Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών

7.1 Γενικοί Όροι

Ο έλεγχος των Προσφορών των Υποψηφίων θα διενεργηθεί σε δύο (2) στάδια. Κατά τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Προσφορών, το Ταμείο θα επικουρείται και θα υποστηρίζεται από τους Συμβούλους.

7.2 Πρώτο στάδιο

- (i) Κατά το πρώτο στάδιο θα ελεγχθεί από το Ταμείο η προσήκουσα υποβολή των Προσφορών σύμφωνα με την παράγραφο 4.6 ανωτέρω. Εντός ευλόγου χρόνου από την ημερομηνία αποσφράγισης των Προσφορών και του Φακέλου Α', το

Ταμείο θα ελέγξει τα έγγραφα όλων των Φακέλων Α' που υποβλήθηκαν σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

- (ii) Σε περίπτωση που Υποψήφιος δεν υπέβαλε όλα τα έγγραφα ή που υπέβαλε έγγραφα που δεν πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς ή που υπέβαλε έγγραφα επί των οποίων απαιτούνται διευκρινίσεις, το Ταμείο δύναται να επιτρέψει στον εν λόγω Υποψήφιο να υποβάλει συμπληρωματικά έγγραφα (με εξαίρεση την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, η μη υποβολή της οποίας οδηγεί σε αποκλεισμό του εν λόγω Υποψηφίου χωρίς δυνατότητα συμπληρωματικής υποβολής), να διορθώσει ή να διευκρινίσει τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' μέσα σε σύντομη προθεσμία, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος δεν συμπληρώσει, διορθώσει ή διευκρινίσει τα έγγραφα του Φακέλου Α', κατόπιν του σχετικού αιτήματος του Ταμείου, τότε θα αποκλείεται και δεν θα επιτρέπεται να συμμετάσχει στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας αξιολόγησης (αποσφράγιση των Φακέλων Β'), ενώ ο Φάκελος Β' της Προσφοράς του θα επιστρέφεται σε αυτόν σφραγισμένος. Μετά τον έλεγχο των ανωτέρω εγγράφων, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα εκδώσει απόφαση, η οποία θα πιστοποιεί τους Υποψηφίους που πληρούν τα Κριτήρια Επιλογής («Επιλέξιμοι Επενδυτές») ώστε να προκριθούν στο επόμενο στάδιο.

7.3 Δεύτερο στάδιο

Κατά το δεύτερο στάδιο, οι Φάκελοι Β' των Προσφορών των Επιλέξιμων Επενδυτών θα αποσφραγιστούν ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου. Κατά την αποσφράγιση του Φακέλου Β' των Προσφορών των Επιλέξιμων Επενδυτών, θα ελεγχθούν η Οικονομική Προσφορά και η Επιστολή Εξασφαλισμένων Κεφαλαίων προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

7.4 Αξιολόγηση Οικονομικής Προσφοράς

- (i) Μοναδικό κριτήριο για την αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών θα είναι το υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα σε παρούσα αξία, υπό τον όρο ότι η επάρκεια της χρηματοδότησης του Οικονομικού Ανταλλάγματος αποδεικνύεται σύμφωνα με την παράγραφο 6.2 (ii). Η Οικονομική Προσφορά

κάθε Επιλέξιμου Επενδυτή θα είναι δεσμευτική και το αντίστοιχο Οικονομικό Αντάλλαγμα θα περιληφθεί στο Συμβόλαιο που θα υπογραφεί.

- (ii) Για τους σκοπούς αξιολόγησης των Οικονομικών Προσφορών, στην περίπτωση Οικονομικών Προσφορών που περιλαμβάνουν Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος, η αξία του Οικονομικού Ανταλλάγματος θα είναι η παρούσα αξία όλων των Δόσεων Οικονομικού Ανταλλάγματος. Η παρούσα αξία θα υπολογίζεται με ετήσιο επιτόκιο προεξόφλησης 10%.
- (iii) Με την ολοκλήρωση του ελέγχου και της αξιολόγησης των εγγράφων του Φακέλου Β', θα καταρτιστεί Πίνακας Κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών κατά φθίνουσα σειρά, με βάση τις Οικονομικές Προσφορές τους.
- (iv) Σε περίπτωση που, κατά την εξέταση των Οικονομικών Προσφορών, προκύψει ότι το υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα έχει προσφερθεί από δύο ή περισσότερους Επιλέξιμους Επενδυτές (ισόποσες Οικονομικές Προσφορές), τότε οι αντίστοιχοι Επιλέξιμοι Επενδυτές θα κληθούν να υποβάλουν ξανά Οικονομικές Προσφορές. Σε περίπτωση που οι νέες Οικονομικές Προσφορές είναι ισόποσες, τότε η διαδικασία θα επαναλαμβάνεται έως ότου κατατεθεί μια μοναδική υψηλότερη Οικονομική Προσφορά.

7.5 Ανακήρυξη Πλειοδότη

- (i) Ο Επιλέξιμος Επενδυτής που θα καταταγεί πρώτος στον Πίνακα Κατάταξης, έχοντας προσφέρει το υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα σε παρούσα αξία, θα ανακηρυχθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ως Πλειοδότης. Η ανακήρυξη του Πλειοδότη θα γνωστοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές.
- (ii) Μετά την ανακήρυξη του Πλειοδότη, θα επιστραφούν οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής ή/και οι Εγγυητικές Καταθέσεις στους Επιλέξιμους Επενδυτές, με εξαίρεση τις Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής ή/και τις Εγγυητικές Καταθέσεις του Πλειοδότη και του Επιλέξιμου Επενδυτή που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2η) θέση του Πίνακα Κατάταξης.
- (iii) Το Ταμείο θα καλέσει εγγράφως τον Πλειοδότη να υπογράψει το Συμβόλαιο και να καταθέσει/καταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από το Ταμείο, σύμφωνα με την παράγραφο 8 κατωτέρω.
- (iv) Μετά την κατάθεση/καταβολή ή/και την παράδοση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης σύμφωνα με την παράγραφο 8.3 κατωτέρω, το Ταμείο θα

επιστρέψει τις Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής ή/και τις Εγγυητικές Καταθέσεις στον Πλειοδότη και στον Επιλέξιμο Επενδυτή που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2) θέση του Πίνακα Κατάταξης. Εναλλακτικά, η Εγγυητική Κατάθεση του Πλειοδότη θα δύναται να συμψηφιστεί με την καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος ή με την πρώτη Δόση Οικονομικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με την παράγραφο 8.3. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Πλειοδότη με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παράγραφο 8.3 κατωτέρω, ο Πλειοδότης θα κηρύσσεται έκπτωτος και η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του ή η Εγγυητική του Κατάθεση θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου. Ο επόμενος Επιλέξιμος Επενδυτής στον Πίνακα Κατάταξης θα ανακηρυχθεί Πλειοδότης και θα κληθεί να προβεί στην υπογραφή του Συμβολαίου και στην καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος που έχει προσφέρει σύμφωνα με την παράγραφο 8. Αν η προαναφερθείσα διαδικασία αποτύχει με τους δύο (2) πρώτους Επιλέξιμους Επενδυτές του Πίνακα Κατάταξης, ο Διαγωνισμός θα ακυρωθεί.

- (v) Εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου αποφασίσει, κατά την απόλυτη κρίση του, ότι καμία από τις Προσφορές που υποβλήθηκαν δεν είναι ικανοποιητική, δύναται να κηρύξει άγονο τον Διαγωνισμό.

8 Υπογραφή Συμβολαίου

- 8.1 Μετά την ολοκλήρωση όλων των ενεργειών που αναφέρονται στις παραγράφους 7.1 έως 7.5 (i) ανωτέρω και την ανακήρυξη του(των) Πλειοδότη(-τών), και πριν από την υπογραφή του Συμβολαίου, θα διενεργηθεί από το Ελεγκτικό Συνέδριο προσυμβατικός έλεγχος, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του Νόμου 3986/2011, όπως ισχύει.
- 8.2 Για καθένα εκ των Ξενία Άνδρου, Ξενία Σκιάθου και Ξενία Τσαγκαράδας θα υπογραφεί ξεχωριστό Συμβόλαιο. Η υπογραφή του Συμβολαίου θα πραγματοποιηθεί μετά τη θετική ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο όπως αναφέρεται στην παράγραφο 8.1 ανωτέρω.
- 8.3 Με την υπογραφή του Συμβολαίου ο Πλειοδότης θα απαιτηθεί να καταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει το Ταμείο, όπως θα καθορίζεται στο Συμβόλαιο. Σε περίπτωση που το Οικονομικό Αντάλλαγμα προβλέπεται να καταβληθεί σε δόσεις, ο Πλειοδότης θα απαιτηθεί να καταθέσει / καταβάλει με την υπογραφή του Συμβολαίου την πρώτη Δόση Οικονομικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με την Οικονομική Προσφορά του στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει το Ταμείο και να παραδώσει στο Ταμείο Εγγυητική Επιστολή για το υπόλοιπο του Οικονομικού Ανταλλάγματος («Εγγυητική Επιστολή

Καλής Εκτέλεσης»), σύμφωνα με το σχετικό υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο VDR. Η(Οι) Εγγυητική(-ες) Επιστολή(-ες) Καλής Εκτέλεσης θα εκδίδεται(-ονται) από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα τα οποία έχουν δικαίωμα να εκδίδουν εγγυητικές επιστολές, σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής τους, θα απευθύνεται(-ονται) στο Ταμείο και θα ισχύει(-ουν) για περίοδο δεκατεσσάρων (14) τουλάχιστον μηνών από την υπογραφή του Συμβολαίου. Η(Οι) Εγγυητική(-ες) Επιστολή(-ες) Καλής Εκτέλεσης θα καταπίπτει(-ουν) υπέρ του Ταμείου στην περίπτωση που ο Πλειοδότης δεν καταβάλει προσηκόντως και εμπροθέσμως το υπόλοιπο του Οικονομικού Ανταλλάγματος ή μέρος αυτού, και θα επιστρέφεται(-ονται) στον Πλειοδότη μετά την ολοσχερή εξόφληση του συνόλου του Οικονομικού Ανταλλάγματος. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας η(οι) Εγγυητική(-ες) Επιστολή(-ες) Καλής Εκτέλεσης θα πρέπει να εκδίδεται(-ονται) από κοινού υπέρ όλων των μελών της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας. Η(Οι) Εγγυητική(-ες) Επιστολή(-ες) Καλής Εκτέλεσης θα διέπεται(-ονται) από το ελληνικό δίκαιο και μόνο και θα υπόκειται(-νται) στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμόδιων δικαστηρίων των Αθηνών στην Ελλάδα. Κατ' εξαίρεση, Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης που έχουν εκδοθεί από μη ελληνικά Επιλέξιμα Ιδρύματα και διέπονται από το αγγλικό δίκαιο δύναται να γίνουν αποδεκτές, κατόπιν συνεννόησης με το Ταμείο. Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης που δεν πληρούν τους όρους της παραγράφου αυτής, δεν θα γίνονται αποδεκτές.

9 Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου

- 9.1 Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε να αναβάλει ή να ακυρώσει τον Διαγωνισμό και να τροποποιήσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, το χρονοδιάγραμμα και τους όρους και προϋποθέσεις του Διαγωνισμού ή να επαναλάβει τον Διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση του, και χωρίς να φέρει καμία ευθύνη έναντι των Ενδιαφερόμενων, των Υποψηφίων ή/και τρίτων.
- 9.2 Οι Υποψήφιοι συμμετέχουν στον Διαγωνισμό με δικό τους κίνδυνο και ευθύνη ως προς τη συμμετοχή τους, από δε τη συμμετοχή τους αυτή δεν απορρέει κανένα δικαίωμα να απαιτήσουν αποζημίωση ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα, πέραν αυτών που καθορίζονται στην παρούσα.
- 9.3 Η συμμετοχή ενός Υποψηφίου στον Διαγωνισμό αποτελεί απόδειξη ότι ο Υποψήφιος έχει αναγνώσει και κατανοήσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και τα Παραρτήματα της, αναγνωρίζει τη νομιμότητα αυτών, αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και των Παραρτημάτων της και αναγνωρίζει ότι έχει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, των

κανονισμών και του συμβατικού και οργανωτικού πλαισίου της λειτουργίας του Ταμείου, καθώς και των απαιτήσεων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

- 9.4 Τυχόν μη συμμόρφωση με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και των Παραρτημάτων της ή τυχόν μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών δύναται να θεωρηθεί από το Ταμείο, κατά την απόλυτη κρίση του, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη Προσφοράς.
- 9.5 Το Ταμείο ή οι Σύμβουλοι ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος, στέλεχος ή συνεργάτης του Ταμείου ή των Συμβούλων δεν φέρουν ούτε και θα φέρουν στο μέλλον καμία ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 9.6 Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους Συμβούλους και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή από το Ταμείο ή από οποιονδήποτε από τους Συμβούλους. Κάθε πρόσωπο, στη διάθεση του οποίου τίθεται η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, θα πρέπει να προβεί στη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και της Συναλλαγής κατόπιν έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, όπως το πρόσωπο αυτό θα κρίνει σκόπιμο.
- 9.7 Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η εθνική νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς, η νομοθεσία της ΕΕ και οι Συνθήκες που ισχύουν για τη Συναλλαγή μπορεί να τροποποιηθούν.
- 9.8 Όλες οι Προσφορές, μετά την παραλαβή τους από το Ταμείο, συνιστούν περιουσία του Ταμείου. Οι Υποψήφιοι παρέχουν στο Ταμείο το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις Προσφορές, για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με την πλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών του.
- 9.9 Το Ταμείο μπορεί να κληθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις Προσφορές στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στα πλαίσια των εξουσιών και προνομίων του τελευταίου ή στα πλαίσια των νόμιμων δραστηριοτήτων των στελεχών του, καθώς επίσης και ενώπιον δικαστηρίων κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών του.

- 9.10 Τα Δικαστήρια των Αθηνών στην Ελλάδα θα έχουν αποκλειστική δικαιοδοσία σχετικά με οποιεσδήποτε διαφορές τυχόν ανακύψουν από τον Διαγωνισμό, ενώ εφαρμοστέο επ' αυτών θα είναι το ελληνικό δίκαιο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ια

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΞΕΝΙΑ ΑΝΔΡΟΥ

ΘΕΣΗ

ΧΩΡΑ ΑΝΔΡΟΥ, ΝΗΣΟΣ ΑΝΔΡΟΣ, ΚΥΚΛΑΔΕΣ

ΚΤΙΡΙΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Οικόπεδο: 3.423,87 τ.μ.

Κτίρια: Ξενοδοχειακή μονάδα (“Τρίτων”) επιφάνειας 2.273 τ.μ. (εκ των οποίων τα 518 τ.μ. αντιστοιχούν σε στεγασμένους χώρους), δυναμικότητας 44 κλινών και 26 δωματίων.

ΙΣΤΟΡΙΑ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το κτίριο κατασκευάστηκε από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (ΕΟΤ) το 1958 και σχεδιάστηκε από τον διάσημο αρχιτέκτονα Άρη Κωνσταντινίδη.

Το Ακίνητο βρίσκεται σε πλεονεκτική θέση στην παραλιακή οδό της πρωτεύουσας του νησιού.

Το Ξενία Άνδρου έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο χάρη στην ιδιαίτερη αρχιτεκτονική του και το ιστορικό του ενδιαφέρον.

Παραμένει κλειστό από το 1999 και χρήζει σημαντικής ανακαίνισης.

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Από το λιμάνι της Ραφήνας (Αττική) μέσω ferry boat προς Γαύριο: διάρκεια περίπου 1½ ώρα. Από το Γαύριο οδικώς (32 χλμ. απόσταση), η διαδρομή διαρκεί περίπου 50 λεπτά της ώρας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΒ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΞΕΝΙΑ ΣΚΙΑΘΟΥ

ΘΕΣΗ

ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ, ΝΗΣΟΣ ΣΚΙΑΘΟΣ, ΣΠΟΡΑΔΕΣ

ΚΤΙΡΙΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Οικόπεδο: 66.608 τ.μ., σύμφωνα με το σχετικό απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος

Κτίρια: Ξενοδοχειακή μονάδα επιφάνειας 2.542,92 τ.μ., δυναμικότητας 64 κλινών (32 δωμάτια).

ΙΣΤΟΡΙΑ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το κτίριο κατασκευάστηκε το 1963.

Το ακίνητο βρίσκεται σε πλεονεκτική θέση, μέσα σε κατάφυτο τοπίο μοναδικής φυσικής ομορφιάς, με εκπληκτική θέα στο Αιγαίο.

Το ξενοδοχείο έπαψε να λειτουργεί το 2000.

Το Ξενία Σκιάθου έχει εν μέρει χαρακτηριστεί ως μνημείο χάρη στην ιδιαίτερη αρχιτεκτονική του και το ιστορικό του ενδιαφέρον.

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Αεροπορικώς από το αεροδρόμιο των Αθηνών: 35 λεπτά της ώρας, από το λιμάνι του Αγίου Κωνσταντίνου μέσω ferry boat (165 χλμ. απόσταση από την Αθήνα): διάρκεια 3 ώρες περίπου, από το Λιμάνι του Βόλου μέσω ferry boat (320 χλμ. απόσταση από την Αθήνα): διάρκεια 2½ ώρες περίπου.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το Ακίνητο θα αναπτυχθεί σύμφωνα με τις διαδικασίες πολεοδομικής ωρίμανσης που προβλέπονται στα άρθρα 10 και επόμενα του Νόμου 3986/2011, όπως ισχύει, ήτοι με την εκπόνηση Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ). Το ΕΣΧΑΔΑ θα συνταχθεί κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού και θα εγκριθεί σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο Νόμο 3986/2011 πριν την ολοκλήρωση της Συναλλαγής. Σχέδιο του ΕΣΧΑΔΑ θα αναρτηθεί στο VDR για πληροφοριακούς σκοπούς. Οι Ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν αναλυτικότερη πληροφόρηση σχετικά με το ΕΣΧΑΔΑ δύνανται να υποβάλουν σχετικό έγγραφο αίτημα σύμφωνα με την παράγραφο 4.4 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Το Ταμείο θα παράσχει τις ζητούμενες πληροφορίες κατά την απόλυτη κρίση του, και σύμφωνα με τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ιγ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΞΕΝΙΑ ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

ΘΕΣΗ

ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑ, ΠΗΛΙΟ, ΒΟΛΟΣ, ΘΕΣΣΑΛΙΑ

ΚΤΙΡΙΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Οικόπεδο: 14.676 τ.μ.

Κτίρια: Ξενοδοχειακή μονάδα επιφάνειας 2.600 τ.μ., δυναμικότητας 84 κλινών.

ΙΣΤΟΡΙΑ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το κτίριο κατασκευάστηκε σε δύο (2) φάσεις. Φάση 1^η: Κατασκευή του βασικού κτιρίου το 1957. Φάση 2^η: Επέκταση το 1965. Το κτίριο παραμένει κλειστό από το 2003.

Το χωριό Τσαγκαράδα χαίρει προνομιακού καθεστώτος και προστασίας χάρη στη μοναδική παραδοσιακή αρχιτεκτονική του, τα κτίριά του, τα σοκάκια και τους πλακόστρωτους δρόμους του. Το τοπίο είναι κατάφυτο με καταπληκτική θέα στο Αιγαίο.

Το Ξενία Τσαγκαράδας είναι μνημείο και χρήζει ανακαίνισης.

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Από την Αθήνα οδικώς (324 χλμ. απόσταση), από τον Βόλο οδικώς (50 χλμ. απόσταση), ενώ βρίσκεται και σε κοντινή απόσταση από το Αεροδρόμιο Αγχιάλου και το λιμάνι του Βόλου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ VDR

ΟΤΑΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ VDR ΑΠΟΔΕΧΕΣΤΕ ΤΟΥΣ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ VDR

1. Χρήση του VDR

- 1.1.** Οι παρόντες όροι χρήσης (Όροι Χρήσης) ρυθμίζουν τη χρήση του VDR (VDR), που παρέχεται από το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το Ταμείο) προς τους Ενδιαφερόμενους και τους συμβούλους τους σχετικά με την απόκτηση εμπράγματων δικαιωμάτων επί του Ξενία Άνδρου ή/και του Ξενία Σκιάθου ή/και του Ξενία Τσαγκαράδας, και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τη Συμφωνία Χρήσης, η οποία συνάπτεται με την επιτυχή για πρώτη φορά είσοδο στο VDR. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στους Όρους Χρήσης έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από 11 Ιουλίου 2013 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
- 1.2.** Το Ταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να τροποποιήσει τους παρόντες Όρους Χρήσης υπό την προϋπόθεση γνωστοποίησης.
- 1.3.** Για να εξασφαλιστεί η πρόσβαση στο VDR σε οποιοδήποτε πρόσωπο (πρόσωπα), παρακαλείστε να προσκομίσετε κατάλογο των εν λόγω προσώπων στον/στην:
- Κύριο **Γεώργιο Παπαδάκη**, Associate – NBG Securities A.E.Π.Ε.Υ.
E-mail: xenia@nbgsecurities.com
Τηλ.: +30 210 7720990
Fax: +30 210 7720969
- 1.4.** Ο εν λόγω κατάλογος πρέπει να προσδιορίζει το πλήρες όνομα του προσώπου για το οποίο ζητείται η πρόσβαση στο VDR, το όνομα του Ενδιαφερόμενου, τον αριθμό τηλεφώνου τους καθώς και την ηλεκτρονική τους διεύθυνση.
- 1.5.** Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να αρνηθεί ή να αφαιρέσει τη δυνατότητα πρόσβασης οποιουδήποτε προσώπου στο VDR.
- 1.6.** Το Ταμείο έχει ζητήσει από τους Χρηματοοικονομικούς Συμβούλους τον συντονισμό, εκ μέρους του Ταμείου, για την χορήγηση των δικαιωμάτων πρόσβασης στο VDR προς τους Ενδιαφερόμενους και τους εκπροσώπους τους που συμμετέχουν στον

Διαγωνισμό. Κανένας άλλος δεν έχει την εξουσία να επιτρέψει την πρόσβαση στο VDR. Τα δικαιώματα πρόσβασης μπορεί να ανακληθούν ανά πάσα στιγμή, είτε κατόπιν προηγούμενης γνωστοποίησης είτε όχι.

2. Εμπιστευτικότητα

Σας υπενθυμίζουμε ότι όλα τα έγγραφα και οι πληροφορίες όπου έχετε πρόσβαση όταν επισκέπτεσθε το VDR υπόκεινται στη Δήλωση Εμπιστευτικότητας που υπογράφεται από τον Ενδιαφερόμενο που εκπροσωπείτε (**Δήλωση Εμπιστευτικότητας**). Συμφωνείτε και αναγνωρίζετε ότι είστε ενήμεροι για τις διατάξεις της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και επιβεβαιώνετε ότι θα συμμορφωθείτε με τις εν λόγω διατάξεις. Με την επιφύλαξη της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας, συμφωνείτε ότι θα διατηρήσετε τις πληροφορίες που περιέχονται στο VDR ως εμπιστευτικές και ότι δεν θα αποκαλύψετε καμία από τις πληροφορίες, εκτός αν επιτρέπεται ρητά από τη Δήλωση Εμπιστευτικότητας.

3. Εγγυήσεις

3.1. Αναγνωρίζετε ότι οι πληροφορίες στο VDR (**Πληροφορίες**) έχουν σχεδιαστεί για να σας βοηθήσουν να κάνετε τη δική σας αξιολόγηση της Συναλλαγής και ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους Διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) υποδεικνύουν ή εγγυώνται ότι αυτές οι Πληροφορίες περιέχουν όλα τα πιθανά στοιχεία ή ότι το VDR περιέχει όλες τις πληροφορίες που θα μπορούσαν να είναι επιθυμητές ή να απαιτούνται, προκειμένου η Συναλλαγή να αξιολογηθεί κατάλληλα. Η πρόσβαση και η παροχή των Πληροφοριών δεν αποτελεί προσφορά για τη σύναψη σύμβασης και οι Πληροφορίες δεν μπορούν να αποτελέσουν τη βάση καμίας συμφωνίας.

3.2. Αναγνωρίζετε ότι ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την ορθότητα, την πληρότητα ή την ενημέρωση των Πληροφοριών και ότι δεν θα ευθύνονται σε καμία περίπτωση για οποιαδήποτε χρήση ή υποστήριξη για οποιαδήποτε Πληροφορία. Ειδικότερα, ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών):

3.2.1. Προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την επάρκεια, την ακρίβεια, την πληρότητα ή την ενημέρωση των

Πληροφοριών ή οποιασδήποτε άλλης προφορικής ή άλλης επικοινωνίας, σχετικά με τις Πληροφορίες, ή

- 3.2.2. Έχουν / φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσώπου, που προκύπτει από τη χρήση από το πρόσωπο αυτό ή από το γεγονός ότι βασίστηκε σε οποιαδήποτε Πληροφορία ή οποιαδήποτε προφορική ή άλλη επικοινωνία σχετικά με αυτές τις Πληροφορίες (με την προϋπόθεση ότι κανένας όρος των παρόντων Όρων Χρήσης δεν αποκλείει ή περιορίζει την ευθύνη από απάτη).
- 3.2.3. Η πλειοψηφία των Πληροφοριών που περιέχονται σε VDR είναι στην ελληνική γλώσσα, και στην περίπτωση που έχουν παρασχεθεί μεταφράσεις αυτών των Πληροφοριών, δεν παρέχεται καμία ένδειξη ή εγγύηση σχετικά με την ακρίβεια ή την πληρότητα των εν λόγω μεταφράσεων από το Ταμείο ή από τους Εκπροσώπους του ή από τους Συμβούλους και καμία ευθύνη ακόμα και από αμέλεια δεν είναι ή δεν θα γίνει αποδεκτή για τυχόν λάθη, παραλήψεις ή ανακρίβειες.
- 3.2.4. Οι Πληροφορίες μπορούν να ενημερωθούν, να αναθεωρηθούν ή να τροποποιηθούν χωρίς προειδοποίηση. Οι Πληροφορίες δεν έχουν επιβεβαιωθεί από το Ταμείο ή τους Συμβούλους. Καθιστώντας διαθέσιμες τις Πληροφορίες, καμία υποχρέωση δεν έχει ληφθεί για παροχή τυχόν πρόσθετων Πληροφοριών, ή για ενημέρωση ή διόρθωση τυχόν ανακρίβειών που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε οποιαδήποτε Πληροφορία.

4. Συμμόρφωση

- 4.1. Πρέπει να συμμορφώνεστε με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς κατά την πρόσβαση στο VDR και τη χρήση των Πληροφοριών. Δεν θα πρέπει να εισάγετε κανένα λογισμικό ιών “Trojan Horse”, “software worm” ή οποιοδήποτε άλλο καταστροφικό κώδικα στο VDR ή στα συστήματα στα οποία βασίζεται το VDR.
- 4.2. Δεν θα πρέπει να ανεβάζετε/δημοσιεύετε οποιαδήποτε πληροφορία ή υλικό στο VDR, ούτε να δημιουργείτε links του VDR με οποιαδήποτε πληροφορία ή υλικό, τα οποία παραβιάζουν ή μπορούν να παραβιάσουν τυχόν δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας τρίτων.
- 4.3. Εάν έχετε συνδεθεί σε ιστοσελίδα VDR ή διαβάσετε έγγραφο ή πληροφορία που γνωρίζετε ή υποψιάζεστε ότι δεν έχετε πρόσβαση, πρέπει να εξέλθετε αμέσως από την ιστοσελίδα, να διαγράψετε όλα τα αντίγραφα όλων των σχετικών εγγράφων και πληροφοριών και να ενημερώσετε την εταιρεία NBG Securities A.E.Π.Ε.Υ. Δεν θα πρέπει να αποκαλύψετε το γεγονός ή την πληροφορία που ελήφθη με αυτόν τον τρόπο σε κανένα πρόσωπο ή οργανισμό.

5. Προφυλάξεις Ασφαλείας

- 5.1. Δεν επιτρέπεται να συνδεθείτε με το VDR από Internet café ή από οποιοδήποτε άλλο μέρος, όπου το ευρύ κοινό μπορεί να έχει πρόσβαση.
- 5.2. Όταν μετακινείστε μακριά (ακόμη και για μικρό χρονικό διάστημα) από τον υπολογιστή ή οποιαδήποτε άλλη συσκευή που χρησιμοποιείτε για πρόσβαση στο VDR, θα πρέπει να βεβαιωθείτε ότι ο υπολογιστής ή η συσκευή έχει κλειδωθεί με χρήση κωδικού, ο οποίος είναι γνωστός και προσβάσιμος μόνο σε εσάς και στο εσωτερικό σας τμήμα υποστήριξης δεδομένων (data support department).
- 5.3. Θα πρέπει να διατηρήσετε σε ασφαλές μέρος όλα τα έγγραφα με πληροφορίες, που προέρχονται από το VDR.
- 5.4. Έγγραφα που περιέχονται στο VDR δεν μπορεί να αντιγραφούν στο σύνολό τους σε οποιαδήποτε νομική ή άλλη έκθεση.
- 5.5. Στο τέλος κάθε πρόσβασης στο VDR, θα πρέπει να κλείνετε το παράθυρο του προγράμματος περιήγησης στο διαδίκτυο (internet browser window).
- 5.6. Μπορείτε να χρησιμοποιείτε μόνο το όνομα χρήστη και τον κωδικό πρόσβασης, που χορηγούνται ειδικά για εσάς. Δεν μπορείτε να αποκαλύψετε ή να επιτρέψετε σε άλλους να χρησιμοποιήσουν το δικό σας όνομα χρήστη και κωδικό.

6. Πρότυπα Ασφάλειας

- 6.1. Δεν επιτρέπεται να προσπαθήσετε να κατεβάσετε, να κάνετε σάρωση, να τυπώσετε ή αλλιώς να συλλέξετε οποιοδήποτε κομμάτι των Πληροφοριών, αλλά μόνο να εκτυπώσετε τις Πληροφορίες για τις οποίες η επιλογή της εκτύπωσης έχει ενεργοποιηθεί, όπως προκύπτει από τα περιεχόμενα του VDR. Δεν επιτρέπεται να επιχειρήσετε να παρακάμψετε κανένα από τα χαρακτηριστικά ασφαλείας (security features) του VDR και δεν επιτρέπεται να παρέχετε την δυνατότητα ή να επιτρέψετε σε άλλους να αποκτήσουν πρόσβαση στο VDR χρησιμοποιώντας τη δική σας άδεια.
- 6.2. Για οποιαδήποτε διαφορά σχετικά με το εάν ο Χρήστης αποκτά πρόσβαση στο VDR, βλέπει, τυπώνει ή προβαίνει σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ή λειτουργία με το VDR ή όχι, οι εκθέσεις, που πραγματοποιούνται από ή για λογαριασμό της NBG Securities A.E.Π.Ε.Υ. σχετικά με την εν λόγω πρόσβαση, ενέργεια ή λειτουργία, θα θεωρούνται ως αποδεικτικό στοιχείο της εν λόγω πρόσβασης, ενέργειας ή λειτουργίας.
- 6.3. Σε περίπτωση που το Ταμείο επιθυμεί ή υποχρεούται να γνωστοποιήσει οποιοδήποτε γεγονός ή να παραδώσει / επιδώσει οποιοδήποτε έγγραφο σε χρήστη ή χρήστες VDR,

όπου το εν λόγω έγγραφο ή γεγονός σχετίζεται με τη χρήση VDR ή απαιτείται από το παρόν, η εν λόγω γνωστοποίηση ή το εν λόγω έγγραφο θα πρέπει να θεωρείται ότι έχουν εγκύρως παραδοθεί / επιδοθεί κατά τον χρόνο που δημοσιεύθηκαν στο VDR.

7. Ενημέρωση του VDR

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα πρόσθεσης περαιτέρω εγγράφων στο VDR ανά πάσα στιγμή και ενημέρωσης των υπαρχόντων εγγράφων. Είναι δική σας ευθύνη να ελέγχετε για τέτοιες ενημερώσεις.

8. Αιτήματα για πρόσθετες πληροφορίες

- 8.1.** Ερωτήσεις σχετικά με το VDR πρέπει να υποβάλλονται μόνο όπως προβλέπεται από την παράγραφο 4.4 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 8.2.** Η διαχείριση των ερωτήσεων και αιτημάτων για περαιτέρω πληροφορίες θα πρέπει να γίνεται ανάλογα με τη διαθεσιμότητα των πληροφοριών και το επίπεδο εμπιστευτικότητας ή ευαισθησίας της αγοράς για τις πληροφορίες που αφορούν.
- 8.3.** Όλες οι άλλες ερωτήσεις σχετικά με τη Συναλλαγή θα πρέπει να αποστέλλονται όπως προβλέπεται στις παραγράφους 4.4 και 4.5 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 8.4.** Δεν επιτρέπεται καμία επικοινωνία με το Ταμείο ή / και με τους Συμβούλους, ή / και με τους εργαζομένους, υπαλλήλους ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ή / και των Συμβούλων, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

9. Διαδικασία ερωτήσεων και απαντήσεων

- 9.1.** Ερωτήσεις σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, τον Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή, καθώς και με τα έγγραφα που περιέχονται στο VDR, μπορούν να αναρτώνται στο VDR στις «Ερωτήσεις και Απαντήσεις».
- 9.2.** Θα πρέπει να διορίσετε και να υποδείξετε στον πίνακα Α ένα πρόσωπο (Υπεύθυνος για Ερωτήσεις), το οποίο θα είναι υπεύθυνο για τη συλλογή ερωτήσεων από την πλευρά σας και την ανάρτησή τους στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» του VDR το οποίο διαχειρίζεται η εταιρεία NBG Securities A.E.Π.Ε.Υ. Ο Υπεύθυνος για Ερωτήσεις θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να υποβάλλει ερωτήσεις στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» του VDR.
- 9.3.** Οι ερωτήσεις πρέπει να αναρτώνται με αναφορά στο σχετικό έγγραφο, σύμφωνα με τον αντίστοιχο στα περιεχόμενα του VDR αριθμό.



10. Διαθεσιμότητα VDR

- 10.1.** Το VDR προορίζεται να είναι διαθέσιμο 24 ώρες την ημέρα, 7 ημέρες την εβδομάδα. Το VDR παρέχεται χωρίς να απαιτείται η πρόβλεψη χρόνου μη διαθεσιμότητας, αν και δεν μπορεί να παρασχεθεί εγγύηση επ' αυτού.
- 10.2.** Το Ταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να αποσύρει το VDR χωρίς προειδοποίηση. Καμία εγγύηση δεν δίνεται ότι το VDR θα είναι διαθέσιμο σε οποιαδήποτε δεδομένη στιγμή ή ότι μπορεί να αποκτηθεί πρόσβαση σε οποιαδήποτε Πληροφορία σε οποιαδήποτε μορφή, σε οποιοδήποτε ποσοστό λήψης (downloading rate) ή εν γένει. Το Ταμείο δύναται να παράσχει, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, εναλλακτικούς τρόπους πρόσβασης στις Πληροφορίες.
- 10.3.** Υπογράφοντας κατωτέρω, αποδέχεστε ότι έχετε διαβάσει, κατανοήσει και συμφωνήσει με τους ανωτέρω Όρους Χρήσης.



ΠΙΝΑΚΑΣ Α: Εκπρόσωποι που ζητούν πρόσβαση στο VDR

Παρακαλώ συμπληρώστε και αποστείλετε το παρόν έγγραφο στον/στην:

Κύριο **Γεώργιο Παπαδάκη**, Associate – NBG Securities A.E.Π.Ε.Υ.

E-mail: xenia@nbgsecurities.com

Τηλ.: +30 210 7720990

Fax: +30 210 7720969

1. Πρόσωπο επικοινωνίας: Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία του υποδεικνυόμενου από εσάς προσώπου, που θα είναι υπεύθυνο για την πρόσβαση στα αιτήματα VDR:

Όνομα	Τηλέφωνο	E-mail	Εταιρεία	Θέση/Καθήκοντα

2. Υπεύθυνος για Ερωτήσεις: Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία του υποδεικνυόμενου από εσάς προσώπου, που θα είναι υπεύθυνο για την ανάρτηση ερωτήσεων στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» στο VDR:

Όνομα	Τηλέφωνο	E-mail	Εταιρεία	Θέση/Καθήκοντα



3. Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία όλων των μελών της ομάδας σας (έως τρία (3) άτομα), που ζητούν πρόσβαση στο VDR:

Όνομα	Τηλέφωνο	E-mail	Εταιρεία	Θέση/Καθήκοντα	Έχει υπογραφεί από το χρήστη η Δήλωση Εμπιστευτικότητας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Προς: το ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κολοκοτρώνη 1 και & Σταδίου

105 62, Αθήνα, Ελλάδα

ΔΗΛΩΣΗ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ με την απόκτηση εμπράγματων δικαιωμάτων επί [του Ξενία Άνδρου ή/και του Ξενία Σκιάθου ή/και του Ξενία Τσαγκαράδας – να συμπληρωθεί κατά περίπτωση]

ΕΠΕΙΔΗ:

- (Α) Στις 11 Ιουλίου 2013 το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (το «ΤΑΙΠΕΔ») δημοσίευσε Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς για την απόκτηση εμπράγματων δικαιωμάτων επί του Ξενία Άνδρου ή/και του Ξενία Σκιάθου ή/και του Ξενία Τσαγκαράδας (τα «Περιουσιακά Στοιχεία»).
- (Β) Σε σχέση με τη συναλλαγή που αναφέρεται ανωτέρω και σύμφωνα με τους κανόνες που περιγράφονται στη σχετική από 11 Ιουλίου 2013 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς»), που εκδόθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ, ο [να συμπληρωθούν τα πλήρη στοιχεία του Ενδιαφερόμενου (όνομα, διεύθυνση κ.λπ.)] (ο «Ενδιαφερόμενος Επενδυτής») ζητά να λάβει όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες αναφορικά με [το Ξενία Άνδρου ή/και το Ξενία Σκιάθου ή/και το Ξενία Τσαγκαράδας – να συμπληρωθεί κατά περίπτωση] (τα «Περιουσιακά Στοιχεία»), συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά, τίτλων ιδιοκτησίας, τοπογραφικών σχεδίων, καθώς και πληροφοριών που σχετίζονται με το ΤΑΙΠΕΔ (εφεξής καλουμένων των πληροφοριών αυτών ως «Εμπιστευτικές Πληροφορίες»).
- (Γ) Λαμβανομένης υπόψη της παροχής των Εμπιστευτικών Πληροφοριών από το ΤΑΙΠΕΔ, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να τις τηρεί ως αυστηρά εμπιστευτικές.



ΜΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΥΤΗ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1. Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συμφωνεί και εγγυάται διά της παρούσας ότι από την ημερομηνία αυτής της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και για δύο (2) έτη από την υπογραφή της, στο βαθμό που λαμβάνει ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής Εμπιστευτικές Πληροφορίες, ή οι τρίτοι που ελέγχονται από αυτόν, καθώς και τα πρόσωπα που σχετίζονται με αυτόν, στελέχη, υπάλληλοι και συνεργάτες του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (όλοι μαζί, ο «Λήπτης»): (α) θα τηρεί και διαφυλάσσει τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες ως αυστηρά εμπιστευτικές, (β) θα αποκαλύπτει αυτές τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες (εάν συντρέχει λόγος) μόνο σε εκείνους από τα στελέχη, δικηγόρους, υπαλλήλους, επαγγελματίες συμβούλους, χρηματοοικονομικά ιδρύματα και συνεργάτες του που δικαιολογημένα χρειάζεται να γνωρίζουν αυτές τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες προκειμένου να κρίνει εάν θα προσχωρήσει στη συναλλαγή που περιγράφεται στην παρούσα (τα πρόσωπα δε αυτά θα συμφωνούν κάθε φορά να μην προβαίνουν σε περαιτέρω αποκάλυψη των Εμπιστευτικών Πληροφοριών), ή όπως από το νόμο απαιτείται, (γ) θα χρησιμοποιεί τις Εμπιστευτικές αυτές Πληροφορίες μόνο για να κρίνει εάν θα προσχωρήσει στη συναλλαγή που περιγράφεται στο παρόν (δ) θα επιστρέφει αμέσως όλες τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες (μαζί με τα αντίγραφά τους) στο ΤΑΙΠΕΔ μετά από αίτημα του τελευταίου.
2. Εντούτοις, οι Εμπιστευτικές Πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν πληροφορίες οι οποίες: (α) είναι ή καθίστανται εν γένει διαθέσιμες ή γνωστές στο κοινό, όχι ως αποτέλεσμα αποκάλυψης αυτών από τον Λήπτη (όπως, για παράδειγμα, όταν αναρτώνται στην ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ), (β) ήταν διαθέσιμες ή γνωστές στον Λήπτη σε μη εμπιστευτική βάση, πριν από την αποκάλυψή τους από το ΤΑΙΠΕΔ, ή (γ) καθίστανται διαθέσιμες ή γνωστές στον Λήπτη σε μη εμπιστευτική βάση από κάποιο άλλο πρόσωπο το οποίο δεν δεσμεύεται με οποιονδήποτε τρόπο από συμφωνία εμπιστευτικότητας με το ΤΑΙΠΕΔ ή δεν του απαγορεύεται με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να μεταφέρει τις εν λόγω πληροφορίες. Ο όρος «πρόσωπο» όπως αυτός χρησιμοποιείται στην παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας θα ερμηνεύεται με την ευρύτερη δυνατή έννοια ώστε να περιλαμβάνει χωρίς περιορισμό κάθε φυσικό πρόσωπο, νομικό πρόσωπο ή ένωση.
3. Το ΤΑΙΠΕΔ δεν παρέχει οποιεσδήποτε εγγυήσεις, ρητές ή μη, σχετικά με τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, των εγγυήσεων που σχετίζονται με την ακρίβεια ή την πληρότητα των Εμπιστευτικών Πληροφοριών και δεν ευθύνεται έναντι οποιουδήποτε Λήπτη σε σχέση με την χρήση οποιωνδήποτε Εμπιστευτικών Πληροφοριών από τον Λήπτη. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας δεν υποχρεώνει τον Ενδιαφερόμενο Επένδυτή να



προσχωρήσει στη συναλλαγή που διέπεται από τους κανόνες που εξειδικεύονται στην από 11 Ιουλίου 2013 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

4. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας δεσμεύει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, τους εκπροσώπους του, τους διαδόχους και τα εξουσιοδοτούμενα από αυτόν πρόσωπα και θα ισχύει υπέρ του ΤΑΙΠΕΔ και των εκπροσώπων του, των διαδόχων αυτού και των εξουσιοδοτημένων από το ΤΑΙΠΕΔ προσώπων. Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συμφωνεί ότι η υπογραφή της παρούσας Δήλωσης Εμπιστευτικότητας είναι έγκυρη και δεσμευτική.
5. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και συνάπτεται σύμφωνα με αυτό, τα δε δικαστήρια της Αθήνας στην Ελλάδα θα είναι αποκλειστικά αρμόδια αναφορικά με την παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής υπέγραψε την παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας [σε περίπτωση νομικών προσώπων] διά του δεόντως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του την [εισάγετε ημερομηνία]

Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο / την επωνυμία του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή]

Όπως εκπροσωπείται από [όπου έχει εφαρμογή]

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, όπου έχει εφαρμογή]

Ημερομηνία: