

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2015

Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το Ταμείο) προκήρυξε στις 8 Δεκεμβρίου 2014 διεθνή διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση ακινήτου στη θέση Ποσείδι Καλάνδρας Χαλκιδικής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου αποφάσισε την επανεκκίνηση στις 8 Σεπτεμβρίου 2015 της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, που είχε ανασταλεί στις 12 Μαρτίου 2015.

Σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 9.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς της 8^{ης} Δεκεμβρίου 2014 για την αξιοποίηση ακινήτου στη θέση Ποσείδι Καλάνδρας Χαλκιδικής από το ΤΑΙΠΕΔ, όπως αυτή ισχύει σήμερα, με την παρούσα ανακοινώνεται ότι:

Α) τροποποιείται το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα ως ακολούθως:

Οι σχετικές ενδεικτικές ημερομηνίες της **παραγράφου 2.4** της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, καθώς και οιαδήποτε άλλη αναφορά της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς στις εν λόγω ημερομηνίες, τροποποιείται ως ακολούθως:

30.09.2015	Ανάρτηση στο VDR του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, κατόπιν του πρώτου γύρου σχολιασμού
16.10.2015	Καταληκτική ημερομηνία για τον δεύτερο γύρο σχολιασμού του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών
06.11.2015	Ανάρτηση στο VDR του Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών
20.11.2015	Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή ερωτημάτων σχετικά με τον διαγωνισμό
27.11.2015	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών

B) Οι κατωτέρω παράγραφοι τροποποιούνται ως ακολούθως:

Στον όρο 1 «ΟΡΙΣΜΟΙ» τροποποιούνται οι ακόλουθοι ορισμοί:

«Εγγυητική Κατάθεση Οικονομικού Ανταλλάγματος» σημαίνει την κατάθεση του ποσού των Ευρώ ενός εκατομμυρίου (€ 1.000.000) από τον Πλειοδότη σε Λογαριασμό Μεσεγγύησης, ως εγγύηση για την καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος ή της Α' Δόσης Οικονομικού Ανταλλάγματος (οποιοδήποτε ισχύει) κατά την ημερομηνία του Οικονομικού Κλεισίματος και την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του Υποψηφίου, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών κατά το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών έως και το Οικονομικό Κλείσιμο, η οποία θα διατηρείται πιστωμένη έως το Οικονομικό Κλείσιμο και την πίστωση του ποσού του Οικονομικού Ανταλλάγματος ή της Α' Δόσης Οικονομικού Ανταλλάγματος (οποιοδήποτε ισχύει) στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου ή όπως άλλως ορίζεται στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών. Η δυνατότητα της Εγγυητικής Κατάθεσης Οικονομικού Ανταλλάγματος παρέχεται στον Υποψήφιο ως εναλλακτική σε αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 6.5.3.

«Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής» σημαίνει την κατάθεση του ποσού των Ευρώ τετρακοσίων χιλιάδων (€ 400.000) από έναν Υποψήφιο σε Λογαριασμό Μεσεγγύησης, ως εγγύηση για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του Υποψηφίου, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 5.1.2, η οποία θα διατηρείται πιστωμένη το αργότερο έως και την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών. Η δυνατότητα της Εγγυητικής Κατάθεσης παρέχεται στον Υποψήφιο ως εναλλακτική σε αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 5.1.

Στον όρο 1 «ΟΡΙΣΜΟΙ» προστίθεται μεταξύ των όρων «Εταιρία» και «Νομικός Σύμβουλος» ο ακόλουθος ορισμός:

«Λογαριασμός Μεσεγγύησης» σημαίνει έντοκο καταθετικό λογαριασμό που τηρείται σε Επιλέξιμο Ίδρυμα στο όνομα του μεσεγγυούχου που πρέπει να είναι Επιλέξιμο Ίδρυμα της επιλογής του Υποψηφίου, στον οποίον λογαριασμό θα δύναται να κατατίθεται το ποσό της Εγγυητικής Κατάθεσης Οικονομικού Ανταλλάγματος ή/και της Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής. Τα έξοδα τήρησης του Λογαριασμού Μεσεγγύησης και η τυχόν αμοιβή του μεσεγγυούχου βαρύνουν τον αντίστοιχο Υποψήφιο. Προκειμένου η τυχόν επιλογή της Εγγυητικής Κατάθεσης να μην καθιστά τον Υποψήφιο που την κάνει σε πλεονεκτικότερη θέση έναντι τυχόν άλλου Υποψηφίου που θα επέλεγε την Εγγυητική Επιστολή, η σχετική σύμβαση μεσεγγύησης θα πρέπει να προβλέπει ρητώς ότι το Ταμείο θα δύναται μονομερώς να ζητά από την μεσεγγυούχο τράπεζα την πληρωμή του ποσού της Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής ή/και της Εγγυητικής Κατάθεσης Οικονομικού Ανταλλάγματος και ότι τα αντίστοιχα ποσά θα είναι στη διάθεση του Ταμείου και θα καταβάλλονται ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Ταμείου, από την μεσεγγυούχο τράπεζα, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Ταμείου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού, ενώ για την καταβολή του ποσού της αντίστοιχης Εγγυητικής Κατάθεσης δεν θα απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Υποψηφίου ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα την μη πληρωμή της αντίστοιχης Εγγυητικής Κατάθεσης ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Η παράγραφος 5.1.2 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

Αντί Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, ο Υποψήφιος δύναται να καταθέσει υπέρ του Ταμείου το ως άνω ποσό των Ευρώ τετρακοσίων χιλιάδων (€400.000), στον Λογαριασμό Μεσεγγύησης, ως εγγύηση για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του Υποψηφίου, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς

και από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό (Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής), και να υποβάλει εντός του Φακέλου Α' το αντίστοιχο αποδεικτικό κατάθεσης καθώς και αντίγραφο της σύμβασης μεσεγγύησης. Η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής θα έχει αρχική διάρκεια οκτώ (8) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών με δυνατότητα παράτασης για χρονική περίοδο έως τεσσάρων (4) ακόμη μηνών κατόπιν απλού γραπτού αιτήματος του Ταμείου καθώς και δυνατότητα περαιτέρω διαδοχικών παρατάσεων κατόπιν σχετικής συμφωνίας μεταξύ του Ταμείου και του Υποψηφίου έως και την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών σύμφωνα με την παράγραφο 3.10.2 της παρούσας.

Η παράγραφος 3.2 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

Αναμένεται πως η Εταιρία θα αποκτήσει κατ' εφαρμογή του άρθρου 14 του νόμου 3986/2011 ή/και άλλων διατάξεων, το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τον αιγιαλό και την παραλία έμπροσθεν του Ακινήτου για διάστημα συμβατό με το νόμο.

Όλοι οι λοιποί όροι της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς παραμένουν ως έχουν.

Όλοι οι όροι με κεφαλαία στο παρόν έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόκληση Υποβολής Προσφοράς.

Για τους πλήρεις όρους και προϋποθέσεις δείτε την Πρόκληση Υποβολής Προσφοράς.