

# Γενικοί Όροι Διαγωνισμού

για τους διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών

μέσω του ιστότοπου

**[www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr)**

σχετικά με την πώληση ακινήτων

**Αθήνα, 15.01.2016**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	Εισαγωγή .....	3
2	Βασικοί όροι της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της Συναλλαγής .....	4
3	Δικαίωμα Συμμετοχής .....	9
4	Δικαιολογητικά Συμμετοχής και Πρώτη Προσφορά .....	11
5	Διαδικασία των Προσφορών και Επιλογή του Πλειοδότη .....	13
6	Υπογραφή Σύμβασης Αγοραπωλησίας .....	16
7	Λοιποί όροι – Επιφυλάξεις .....	20



## 1. Εισαγωγή

- 1.1 Το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρία» («**ΤΑΙΠΕΔ**» ή το «**Ταμείο**») είναι ανώνυμη εταιρία που έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και δη το Νόμο 3986/2011 ως εκάστοτε ισχύει (ο «**Νόμος περί Ταμείου**»), της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου και ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο.
- 1.2 Το ΤΑΙΠΕΔ ιδρύθηκε με σκοπό την επίτευξη, την αξιοποίηση και εκμετάλλευση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου καθώς και περιουσιακών στοιχείων τα οποία ανήκουν σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή σε δημόσιες επιχειρήσεις, το μετοχικό κεφάλαιο των οποίων ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.
- 1.3 Δυνάμει του άρθρου 2 παρ. 5 του Νόμου περί Ταμείου, όλα τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία πρόκειται να τεθούν προς αξιοποίηση από το Ταμείο μεταβιβάζονται σε αυτό δυνάμει σχετικής απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (η «**ΔΕΑΑ**»). Σημειώνεται ότι ο Νόμος Περί Ταμείου προβλέπει ειδικούς όρους, για τη μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων στο Ταμείο ελεύθερα από κάθε δικαίωμα τρίτου και δυνατότητα καταγγελίας υφιστάμενων μισθώσεων ή παραχωρήσεων χρήσης αυτών.
- 1.4 Τα περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 2.1 (τα «**Περιουσιακά Στοιχεία**») έχουν ήδη ή θα έχουν μεταβιβαστεί στο Ταμείο σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 και 5 του Νόμου περί Ταμείου, όπως ισχύει σήμερα, προ της υπογραφής της Σύμβασης Αγοραπωλησίας (όπως παρακάτω ορίζεται).
- 1.5 Το Ταμείο αποφάσισε να προβεί στη διενέργεια ηλεκτρονικών διαγωνισμών αποκλειστικά μέσω του ιστότοπου [www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr) (η «**Διαγωνιστική Διαδικασία**»), όπως περιγράφεται στο παρόν έγγραφο (οι «**Γενικοί Όροι Διαγωνισμού**»), για την πληροφόρηση των ενδιαφερομένων (οι «**Ενδιαφερόμενοι**»), την περιγραφή των όρων για τη συμμετοχή στη διαδικασία επιλογής όποιων Ενδιαφερομένων επιθυμούν και πληρούν τα σχετικά κριτήρια (οι «**Συμμετέχοντες**») και την ανάδειξη του επιλεγέντα Συμμετέχοντα (ο «**Πλειοδότης**») που θα αγοράσει έκαστο Περιουσιακό Στοιχείο.
- 1.6 Μετά την ολοκλήρωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, το Ταμείο θα μεταβιβάσει στους Πλειοδότες και οι Πλειοδότες θα αποκτήσουν τα αντίστοιχα Περιουσιακά Στοιχεία (η «**Συναλλαγή**»), δυνάμει σύμβασης αγοραπωλησίας η οποία θα υπογραφεί για το σκοπό αυτό (η «**Σύμβαση Αγοραπωλησίας**»), ενώπιον Συμβολαιογράφου επιλογής του Ταμείου.



- 1.7 Ο βασικός σκοπός που επιθυμεί να επιτύχει το Ταμείο μέσω της Συναλλαγής είναι η μεγιστοποίηση των οικονομικών προσόδων από την πώληση εκάστου Περιουσιακού Στοιχείου. Πρόθεση του Ταμείου είναι να διατηρήσει υψηλό επίπεδο διαφάνειας καθ' όλη τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της Συναλλαγής.
- 1.8 Η «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ» («ΕΤΑΔ ΑΕ» ή «Σύμβουλος») ενεργεί ως νομικός, τεχνικός και σύμβουλος αξιοποίησης του Ταμείου για τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή και η KLC Δικηγορική Εταιρεία ως Νομικός Σύμβουλος για την Α' Φάση (όπως ορίζεται κατωτέρω) της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

## 2. Βασικοί όροι της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της Συναλλαγής

- 2.1 Τα περιουσιακά στοιχεία στα οποία αφορούν οι παρόντες Γενικοί Όροι Διαγωνισμού (τα «**Περιουσιακά Στοιχεία**» και οποιοδήποτε εξ αυτών μεμονωμένα το «**Περιουσιακό Στοιχείο**») θα καθορίζονται κατά καιρούς σε επί μέρους ανακοινώσεις του Ταμείου. Για κάθε Περιουσιακό Στοιχείο, το Ταμείο θα δημοσιεύει στην επίσημη ιστοσελίδα του, [www.hradf.com](http://www.hradf.com), καθώς και στον ιστότοπο [www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr) τους ειδικούς όρους αναφορικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή εκάστου Περιουσιακού στοιχείου («**Ειδικό Όροι Διαγωνισμού**» ή «**Όροι Διαγωνισμού**»).
- 2.2 Τα χρονικά ορόσημα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας εκάστου Ακινήτου θα ορίζονται στους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού εκάστου Περιουσιακού Στοιχείου.
- 2.3 Το Οικονομικό Αντάλλαγμα (οριζόμενο κατωτέρω) για έκαστο Περιουσιακό Στοιχείο μπορεί να καταβληθεί εφ'άπαξ ή σε δόσεις, όπως προβλέπεται στους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού εκάστου Περιουσιακού Στοιχείου. Στην περίπτωση καταβολής σε δόσεις, η μεταβίβαση της κυριότητας του Περιουσιακού Στοιχείου θα εξαρτάται από αίτηση ή/και παροχή εγγυητικής επιστολής από μέρους του Πλειοδότη ή/και άλλες προϋποθέσεις, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού εκάστου Περιουσιακού Στοιχείου.
- 2.4 Επισκόπηση Διαγωνιστικής Διαδικασίας

Υπογραμμίζεται ότι η Διαγωνιστική Διαδικασία θα διεξαχθεί, με πλήρη διαφύλαξη του απορρήτου των υποβαλλόμενων στοιχείων και Προσφορών, σε δύο φάσεις, που αναλύονται στην κατωτέρω παράγραφο 5:

- (i) Στην πρώτη φάση («**Α' Φάση**»), οι Ενδιαφερόμενοι θα υποβάλουν τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 Δικαιολογητικά Συμμετοχής (περιλαμβανομένης και της Εγγύησης Συμμετοχής) προκειμένου να αναγνωρισθούν ως Συμμετέχοντες και, ταυτόχρονα, θα υποβάλουν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ίδια παράγραφο, κλειστή οικονομική προσφορά για το Περιουσιακό Στοιχείο, το οποίο επιθυμούν (η «**Πρώτη Προσφορά**»).



- (ii) Στη δεύτερη φάση («**Β' Φάση**»), οι Συμμετέχοντες που θα προκριθούν, θα προσκληθούν να συμμετάσχουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 5, σε συγκεκριμένη ημέρα, σε διαδοχική ηλεκτρονική υποβολή οικονομικών προσφορών και αντιπροσφορών (ηλεκτρονική δημοπρασία) («**Προσφορά Β' Φάσης**») αποκλειστικά μέσω του ιστότοπου [www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr), έχοντας τη δυνατότητα να παρακολουθούν σε πραγματικό χρόνο την ανώτατη μέχρι εκείνη τη στιγμή Προσφορά Β' Φάσης και να αντιπροσφέρουν, κατά το οριζόμενο κατωτέρω υπό παράγραφο 5.1 Βήμα, ανώτερο τίμημα, κατά τη διαδικασία που περιγράφεται αναλυτικά στο Παράρτημα 2.
- (iii) Η επιλογή του Πλειοδότη για έναστο Περιουσιακό Στοιχείο θα γίνει με αποκλειστικό κριτήριο το υψηλότερο προσφερόμενο τίμημα, όπως περιγράφεται στην παράγραφο 5.
- (iv) Μετά την ανάδειξη εκάστου Πλειοδότη από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου και την έγκριση από το Ελεγκτικό Συνέδριο που θα ακολουθήσει για τα Περιουσιακά Στοιχεία (ή για Συναλλαγές) των οποίων το τίμημα υπερβαίνει το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 500.000) (σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του Νόμου περί Ταμείου), το Ταμείο και έκαστος Πλειοδότης θα προβούν στη σύναψη της Σύμβασης Αγοραπωλησίας για το αντίστοιχο Περιουσιακό Στοιχείο, σύμφωνα με τους σχετικούς Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού.

## 2.5 Περίοδος ισχύος και προϋποθέσεις υποβολής Προσφορών

- (i) Κάθε Προσφορά θα παραμένει σε ισχύ για περίοδο εννέα (9) μηνών μετά την προθεσμία υποβολής της. Το Ταμείο δύναται, με μονομερή έγγραφη δήλωσή του προς τους Συμμετέχοντες, να παρατείνει την ισχύ των υποβληθεισών Προσφορών κατά τρεις (3) επιπλέον μήνες. Σε περίπτωση παράτασης της ισχύος των υποβληθεισών Προσφορών, το Ταμείο δύναται με απλό έγγραφο αίτημά του προς το τραπεζικό ίδρυμα που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή την Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής, πριν την ημερομηνία λήξης της, να ζητήσει την παράταση της ισχύος της για χρονικό διάστημα ίσο με την παράταση ισχύος της αντίστοιχης Προσφοράς. Οποιαδήποτε περαιτέρω παράταση θα γίνεται κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των μερών.
- (ii) Η ανακήρυξη Συμμετέχοντος ως Πλειοδότη μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη της Προσφοράς του εν λόγω Συμμετέχοντος, υπό την προϋπόθεση της έγγραφης συναίνεσής του.



- (iii) Οι Όροι και Προϋποθέσεις Συμμετοχής στους ηλεκτρονικούς διαγωνισμούς και η Διαδικασία Ηλεκτρονικών Διαγωνισμών του ιστότοπου [www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr) περιγράφονται στα Παραρτήματα 1 και 2.
- (iv) Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στην Διαγωνιστική Διαδικασία πρέπει να υποβληθούν στην Ελληνική ή στην Αγγλική γλώσσα, άλλως να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στις γλώσσες αυτές. Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ των κειμένων και των μεταφράσεών τους (περιλαμβανομένων και των παρόντων Γενικών Όρων Διαγωνισμού), κείμενο στην ελληνική υπερισχύει του κειμένου στην αγγλική, το οποίο υπερισχύει του κειμένου σε άλλη γλώσσα.
- (v) Σε περίπτωση όπου τα δικαιολογητικά, τα οποία υποβάλει Ενδιαφερόμενος, περιέχουν εμπιστευτικές πληροφορίες, τότε τα εν λόγω έγγραφα θα πρέπει να φέρουν την ένδειξη «Εμπιστευτικές Πληροφορίες», οπότε θα αντιμετωπίζονται ως τέτοιες, με τις επιφυλάξεις και εξαιρέσεις που παρατίθενται στην παράγραφο 7 κατωτέρω.

2.6 Η **Εγγύηση Συμμετοχής** στη Διαγωνιστική Διαδικασία ορίζεται στους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού εκάστου Περιουσιακού Στοιχείου, έχει ισόχρονη διάρκεια με την αντίστοιχη Προσφορά (παρατεινόμενη με μέριμνα και έξοδα του Συμμετέχοντος σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της Προσφοράς του) και μπορεί να καταβληθεί με τους εξής τρόπους:

- (i) με κατάθεση στο λογαριασμό: ALPHA BANK - IBAN GR45 0140 1010 1010 0232 0021 549 - BIC CRBAGRAA,
- (ii) με εγγυητική επιστολή τραπεζής, σύμφωνα με το Παράρτημα 4
- (iii) με (μη προσωπική) τραπεζική επιταγή (bank cashier's cheque) υπέρ «Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου».

Η Εγγύηση Συμμετοχής επιστρέφεται στους Συμμετέχοντες, κατόπιν σχετικού τους αιτήματος, εντός πέντε (5) ημερών από την υποβολή από τον Πλειοδότη Εγγυητικής Επιστολής Συναλλαγής ή Προκαταβολής Συναλλαγής, άλλως από την εκπνοή της ισχύος της, άλλως από την ακύρωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας από το Ταμείο. Η Εγγύηση Συμμετοχής δύναται, κατά την απόλυτη κρίση του Ταμείου, να συμψηφιστεί με άλλη οφειλή ή υποχρέωση του Συμμετέχοντα, κατόπιν αιτήματος του τελευταίου.

Αναλυτικά, οι όροι και τα λοιπά στοιχεία της διαδικασίας παροχής και κατάπτωσης ή επιστροφής της Εγγύησης Συμμετοχής αναφέρονται στα Παραρτήματα 4 και 5 και είναι διαθέσιμοι στον ιστότοπο [www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr).

2.7 Πληροφορίες για έκαστο Περιουσιακό Στοιχείο παρέχονται στον ιστότοπο [www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr). Πρόσθετες πληροφορίες για έκαστο Περιουσιακό Στοιχείο (το



«**Πληροφοριακό Υλικό**») θα διατίθενται προς όλους τους Ενδιαφερόμενους από την ΕΤΑΔ ΑΕ. Το Πληροφοριακό Υλικό, ενδεικτικά, θα περιέχει τα διαθέσιμα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση εκάστου Περιουσιακού Στοιχείου (ήτοι εκθέσεις νομικής, τεχνικής και πολεοδομικής κατάστασης με συνημμένα τα διαθέσιμα σχετικά πιστοποιητικά). Επίσης, θα παρέχεται η δυνατότητα επίσκεψης στα Περιουσιακά Στοιχεία σε ημέρες και ώρες που θα καθορίζονται κατόπιν συνεννόησης με την ΕΤΑΔ ΑΕ. Προϋπόθεση για την παραλαβή του Πληροφοριακού Υλικού και την επίσκεψη στο αντίστοιχο Περιουσιακό Στοιχείο είναι η εγγραφή του Ενδιαφερόμενου στον ιστότοπο ηλεκτρονικών διαγωνισμών και η αποστολή σχετικού e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση [admin@e-publicrealestate.gr](mailto:admin@e-publicrealestate.gr), στο οποίο θα αναφέρεται το Όνομα Μέλους (Username) του Ενδιαφερόμενου και το(τα) Περιουσιακό Στοιχείο(α) ενδιαφέροντός του. Εντός μίας (1) εργάσιμης ημέρας ο Ενδιαφερόμενος θα λαμβάνει ένα e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση που έχει δηλώσει κατά την εγγραφή του με τη διαδρομή (link) για τον διαδικτυακό χώρο στον οποίο διατίθεται το Πληροφοριακό Υλικό, καθώς και τους απαραίτητους κωδικούς πρόσβασης. Η διαδρομή (link) και οι κωδικοί εμφανίζονται αφού ο Ενδιαφερόμενος αποδεχθεί τη Ρήτρα Εμπιστευτικότητας. Ειδικά για τα ήδη μισθωμένα σε τρίτους Περιουσιακά Στοιχεία, οι Ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι έχουν παραλάβει το Πληροφοριακό Υλικό βάσει της πιο πάνω διαδικασίας, μπορούν να λαμβάνουν γνώση των μισθωτικών συμβάσεων στα γραφεία της ΕΤΑΔ ΑΕ (οδός Βουλής 7, Σύνταγμα, Τηλ. +30 210 333 9710) κατόπιν υπογραφής τυποποιημένης σύμβασης εμπιστευτικότητας.

- 2.8 Οι Ενδιαφερόμενοι δύνανται να απευθύνουν ερωτήματα περί των Περιουσιακών Στοιχείων καθώς και αιτήματα επίσκεψης στην ΕΤΑΔ ΑΕ (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο [info@e-publicrealestate.gr](mailto:info@e-publicrealestate.gr) ή τηλεφωνικά στο +30 210 333 9710). Το Ταμείο και η ΕΤΑΔ ΑΕ διατηρούν το δικαίωμα να μην απαντήσουν σε ερώτημα ή αίτημα, το οποίο έχει υποβληθεί σε λιγότερο από δύο πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από την Προθεσμία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Πρώτης Προσφοράς του σχετικού διαγωνισμού.
- 2.9 **Εναπόκειται στους Ενδιαφερόμενους να προβούν σε πλήρη νομικό και/ή τεχνικό έλεγχο εκάστου Περιουσιακού Στοιχείου, το οποίο τους ενδιαφέρει.** Σημειώνεται ότι το Πληροφοριακό Υλικό δύναται να ενημερωθεί ή τροποποιηθεί, οπότε ενημερώνονται σχετικά οι ήδη εγγεγραμμένοι στον ιστότοπο Ενδιαφερόμενοι με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) και εμφανίζεται σχετική ειδοποίηση στην αρχική σελίδα και στα «Νέα Διαγωνισμών» του ιστότοπου. Οι Ενδιαφερόμενοι προτρέπονται να ελέγχουν τακτικά τον ιστότοπο για ενδεχόμενες ενημερώσεις ή τροποποιήσεις του Πληροφοριακού Υλικού του Περιουσιακού Στοιχείου, το οποίο τους ενδιαφέρει.
- 2.10 Όλες οι πληροφορίες σχετικά με έκαστο Περιουσιακό Στοιχείο που περιέχονται στους παρόντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού και στο Πληροφοριακό Υλικό, το οποίο χορηγεί



το Ταμείο προς τους Ενδιαφερόμενους, στοχεύουν να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους στην κατάρτιση και υποβολή των Προσφορών τους. Το υλικό αυτό χορηγείται μόνο για σκοπούς πληροφόρησης και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδμία εγγύηση παρέχεται για την ακρίβεια, πληρότητα ή επάρκεια του Πληροφοριακού Υλικού και το Ταμείο και ο Σύμβουλος απαλλάσσονται από κάθε ευθύνη για οποιεσδήποτε ανακρίβειες, παραλείψεις ή παραδρομές. Οι Ενδιαφερόμενοι τεκμαίρεται και συνομολογείται ότι έχουν διεξάγει τη δική τους έρευνα και ανάλυση των στοιχείων σχετικά με έναστο Περιουσιακό Στοιχείο, με τη συνδρομή δικών τους συμβούλων.

#### 2.11 Έξοδα Ενδιαφερομένων

- (i) Οι Ενδιαφερόμενοι βαρύνονται αποκλειστικά οι ίδιοι για τα έξοδα πάσης φύσεως λόγω της προετοιμασίας συμμετοχής και της ίδιας της συμμετοχής των στη Διαγωνιστική Διαδικασία.
- (ii) Οι Ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία κατόπιν δικής των ανεξάρτητης απόφασης και με δικό τους κίνδυνο και η συμμετοχή αυτή δεν θεμελιώνει οποιαδήποτε αξίωση ή απαίτηση κατά του Ταμείου και/ή του Συμβούλου.

#### 2.12 Όλα τα προσαρτήματα των παρόντων Γενικών Όρων Διαγωνισμού αποτελούν ενιαίο και ουσιώδες μέρος αυτών. Αυτά είναι τα ακόλουθα:

- (i) Όροι και Προϋποθέσεις Συμμετοχής στους Ηλεκτρονικούς Διαγωνισμούς του ιστότοπου [www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr) (Παράρτημα 1)
- (ii) Διαδικασία Ηλεκτρονικών Διαγωνισμών του ιστότοπου [www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr) (Παράρτημα 2)
- (iii) Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης (Παράρτημα 3)
- (iv) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής (Παράρτημα 4), εφόσον δεν καταβληθεί η Εγγύηση Συμμετοχής με μετρητά ή τραπεζική επιταγή (bank cashier's cheque)
- (v) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συναλλαγής (Παράρτημα 5)
- (vi) Υπόδειγμα Πρώτης Προσφοράς (Παράρτημα 6).

#### 2.13 Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Η Διαγωνιστική Διαδικασία διέπεται από την Ελληνική νομοθεσία. Οποιοσδήποτε διαφορές σε σχέση με τη Διαγωνιστική Διαδικασία θα επιλύονται αποκλειστικά από τα καθ' ύλη αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας.





### 3. Δικαίωμα συμμετοχής

- 3.1 Δικαίωμα συμμετοχής στη Διαγωνιστική Διαδικασία και υποβολής Προσφοράς έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, υπό την προϋπόθεση ότι δεν εμπίπτουν σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται κατωτέρω και ότι συμμορφώνονται με τους κανόνες της Διαγωνιστικής Διαδικασίας («**Προϋποθέσεις Συμμετοχής**»). Οι Προϋποθέσεις Συμμετοχής Ενδιαφερόμενου στη Διαγωνιστική Διαδικασία πιστοποιούνται με τα έγγραφα που καθορίζονται στην παράγραφο 4 κατωτέρω («**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**»). Οι Ενδιαφερόμενοι που δεν πληρούν οποιανδήποτε από τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής ή υποβάλουν ψευδή ή ανακριβή Δικαιολογητικά Συμμετοχής, θα αποκλείονται και δεν θα δύνανται να συμμετάσχουν περαιτέρω στην Διαγωνιστική Διαδικασία.
- 3.2 Επί ποινή αποκλεισμού, φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες δεν επιτρέπεται να συμμετάσχουν, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το ίδιο Περιουσιακό Στοιχείο ως Συμμετέχοντες ή ως μέλη Συμμετέχοντος ή ως τρίτο πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική υποστήριξη ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα (όπως ενδεικτικά: συνδεδεμένες εταιρίες, μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Συμμετέχοντος, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής τους, σύμβουλοι κλπ.). Η παραπάνω απαγόρευση δεν ισχύει για την περίπτωση άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής που δεν υπερβαίνει το 5% του μετοχικού κεφαλαίου σε πρόσωπο, του οποίου οι μετοχές έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης.
- 3.3 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία οποιοσδήποτε Ενδιαφερόμενος εις βάρος του οποίου υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση ή έχει διεξαχθεί (ή διεξάγεται) έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας του ή οπουδήποτε αλλού για έναν ή περισσότερους από τους λόγους που απαριθμούνται κατωτέρω:
- (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42)
  - (β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα



- (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48)
- (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει
- (ε) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

Αναφορικά με τις ανώνυμες εταιρείες και τα νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, ο αποκλεισμός σχετικά με εγκληματικές πράξεις ισχύει επίσης για τον πρόεδρο/προεδρεύοντα του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (εφόσον υφίσταται) βάσει του καταστατικού ή ισοδύναμου εγγράφου του νομικού προσώπου. Για όλες τις λοιπές μορφές νομικών προσώπων, θα ισχύουν τα ως άνω κριτήρια αποκλεισμού για έκαστο νόμιμο εκπρόσωπο αυτών.

3.4 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία οποιοσδήποτε Ενδιαφερόμενος όταν:

- (α) τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,
- (β) έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.
- γ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή φόρων, τελών και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (εάν υφίστανται) στη χώρα της τρέχουσας εγκατάστασής του.

#### **4. Δικαιολογητικά Συμμετοχής και Πρώτη Προσφορά**

4.1 Η κάλυψη των Προϋποθέσεων Συμμετοχής εκάστου Ενδιαφερόμενου πιστοποιείται με τα εξής Δικαιολογητικά Συμμετοχής:



(i) Έγγραφα Ταυτοποίησης / Νομιμοποίησης

- Σε περίπτωση νομικού προσώπου: Εταιρικά έγγραφα, τα οποία αποδεικνύουν τη νόμιμη σύσταση και λειτουργία, καθώς και τη νόμιμη εκπροσώπηση του Ενδιαφερόμενου στη Διαγωνιστική Διαδικασία (π.χ. επικαιροποιημένο καταστατικό, σχετική απόφαση του οργάνου διοίκησης, πληρεξούσιο για την υποβολή της Προσφοράς, άλλα έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Ενδιαφερόμενου)
- Σε περίπτωση φυσικού προσώπου: Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου Ενδιαφερόμενου.

(ii) Υπεύθυνη δήλωση του Ενδιαφερόμενου σύμφωνα με το Παράρτημα 3, στην οποία θα αναφέρεται ότι ο Ενδιαφερόμενος δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται ανωτέρω (υπό 3.2, 3.3 και 3.4) και ότι εάν ανακηρυχθεί Πλειοδότης θα προσκομίσει τα σχετικά πιστοποιητικά (όπως απαριθμούνται κατωτέρω υπό 6.3) εντός είκοσι (20) ημερών από την ανακήρυξή του.

(iii) Εγγύηση Συμμετοχής για έκαστο Περιουσιακό Στοιχείο για το οποίο ο Ενδιαφερόμενος προτίθεται να υποβάλει Προσφορά, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.6. Στην περίπτωση όπου η Εγγύηση Συμμετοχής γίνει με κατάθεση μετρητών, υποβάλλεται το σχετικό αποδεικτικό καταβολής και δηλώνεται ο επιθυμητός τραπεζικός λογαριασμός του Ενδιαφερόμενου, για την επιστροφή της Εγγύησης κατά τα οριζόμενα στους παρόντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού. Στην περίπτωση εγγυητικής επιστολής τραπεζής, η διάρκειά της είναι τουλάχιστον εννέα (9) μήνες από την ημερομηνία υποβολής των Προσφορών. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα εκδίδεται από τράπεζα ή πιστωτικό ίδρυμα σύμφωνα με τα κριτήρια που ορίζονται στο άρθρο 6.2 κατωτέρω.

(iv) Στην περίπτωση εκπροσώπησης Ενδιαφερόμενου από τρίτον (Μεσίτη, κατά τους ειδικότερους όρους των Παραρτημάτων 1 και 2), Υπεύθυνη Δήλωση του Μεσίτη, στην οποία θα δηλώνεται το ονοματεπώνυμο του Ενδιαφερόμενου και ο αριθμός της έγγραφης Εντολής Ανάθεσής του προς τον Μεσίτη, με σαφή αναφορά στο/στα Περιουσιακό/α Στοιχείο/α που αφορά η εντολή.

4.2 Δικαίωμα συμμετοχής στη Διαγωνιστική Διαδικασία και υποβολής Προσφοράς έχουν και κοινοπρακτικά σχήματα / όμιλοι / ενώσεις / συμπράξεις κλπ. μεταξύ φυσικών ή/και νομικών προσώπων, καθένα εκ των οποίων πρέπει να πληροί τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής, οι οποίες αναφέρονται στους οικείους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού



(εφεξής το «**Κοινοπρακτικό Σχήμα**»). Στην περίπτωση αυτή, θα πρέπει να υποβληθούν τα προβλεπόμενα στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού Δικαιολογητικά Συμμετοχής για έκαστο μέλος του σχήματος, καθώς και σύμβαση σύστασης του Κοινοπρακτικού Σχήματος, όπου:

- (i) θα ορίζεται νόμιμος εκπρόσωπος του Κοινοπρακτικού Σχήματος έναντι του Ταμείου,
- (ii) θα ορίζεται αντίκλητος του Κοινοπρακτικού Σχήματος, ο οποίος θα πρέπει να είναι κάτοικος Αθηνών που μιλά την ελληνική γλώσσα, εξουσιοδοτημένος ειδικά να παραλαμβάνει όλα τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη Διαγωνιστική Διαδικασία,
- (iii) θα ορίζεται το ποσοστό συμμετοχής έκαστου μέλους στο Κοινοπρακτικό Σχήμα,
- (iv) θα συνομολογείται ρητά ότι όλα τα μέλη του Κοινοπρακτικού Σχήματος ευθύνονται έναντι του Ταμείου αλληλεγγύως, αδιαίρετως και εις ολόκληρο έκαστο ως προς τις υποχρεώσεις των Συμμετεχόντων που προβλέπονται στους Γενικούς και Ειδικούς Όρους του Διαγωνισμού.

Στην περίπτωση όπου Κοινοπρακτικό Σχήμα αναδειχθεί Πλειοδότης, προκειμένου να προβεί στην υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης θα πρέπει να λάβει εταιρική μορφή με συμβολαιογραφική πράξη. Η κατανομή των ποσοστών συμμετοχής στην εταιρεία θα πρέπει να συμφωνεί με την δηλωθείσα στη σύμβαση σύστασης του Κοινοπρακτικού Σχήματος κατανομή, η οποία μπορεί να μεταβληθεί κατόπιν σχετικού αιτήματος του Πλειοδότη κατά την απόλυτη κρίση του Ταμείου.

Στην περίπτωση Κοινοπρακτικού Σχήματος, οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής και Συναλλαγής εκδίδονται στην επωνυμία αυτού και καλύπτουν την αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ευθύνη όλων των κοινοπρακτούντων μελών του, τα οποία και αναφέρονται στο σώμα της Εγγυητικής Επιστολής.

- 4.3 Η Πρώτη Προσφορά θα είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 6 και θα κατατίθεται, μαζί με τα ανωτέρω Δικαιολογητικά Συμμετοχής, σε σφραγισμένο φάκελο που δεν θα είναι δυνατό να ανοιχθεί χωρίς αυτό να γίνει αντιληπτό, ο οποίος εξωτερικά θα αναγράφει τον κωδικό του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου ("Q\_\_\_\_", όπως αναφέρεται στους αντίστοιχους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού) και θα φέρει ευκρινώς τη σημείωση «ΠΡΩΤΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».
- 4.4 Τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής μαζί με την Πρώτη Προσφορά πρέπει να υποβληθούν στα γραφεία του Ταμείου (Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου, Αθήνα) ιδιοχείρως ή



ταχυδρομικώς (με τον αποστολέα να αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικώς τον κίνδυνο μη έγκαιρης υποβολής των) το αργότερο έως την προθεσμία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής όπως αυτή ορίζεται για κάθε Περιουσιακό Στοιχείο στους αντίστοιχους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού. Η υποβολή των Δικαιολογητικών Συμμετοχής θα γίνει σε σφραγισμένο φάκελο που δεν θα είναι δυνατό να ανοιχθεί χωρίς αυτό να γίνει αντιληπτό, ο οποίος εξωτερικά θα αναγράφει τον κωδικό του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου (“Q\_\_\_, ακίνητο στην [θέση/διεύθυνση]”, όπως αναφέρεται στους αντίστοιχους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού) και θα φέρει ευκρινώς τη σημείωση «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ». Διευκρινίζεται ότι ο χωριστός σφραγισμένος φάκελος της Πρώτης Προσφοράς θα περιέχεται στον φάκελο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής.

## 5. Διαδικασία των Προσφορών και Επιλογή του Πλειοδότη

### 5.1 Διαδικασία και κριτήρια αξιολόγησης

#### Α΄ Φάση:

Οι προθεσμίες υποβολής των Δικαιολογητικών Συμμετοχής (περιλαμβανομένης της Εγγύησης Συμμετοχής) και των Πρώτων Προσφορών θα καθορίζονται στους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού εκάστου Περιουσιακού Στοιχείου.

Κατά τον έλεγχο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, το Ταμείο μπορεί κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια να ζητήσει δια των Συμβούλων διευκρινίσεις από οποιονδήποτε Ενδιαφερόμενο και μπορεί να επιτρέψει στον Ενδιαφερόμενο να υποβάλει συμπληρωματικά έγγραφα ή διευκρινίσεις εντός ορισμένης σύντομης προθεσμίας, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

Για τον έλεγχο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και προκειμένου να προσδιοριστούν οι Ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι καλύπτουν τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής στο Διαγωνισμό, το Ταμείο θα επικουρείται και θα υποστηρίζεται από τους Συμβούλους. Ενδιαφερόμενοι των οποίων τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής δεν καλύπτουν τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής ή τους παρόντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού, θα αποκλείονται από την Β΄ Φάση με αναλυτική μνεία των λόγων αποκλεισμού τους και η Πρώτη Προσφορά τους θα επιστρέφεται σε αυτούς χωρίς να ανοιχθεί. Με την ολοκλήρωση του ελέγχου των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, θα ανοίγεται η Πρώτη Προσφορά εκάστου Συμμετέχοντος και θα συντάσσεται Πίνακας Κατάταξης των Συμμετεχόντων σε φθίνουσα σειρά βάσει του ύψους της Πρώτης Προσφοράς.



Ο Συμμετέχων που θα προσφέρει την χαμηλότερη Πρώτη Προσφορά θα αποκλείεται από τη Β' Φάση, με τις κάτωθι επιφυλάξεις/εξαιρέσεις. Ισόποσες Πρώτες Προσφορές λογίζονται, για τους σκοπούς της πρόκρισης στην Β' Φάση, ως μία. Ειδικότερα:

- (i) Σε περίπτωση υποβολής μοναδικής έγκυρης Πρώτης Προσφοράς, το Ταμείο δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά του, να προσκαλέσει εγγράφως, τον μοναδικό Συμμετέχοντα να προσφέρει τίμημα, το οποίο το Ταμείο ορίζει ως το ελάχιστο αποδεκτό, ή να τον ανακηρύξει Πλειοδότη ή να κηρύξει τη Διαγωνιστική Διαδικασία άγονη.
- (ii) Σε περίπτωση υποβολής δύο έγκυρων Πρώτων Προσφορών, θα προχωρούν στην Β' Φάση και οι δύο Συμμετέχοντες.
- (iii) Σε περίπτωση υποβολής τριών έγκυρων Πρώτων Προσφορών, των οποίων η χαμηλότερη είναι έως 20% μικρότερη από την υψηλότερη Πρώτη Προσφορά (Χαμηλότερη Πρώτη Προσφορά/Υψηλότερη Πρώτη Προσφορά  $-1 < 20\%$ ), ο διαγωνισμός θα προχωρά στην Β' Φάση χωρίς να αποκλείεται καμία Προσφορά.
- (iv) Σε περίπτωση υποβολής τεσσάρων τουλάχιστον έγκυρων Πρώτων Προσφορών, εκ των οποίων όλες ή οι χαμηλότερες είναι ισόποσες, ο διαγωνισμός θα προχωρά στην Β' Φάση χωρίς να αποκλείεται καμία Προσφορά.

#### Β' Φάση:

Στην Β' Φάση, οι Συμμετέχοντες που θα προκριθούν, θα προσκληθούν εγγράφως («**Πρόσκληση Β' Φάσης**») μέσω της δηλωμένης ηλεκτρονικής διεύθυνσής τους και επιβεβαίωσης λήψης αυτής, να συμμετάσχουν, σε συγκεκριμένη ημέρα, σε διαδοχική ηλεκτρονική υποβολή οικονομικών προσφορών και αντιπροσφορών (ηλεκτρονική δημοπρασία) («**Προσφορά Β' Φάσης**»). Η Πρόσκληση Β' Φάσης, η οποία δεν θα αναφέρει τον αριθμό των Συμμετεχόντων, θα καθορίζει:

- την **ημερομηνία** (που δεν μπορεί να είναι εγγύτερη των πέντε εργασίμων ημερών από την ημερομηνία αποστολής της Πρόσκλησης Β' Φάσης) και τις **ώρες** (που δεν μπορούν να είναι λιγότερες από πέντε εργάσιμες ώρες) **της ηλεκτρονικής δημοπρασίας**,
- την **Τιμή Εκκίνησης**, δηλαδή το ύψος του ελάχιστου αποδεκτού προσφερόμενου τιμήματος για το εν λόγω Περιουσιακό Στοιχείο, η οποία θα καθορίζεται από το Ταμείο, λαμβάνοντας υπόψιν την υψηλότερη έγκυρη υποβληθείσα Πρώτη Προσφορά και την ανεξάρτητη αποτίμηση του Περιουσιακού Στοιχείου του Άρθρου 6 παρ. 2 του Νόμου περί Ταμείου,





- το **Βήμα** του διαγωνισμού, δηλαδή η ελάχιστη αύξηση εκάστης Προσφοράς Β' Φάσης επί της Τιμής Εκκίνησης ή της ανώτατης ήδη υφιστάμενης Προσφοράς Β' Φάσης για το εν λόγω Περιουσιακό Στοιχείο,
- τυχόν άλλες παραμέτρους της ηλεκτρονικής δημοπρασίας (όπως, πχ. η ενεργοποίηση της «*Δυνατότητας Επιλογής Αυτόματης Επέκτασης του Χρόνου Κλεισίματος του Διαγωνισμού*» (Auto-Extend Anti-Sniping) κατά τα οριζόμενα κατωτέρω).

Θα ακολουθήσει η υποβολή Προσφορών Β' Φάσης μέσω του ιστότοπου [www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr). Σημειώνεται ότι η υποβολή Προσφοράς Β' Φάσης από Συμμετέχοντα δεν είναι υποχρεωτική (παραμένει όμως εν ισχύ η Πρώτη Προσφορά του).

Κατά την υποβολή των Προσφορών Β' Φάσης, παρέχεται πάντοτε η «**Δυνατότητα Επιλογής Ανώτατης Τιμής Προσφοράς**» (Proxy Bidding), που επιτρέπει στους Συμμετέχοντες να ορίσουν την μέγιστη τιμή που είναι διατεθειμένοι να προσφέρουν σε έκαστη δημοπρασία. Όταν κάποιος Συμμετέχων ενεργοποιήσει αυτή την δυνατότητα, το σύστημα αυτόματα θα προσφέρει τιμές ίσες με τη τελευταία υποβληθείσα Προσφορά Β' Φάσης συν το Βήμα του Διαγωνισμού υπό την προϋπόθεση ότι η νέα τιμή δεν υπερβαίνει την ανώτατη ορισθείσα τιμή από τον Συμμετέχοντα. Η ανώτατη τιμή Προσφοράς εκάστου Συμμετέχοντα δεν είναι ορατή στους άλλους Συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό.

Κατά την υποβολή των Προσφορών Β' Φάσης, και εφ' όσον προβλέπεται στην Πρόσκληση Β' Φάσης, θα παρέχεται η «**Δυνατότητα Επιλογής Αυτόματης Επέκτασης του Χρόνου Κλεισίματος του Διαγωνισμού**» (Auto-Extend Anti-Sniping), δηλ. εάν εντός των τελευταίων πέντε λεπτών από την ώρα λήξης της δημοπρασίας κατατεθεί αποδεκτή Προσφορά Β' Φάσης, η λήξη του Διαγωνισμού παρατείνεται αυτομάτως για πέντε λεπτά από την ώρα υποβολής της Προσφοράς αυτής (με δυνατότητα διαδοχικών πεντάλεπτων παρατάσεων).

## 5.2 Ανακήρυξη Πλειοδότη

Μετά την εκπνοή του χρόνου υποβολής των Προσφορών, θα συνταχθεί, για έκαστο Περιουσιακό Στοιχείο, πίνακας κατάταξης των Συμμετεχόντων κατά φθίνουσα σειρά (ο «**Πίνακας Κατάταξης**»), βάσει του ύψους των αντίστοιχων Προσφορών Β' Φάσης.

Ο Συμμετέχων που προσέφερε το υψηλότερο τίμημα για την αγορά εκάστου Περιουσιακού Στοιχείου («**Οικονομικό Αντάλλαγμα**») σύμφωνα με τον Πίνακα Κατάταξης θα ανακηρυχθεί για το αντίστοιχο Περιουσιακό Στοιχείο με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ως «**Πλειοδότης**» για το αντίστοιχο Περιουσιακό Στοιχείο, σύμφωνα με την παράγραφο 6.2 κατωτέρω.

Κατόπιν γνωμοδότησης του Συμβουλίου Εμπειρογνομώνων του Ταμείου, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2β του Νόμου περί Ταμείου, ο Πίνακας Κατάταξης για έκαστο Περιουσιακό Στοιχείο θα εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου και θα ενσωματωθεί ή επισυναφθεί στην σχετική απόφαση.

Στην περίπτωση όπου η Προσφορά υποβλήθηκε μέσω Μεσίτη, η ανωτέρω απόφαση θα αναφέρει ως Πλειοδότη τον εντολέα του Μεσίτη, όπως αυτός προσδιορίζεται στα σχετικά Δικαιολογητικά Συμμετοχής.

Ο Πίνακας Κατάταξης και η απόφαση του Ταμείου για την ανάδειξη Πλειοδότη θα κοινοποιηθούν εγγράφως στους Συμμετέχοντες στη Διαγωνιστική Διαδικασία του εν λόγω Περιουσιακού Στοιχείου. Τεκμαίρεται αμάχητα ότι έκαστος Συμμετέχων συναινεί, εκ της συμμετοχής του στη Διαγωνιστική Διαδικασία, στην εκ των υστέρων δημοσιοποίηση των Προσφορών και της ταυτότητάς του στους λοιπούς Συμμετέχοντες, στις αρμόδιες ελεγκτικές Αρχές ή όπου αλλού κριθεί για τους σκοπούς της παρούσας Διαγωνιστικής Διαδικασίας, μέσω της κατά τα ανωτέρω κοινοποίησης του Πίνακα Κατάταξης.

## 6. Υπογραφή Σύμβασης Αγοραπωλησίας

- 6.1 Μετά την ανακήρυξη του Πλειοδότη, το Ταμείο θα αποστείλει στον Πλειοδότη σχέδιο της Σύμβασης Αγοραπωλησίας, στο οποίο θα περιέχονται οι όροι για την αγορά του Περιουσιακού Στοιχείου. Σημειώνεται επίσης ότι η ενδεχόμενη επουσιώδης ανακολουθία μεταξύ επί μέρους στοιχείων του Πληροφοριακού Υλικού (πχ. εμβαδόν σύμφωνα με τις νομικές και τις τεχνικές εκθέσεις) καθώς και η ύπαρξη εμπραγμάτων βαρών επί του Περιουσιακού Στοιχείου, που δεν έχουν τυπικά εξαλειφθεί, δεν συνιστούν λόγο αναβολής της υπογραφής της Σύμβασης Αγοραπωλησίας, εφόσον η Σύμβαση Αγοραπωλησίας προβλέπει τη διόρθωση των ανακολουθιών αυτών και την άρση των βαρών αυτών με μέριμνα και έξοδα του Ταμείου εντός ορισμένου χρονικού διαστήματος, όχι μικρότερου των δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας.
- 6.2 Εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την ανακήρυξη του, ο Πλειοδότης θα υποβάλει στο Ταμείο εγγυητική επιστολή (η «**Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής**») ποσού ίσου με δέκα τοις εκατό (10%) του Οικονομικού Ανταλλάγματος ή, εναλλακτικά κατά την κρίση του, θα προκαταβάλει ποσό ίσο με δέκα τοις εκατό (10%) του Οικονομικού Ανταλλάγματος (η «**Προκαταβολή Συναλλαγής**») σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει το Ταμείο, οπότε η Προσφορά του θα λογίζεται αποδεχθείσα από το Ταμείο και θα του επιστραφεί η Εγγύηση Συμμετοχής του (όπως και των λοιπών Συμμετεχόντων). Μη συμμόρφωση του Πλειοδότη μπορεί να έχει ως συνέπεια την





κατάπτωση της Εγγύησης Συμμετοχής του και τον αποκλεισμό του Πλειοδότη από τη Διαγωνιστική Διαδικασία.

Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα απευθύνεται στο Ταμείο και θα έχει εκδοθεί από τράπεζα ή πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο Κράτος Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ), του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ), του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) ή των G-8, που έχει λογιστική αξία [book value] (υπολογιζόμενη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (IFRS)) τουλάχιστον πεντακόσια εκατομμύρια ευρώ/€ 500.000.000 σύμφωνα με τις τελευταίες ελεγμένες, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα έχει διάρκεια ισχύος τουλάχιστον εννέα (9) μηνών, δυνάμενη να παραταθεί με μονομερή δήλωση του Ταμείου για τρεις (3) επιπλέον μήνες. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Πλειοδότη με το αίτημα αυτό, ο Πλειοδότης δύναται να αποκλειστεί από την περαιτέρω Διαγωνιστική Διαδικασία και η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής να καταπέσει υπέρ του Ταμείου. Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα που παρέχεται στο Παράρτημα 5.

Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής ή η Προκαταβολή Συναλλαγής (κατά περίπτωση) θα καταπίπτει στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (i) εάν ο Πλειοδότης δεν υπογράψει τη Σύμβαση για οποιονδήποτε λόγο πλην ανωτέρας βίας,
- (ii) εάν ο Πλειοδότης δεν καταβάλει το Συμφωνημένο Τίμημα, όπως ορίζεται κατωτέρω υπό 6.6,
- (iii) εάν προκύψει ότι ο Πλειοδότης ή εκπρόσωπος, υπάλληλος, προστηθείς ή βοηθός εκπληρώσεώς του έχει διαπράξει παράνομη πράξη κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού με σκοπό ή αποτέλεσμα τη νόθευση των αποτελεσμάτων ή της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα επιστραφεί, εάν δεν καταπέσει κατά τα ανωτέρω, στον Πλειοδότη είτε μετά την υπογραφή της Σύμβασης ή, σε περίπτωση ακύρωσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, μετά την εν λόγω ακύρωση. Η Προκαταβολή Συναλλαγής θα επιστραφεί στον Πλειοδότη μόνο σε περίπτωση ακύρωσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, διαφορετικά θα συμψηφιστεί (αφαιρεθεί) με το καταβλητέο Συμφωνημένο Τίμημα.

- 6.3 Ο Πλειοδότης θα υποβάλει στο Ταμείο, εντός είκοσι (20) ημερών από την λήψη της σχετικής ειδοποίησης, επί ποινή κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής / Προκαταβολής Συναλλαγής, τα ακόλουθα έγγραφα :



- (i) Εταιρικά έγγραφα (σε περίπτωση νομικών προσώπων) τα οποία να αποδεικνύουν την νόμιμη σύσταση και λειτουργία καθώς και την νόμιμη εκπροσώπηση του Πλειοδότη (π.χ. επικαιροποιημένο καταστατικό, σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, πληρεξούσιο ή άλλα έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Πλειοδότη στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας).
- (ii) Πιστοποιητικό(ά) αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή, που να πιστοποιεί ότι ο Πλειοδότης δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.
- (iii) Πιστοποιητικό(ά) αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή, που να πιστοποιεί ότι εναντίον του Πλειοδότη δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.
- (iv) Πιστοποιητικό(ά) αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή, που να πιστοποιεί ότι δεν υφίσταται εις βάρος του Πλειοδότη και/ή των νομίμων εκπροσώπων του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί (ή διεξάγεται) έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας του ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα αδικήματα που προβλέπονται στην ανωτέρω παράγραφο 3.3.
- (v) Πιστοποιητικά, εν ισχύ, ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας.

6.4 Σημειώνεται ότι ο Πλειοδότης μπορεί να ζητήσει από το Ταμείο να συναφθεί η Σύμβαση Αγοραπωλησίας (και) με φυσικό πρόσωπο, σύζυγο ή τέκνο του Πλειοδότη, ή νομικό πρόσωπο, του οποίου ο Πλειοδότης έχει τον έλεγχο (πχ. εταιρεία ειδικού σκοπού). Ως έλεγχος, όπως αυτός ορίζεται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 27, νοείται η εξουσία κατεύθυνσης επί των οικονομικών και επιχειρησιακών ενεργειών ενός νομικού προσώπου ώστε να αποκομίζονται οφέλη από τις δραστηριότητές του. Η ύπαρξη ελέγχου τεκμαίρεται στην περίπτωση (από)κτησης περισσότερων των μισών δικαιωμάτων ψήφου στο κυρίαρχο όργανο του νομικού προσώπου (πχ. Γενική Συνέλευση), αλλά σε κάθε περίπτωση η ύπαρξη ελέγχου μπορεί να αποδεικνύεται διαφορετικά, όπως: ο έλεγχος άνω των μισών δικαιωμάτων ψήφου δυνάμει συμφωνίας με άλλους μετόχους, το δικαίωμα της κατεύθυνσης των οικονομικών και επιχειρησιακών ενεργειών δυνάμει του καταστατικού ή συμβατικού όρου, η δυνατότητα διορισμού ή απομάκρυνσης της πλειοψηφίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλου



ισοδύναμου οργάνου διοίκησης, ή η δυνατότητα επηρεασμού της πλειοψηφία των ψήφων σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή ισοδύναμου οργάνου διοίκησης.

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί, κατά την απόλυτη και ανατιολόγητη κρίση του, τη σύναψη της Σύμβασης Αγοραπωλησίας με πρόσωπο άλλο από τον Πλειοδότη.

- 6.5 Στην περίπτωση υποκατάστασης του Πλειοδότη κατά τα ανωτέρω,
- (i) τα προαναφερθέντα στην παράγραφο 6.3 έγγραφα πρέπει να υποβληθούν τόσο από τον ίδιον τον Πλειοδότη όσο και από το υποδεικνυόμενο από αυτόν πρόσωπο,
  - (ii) ο Πλειοδότης αυτοδικαίως ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με το υποδειχθέν από αυτόν νομικό πρόσωπο έως την πλήρη εξόφληση του Οικονομικού Ανταλλάγματος,
  - (iii) η Εγγυητική Επιστολή / Προκαταβολή Συναλλαγής πρέπει να καλύπτει τόσο τον Πλειοδότη όσο και το υποδειχθέν από αυτόν νομικό πρόσωπο (μετά την παροχή της σχετικής έγκρισης από το Ταμείο).
- 6.6 Το Οικονομικό Αντάλλαγμα θα αποτελεί το συμφωνημένο τίμημα (το «**Συμφωνημένο Τίμημα**»).
- 6.7 Η Σύμβαση Αγοραπωλησίας θα υπογραφεί από το Ταμείο και τον Πλειοδότη μετά την απαιτούμενη από τον Νόμο περί Ταμείου έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου και σύμφωνα με την κατά την ημερομηνία της υπογραφής ισχύουσα νομοθεσία.
- 6.8 Κατά την υπογραφή της Σύμβασης, ο Πλειοδότης θα καταβάλει το Συμφωνημένο Τίμημα εφ' άπαξ ή την προαναφερθείσα προκαταβολή.
- 6.9 Εάν ο Πλειοδότης δεν υποβάλει την Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής ή δεν καταβάλει την Προκαταβολή Συναλλαγής ή δεν υποβάλει τα προαναφερθέντα έγγραφα εντός των ανωτέρω προθεσμιών ή δεν υπογράψει την Σύμβαση Αγοραπωλησίας και/ή δεν καταβάλει το Συμφωνημένο Τίμημα, το Ταμείο θα δικαιούται να ανακηρύξει Πλειοδότη τον επόμενο κατά τον Πίνακα Κατάταξης Συμμετέχοντα και να ακολουθήσει την διαδικασία που αναφέρεται ανωτέρω.

## 7. Λοιποί όροι – Επιφυλάξεις

- 7.1 Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλει οποτεδήποτε ή να ακυρώσει την Διαγωνιστική Διαδικασία σε οποιοδήποτε στάδιο αυτής ή/και να τροποποιήσει τους Γενικούς και τους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού ή να επαναλάβει την Διαγωνιστική Διαδικασία, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, και χωρίς να φέρει οποιαδήποτε



ευθύνη έναντι των Ενδιαφερόμενων, των Συμμετεχόντων, του Πλειοδότη ή οποιοδήποτε τρίτου.

- 7.2 Οι Ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία με δική τους ευθύνη και κίνδυνο και παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από οποιοδήποτε τυχόν δικαίωμα, πέραν όσων καθορίζονται στους Γενικούς και στους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού και στη Σύμβαση.
- 7.3 Η συμμετοχή του Ενδιαφερόμενου στην Διαγωνιστική Διαδικασία συνιστά και συνομολογείται ως αμάχητο τεκμήριο ότι ο Ενδιαφερόμενος έχει διαβάσει και κατανοήσει τους Γενικούς και τους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού, και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους αυτής και τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής σε αυτήν.
- 7.4 Η μη συμμόρφωση με τους Γενικούς ή τους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού ή η μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών μπορεί να θεωρηθούν από το Ταμείο, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη Προσφοράς.
- 7.5 Το Ταμείο ή ο Σύμβουλος ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος ή στέλεχος αυτών δεν φέρουν και δεν θα φέρουν στο μέλλον οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση για τυχόν σφάλματα ή ανακρίβειες ή παραλείψεις στους παρόντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού.
- 7.6 Οι παρόντες Γενικοί Όροι Διαγωνισμού καθώς και οι Ειδικό Όροι Διαγωνισμού εκάστου Περιουσιακού Στοιχείου και το σχετικό Πληροφοριακό Υλικό δεν αποσκοπούν να αποτελέσουν βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή επενδυτική συμβουλή εκ μέρους του Ταμείου ή οποιουδήποτε εκ των Συμβούλων του. Κάθε πρόσωπο, στο οποίο διατίθενται οι παρόντες Γενικοί Όροι Διαγωνισμού, θα προβεί στην δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση των Γενικών και Ειδικών Όρων Διαγωνισμού και της Συναλλαγής βάσει έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, που εκείνο θα κρίνει κατάλληλες.
- 7.7 Το Ταμείο μπορεί να χρειαστεί να γνωστοποιήσει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να γνωστοποιήσει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις Προσφορές στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στα πλαίσια των εξουσιών και δικαιωμάτων του τελευταίου ή κατά τις επιβαλλόμενες από τον νόμο λειτουργίες των στελεχών του, καθώς και ενώπιον δικαστηρίων κατά την διάρκεια δικαστικών διαδικασιών ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή οργανισμό σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσπισμένων υποχρεώσεων του.
- 7.8 Οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς και οι συνθήκες εν γένει που διέπουν τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή δύνανται να τροποποιηθούν.



HELLENIC REPUBLIC ASSET  
DEVELOPMENT FUND

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (\*\*\*.2016)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΥΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΙΣΤΟΤΟΠΟΥ WWW.E-PUBLICREALESTATE.GR

1. Στους διαγωνισμούς συμμετέχουν μόνο εγγεγραμμένα «Μέλη» στον ιστότοπο. Η εγγραφή συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή εκ μέρους των Μελών των παρόντων όρων και προϋποθέσεων συμμετοχής. Στην περίπτωση εγγραφής νομικού προσώπου, το εγγεγραμμένο Μέλος που μπορεί στη συνέχεια να αποκτήσει δικαίωμα συμμετοχής σε ηλεκτρονικό διαγωνισμό είναι το νομικό πρόσωπο που αναφέρεται στο πεδίο "Επωνυμία (υποχρεωτικό για νομικά πρόσωπα)" και όχι το φυσικό πρόσωπο που συμπληρώνει και υποβάλλει την Αίτηση Εγγραφής.
2. Τα εγγεγραμμένα Μέλη διακρίνονται σε Χρήστες ή Μεσίτες. «Χρήστες» είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία συμμετέχουν στον διαγωνισμό με σκοπό την αγορά ή μίσθωση ακινήτου προς ίδια χρήση. Οι «Μεσίτες» συμμετέχουν στον διαγωνισμό για λογαριασμό τρίτων.
3. Όσοι επιθυμούν να εγγραφούν Μέλη του ιστότοπου υποβάλλουν «Αίτηση Εγγραφής», συμπληρώνοντας την φόρμα εγγραφής στην σελίδα του ιστότοπου «Εγγραφή» (Αρχική Σελίδα > Εγγραφή) και δηλώνοντας ότι αποδέχονται τους «Όρους και Προϋποθέσεις» συμμετοχής στους ηλεκτρονικούς διαγωνισμούς του ιστότοπου. Οι «Όροι και Προϋποθέσεις» υπάρχουν στην «Αρχική Σελίδα» (Αρχική Σελίδα > Όροι & Προϋποθέσεις). Μετά την υποβολή της αίτησης λαμβάνουν αμέσως e-mail με το οποίο καλούνται να ακολουθήσουν έναν σύνδεσμο (link) για να ενεργοποιηθεί ο λογαριασμός τους. Αμέσως μετά λαμβάνουν δεύτερο e-mail με το οποίο επιβεβαιώνονται το Όνομα Μέλους (Username) και ο Κωδικός Πρόσβασης (Password) τα οποία έχουν επιλέξει. Σε μικρό χρονικό διάστημα αργότερα, μετά την εξέταση της αίτησης από τον διαχειριστή του ιστότοπου, λαμβάνουν τρίτο e-mail έγκρισης της αίτησής τους. Ο διαχειριστής του ιστότοπου έχει το δικαίωμα ελέγχου των στοιχείων της αίτησης καθώς και άλλων στοιχείων του αιτούντος. Τα μέλη δεν μπορούν να αλλάξουν το Όνομα Μέλους (Username), έχουν όμως την δυνατότητα αλλαγής του Κωδικού Πρόσβασης (Password) όποτε επιθυμούν.
4. Εάν η Αίτηση Εγγραφής υποβάλλεται από μεσίτη πρέπει επιπρόσθετα να αποδεχθεί ότι πριν την συμμετοχή του σε διαγωνισμό θα αποστείλει e-mail στον διαχειριστή του ιστότοπου δηλώνοντας: (α) το όνομα/επωνυμία του φυσικού/νομικού προσώπου το οποίο θα εκπροσωπήσει στον διαγωνισμό και (β) ότι διαθέτει υπογεγραμμένη Εντολή Ανάθεσης για το συγκεκριμένο ακίνητο και ότι θα υποβάλει, μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό, υπεύθυνη δήλωση ότι ενεργεί για λογαριασμό πελάτη του, δηλώνοντας το ονοματεπώνυμό του και τον αριθμό της Εντολής Ανάθεσης.
5. Όσα Μέλη του ιστότοπου επιθυμούν να συμμετάσχουν σε συγκεκριμένο προγραμματισμένο διαγωνισμό το δηλώνουν με τα εξής βήματα:
  - i. Εισέρχονται στον ιστότοπο ως Μέλη (Αρχική Σελίδα > Είσοδος).
  - ii. Επιλέγουν «Αίτηση Συμμετοχής στον Διαγωνισμό» από την σελίδα «Πληροφορίες Ακινήτου» του διαγωνιζόμενου ακινήτου (Αρχική Σελίδα > Τα Ακίνητα > {αναζήτηση και επιλογή του ακινήτου} > Πληροφορίες Ακινήτου).



- iii. Δηλώνουν ότι έχουν διαβάσει και αποδέχονται τους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου, οι οποίοι εμφανίζονται σε κυλιόμενο παράθυρο και επιλέγουν «Αίτηση Συμμετοχής στον Διαγωνισμό».
    - iv. Με την επιλογή «Αίτηση Συμμετοχής στον Διαγωνισμό» αποστέλλεται e-mail στον διαχειριστή του ιστότοπου στο οποίο φαίνεται το Όνομα του Μέλους, ο κωδικός του διαγωνισμού και το κείμενο: Έχω διαβάσει και αποδέχομαι τους «Όρους Διαγωνισμού» του Ακινήτου.
6. Η «Αίτηση Συμμετοχής στον Διαγωνισμό» πρέπει να αποστέλλεται εντός του οριζόμενου χρονικού διαστήματος πριν την διεξαγωγή του διαγωνισμού που αναγράφεται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου οι οποίοι ευρίσκονται στην σελίδα του συγκεκριμένου ακινήτου (Αρχική Σελίδα > Τα Ακίνητα > {αναζήτηση και επιλογή του ακινήτου} > Πληροφορίες Ακινήτου).
7. Οι Μεσίτες ταυτόχρονα με την αποστολή της «Αίτησης Συμμετοχής» στον διαγωνισμό πρέπει να αποστείλουν e-mail στον διαχειριστή του ιστότοπου (admin@e-publicrealestate.gr) δηλώνοντας: (α) το όνομα/επωνυμία του φυσικού/νομικού προσώπου το οποίο θα εκπροσωπήσουν στον διαγωνισμό και (β) ότι διαθέτουν υπογεγραμμένη Εντολή Ανάθεσης για το συγκεκριμένο ακίνητο. Επίσης, μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό θα πρέπει να υποβάλουν υπεύθυνη δήλωση ότι ενεργούν για λογαριασμό πελάτη τους, δηλώνοντας το ονοματεπώνυμό του και τον αριθμό της Εντολής Ανάθεσης.
8. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό προσδιορίζονται και υποβάλλονται με τον τρόπο, στον τόπο και εντός της προθεσμίας που προβλέπονται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου. Η ΕΤΑΔ Α.Ε. δεν ευθύνεται για τον αποκλεισμό Μέλους από διαγωνισμό σε περίπτωση εκπρόθεσμης παράδοσης των δικαιολογητικών συμμετοχής του στον διαγωνισμό, για οποιονδήποτε λόγο.
9. Για την συμμετοχή σε διαγωνισμό απαιτείται εγγύηση συμμετοχής. Το ύψος, η διάρκεια της και τα περί υποβολής, επιστροφής της ή κατάπτωσής της καθορίζονται σε κάθε διαγωνισμό και αναγράφονται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου. Η εγγύηση συμμετοχής καταβάλλεται με: (α) εγγυητική επιστολή τράπεζας, (β) τραπεζική επιταγή (bank cashier's cheque) και (γ) κατάθεση σε συγκεκριμένους τραπεζικούς λογαριασμούς οι οποίοι θα αναφέρονται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου.
10. Μετά την διακρίβωση παραλαβής όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών και την πιστοποίηση καταβολής της εγγύησης συμμετοχής, ο Χρήστης ή ο Μεσίτης λαμβάνει e-mail από τον διαχειριστή του ιστότοπου με το οποίο ενημερώνεται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό. Εάν είναι η πρώτη φορά που συμμετέχει σε διαγωνισμό του ιστότοπου θα λάβει επίσης και τους κωδικούς συμμετοχής σε διαγωνισμούς. Οι κωδικοί συμμετοχής είναι δυνατόν να αλλάζουν για λόγους ασφαλείας.



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

### ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΤΟΥ ΙΣΤΟΤΟΠΟΥ WWW.E-PUBLICREALESTATE.GR

1. Στους «Όρους Διαγωνισμού» κάθε ακινήτου, οι οποίοι ευρίσκονται αναρτημένοι στην σελίδα του ακινήτου (Αρχική Σελίδα > Τα Ακίνητα > {αναζήτηση και επιλογή του ακινήτου} > Πληροφορίες Ακινήτου), ορίζονται τα εξής:
  - i. Το Είδος του διαγωνισμού. Ο συνήθης τύπος διαγωνισμού είναι Ανοικτού Τύπου (Standard Type Auction): οι συμμετέχοντες προσφέρουν συνεχώς τιμές μεγαλύτερες από την αμέσως προηγούμενη προσφορά έως τον χρόνο κλεισίματος του διαγωνισμού.
  - ii. Ο Χρόνος Έναρξης του διαγωνισμού.
  - iii. Ο Χρόνος Λήξης του διαγωνισμού.
  - iv. Η Τιμή Εκκίνησης του διαγωνισμού.
  - v. Το Βήμα του διαγωνισμού: η ελάχιστη αύξηση κάθε νέας προσφοράς από την προηγούμενη.
  
2. Ο Χρήστης ή Μεσίτης που έχει λάβει με e-mail από τον διαχειριστή του ιστότοπου επιβεβαίωση συμμετοχής σε συγκεκριμένο διαγωνισμό, εισέρχεται στην σελίδα εισαγωγής προσφορών, κατά την διάρκεια διενέργειας του διαγωνισμού, με τα εξής βήματα:
  - i. Εισέρχεται στον ιστότοπο ως Μέλος (Αρχική Σελίδα > Είσοδος).
  - ii. Επιλέγει από την Αρχική Σελίδα «Προσφορά σε Ανοικτό Διαγωνισμό». Εναλλακτικά επιλέγει «Προσφορά σε Ανοικτό Διαγωνισμό» και από την σελίδα του ακινήτου.
  - iii. Μετά την επιλογή αυτή εισέρχεται σε σελίδα όπου του ζητούνται οι κωδικοί συμμετοχής στους διαγωνισμούς. Μόλις τους εισάγει μεταφέρεται σε σελίδα όπου φαίνεται ο διαγωνισμός ή οι διαγωνισμοί στους οποίους έχει δικαίωμα συμμετοχής.
  - iv. Επιλέγει τον διαγωνισμό όπου επιθυμεί να προσφέρει και εισέρχεται στην σελίδα των προσφορών όπου μπορεί να εισαγάγει την προσφορά του.
  - v. Στην σελίδα των προσφορών φαίνεται η τελευταία προσφορά.
  
3. Σε κάθε διαγωνισμό θα αναγράφεται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου εάν υπάρχει η «Δυνατότητα Επιλογής Αυτόματης Επέκτασης του Χρόνου Κλεισίματος του Διαγωνισμού» (Auto-Extend Anti-Sniping). Σε περιπτώσεις πολλών προσφορών τα τελευταία λεπτά θα υπάρχει η δυνατότητα αυτόματης μικρής επέκτασης του χρόνου κλεισίματος του διαγωνισμού έτσι ώστε να μην παρουσιάζεται το φαινόμενο ένας Χρήστης ή Μεσίτης να κερδίζει τον διαγωνισμό προσφέροντας την ελάχιστα επιτρεπόμενη αύξηση προσφοράς τα τελευταία λεπτά. Η επέκταση θα γίνεται αυτόματα σύμφωνα με προκαθορισμένο αριθμό προσφορών σε ένα προκαθορισμένο χρονικό διάστημα και με προκαθορισμένο χρόνο επέκτασης που θα καθορίζονται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου.
  
4. Σε κάθε διαγωνισμό θα αναγράφεται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου εάν υπάρχει η «Δυνατότητα Επιλογής Ανώτατης Τιμής Προσφοράς» (Proxy Bidding). Η δυνατότητα αυτή επιτρέπει στους Χρήστες ή Μεσίτες να ορίσουν την μέγιστη τιμή που είναι διατεθειμένοι να προσφέρουν σε έναν διαγωνισμό. Όταν κάποιος Χρήστης ή Μεσίτης έχει ενεργοποιήσει αυτή την δυνατότητα, το σύστημα αυτόματα θα προσφέρει





τιμές ίσες με τη τελευταία προσφορά συν το Βήμα του διαγωνισμού υπό την προϋπόθεση ότι η νέα τιμή δεν υπερβαίνει την ανώτατη ορισθείσα τιμή από αυτόν. Η ανώτατη τιμή προσφοράς δεν φαίνεται από τους άλλους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό.

5. Μία ή δύο ημέρες πριν την διεξαγωγή του διαγωνισμού οι συμμετέχοντες που έχουν λάβει e-mail επιβεβαίωσης συμμετοχής σε διαγωνισμό εκπαιδεύονται σε δοκιμαστικό διαγωνισμό, επιλύονται τηλεφωνικά όλες οι απορίες τους και απαντώνται όλες οι ερωτήσεις τους.
6. Σε κάθε διαγωνισμό θα αναγράφεται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου ο τρόπος επιλογής του αναδόχου. Ο συνήθης ανάδοχος σε διαγωνισμό Ανοικτού Τύπου είναι ο συμμετέχων που προσέφερε την υψηλότερη τιμή (πλειοδότης).
7. Μετά την λήξη του διαγωνισμού αποστέλλεται σε όλους όσοι συμμετείχαν στον διαγωνισμό η σειρά κατάταξης με e-mail.
8. Σε κάθε διαγωνισμό θα αναγράφεται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου εάν υπάρχει δυνατότητα υποβολής ενστάσεων και η σχετική διαδικασία.

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

#### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

[Ημερομηνία]

Προς: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. («Ταμείο»)

Ο κάτωθι υπογράφων (υπογράφωντες) [●], του [●] (ονοματεπώνυμο πατρός) και της (ονοματεπώνυμο μητρός), κάτοχος του [●] (χώρα) διαβατηρίου αρ. [●] εκδοθέντος από [●] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο) την [●] (ημερομηνία έκδοσης διαβατηρίου), [●] (χώρα) υπήκοος, γεννηθείς στ.. [●] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) την [●] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [●] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας)

[σε περίπτωση νομικού προσώπου προστίθενται τα εξής:] ενεργών υπό την ιδιότητά μου ως νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου υπό την επωνυμία [●], που εδρεύει στην [●] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με [●] αριθμό φορολογικού μητρώου [●] και αριθμό μητρώου εταιρειών [●],

δια του παρόντος δηλώνω σε σχέση με την υποβολή Προσφοράς στον διαγωνισμό που προκήρυξε το Ταμείο για την αγορά του ακινήτου στο [●] (ο «Διαγωνισμός») σύμφωνα με τους κανόνες που καθορίζονται στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού με ημερομηνία 30.09.2015 και τους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού με ημερομηνία \_\_\_\_ που εξέδωσε το Ταμείο, ότι:

Σήμερα εγώ προσωπικά / το νομικό πρόσωπο, το οποίο εκπροσωπώ πληρώ/εί τις προϋποθέσεις που τίθενται στην παράγραφο 3 των Γενικών Όρων Διαγωνισμού, ήτοι:

- (i) Δεν συμμετέχω/ει, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το ίδιο Περιουσιακό Στοιχείο ως Συμμετέχων ή ως μέλος Συμμετέχοντος ή ως τρίτο πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική υποστήριξη ή με οποιανδήποτε άλλη ιδιότητα.
- (ii) Δεν υφίσταται εις βάρος εμού προσωπικά [για νομικά πρόσωπα προστίθεται: ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου [●]] καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας μου ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα:
  - (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελ. 42)
  - (β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα
  - (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48)
  - (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του



χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει

- (ε) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.
- (iii) Εγώ προσωπικά [για νομικά πρόσωπα προστίθεται: ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου [●]] δηλώνω ότι [για νομικά πρόσωπα προστίθεται: το άνω νομικό πρόσωπο] δεν τελώ/εί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής μου [για νομικά πρόσωπα: του άνω νομικού προσώπου].
- (iv) Δεν έχει κινηθεί εναντίον εμού προσωπικά [για νομικά πρόσωπα προστίθεται: ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου [●]] δηλώνω ότι δεν έχει κινηθεί εις βάρος μου [για νομικά πρόσωπα: του άνω νομικού προσώπου] διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής μου [για νομικά πρόσωπα: του άνω νομικού προσώπου].
- (v) Εγώ προσωπικά [για νομικά πρόσωπα προστίθεται: ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου [●]] δηλώνω ότι εάν ανακηρυχθώ μου [για νομικά πρόσωπα: το άνω νομικό πρόσωπο ανακηρυχθεί] πλειοδότης, θα προσκομίσω/ει τα πιστοποιητικά που απαριθμούνται υπό 6.3 στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης του Ταμείου.
- (vi) Εγώ προσωπικά [για νομικά πρόσωπα: : ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου [●]] έχω πλήρως ενημερωθεί και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα όλους τους Γενικούς και Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού, έχω λάβει υπ' όψιν μου το Πληροφοριακό Υλικό και έχω διενεργήσει επαρκή, κατά την κρίση μου, ανεξάρτητο έλεγχο του Περιουσιακού Στοιχείου, η ισχύς της Προσφοράς μου είναι εννέα (9) μήνες από την τελική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών δυνάμενη να παραταθεί μονομερώς από το Ταμείο, όπως προβλέπεται στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού.
- (vii) Είμαι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος [για νομικά πρόσωπα: Ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου [●]] δηλώνω ότι το εν λόγω νομικό πρόσωπο είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερο].

Υπό την ιδιότητα του \_\_\_\_\_ [θέση]

Νόμιμα εξουσιοδοτημένος να υπογράψω την παρούσα Δήλωση στο όνομα και για λογαριασμό του \_\_\_\_\_ [επωνυμία νομικού προσώπου]

#### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

#### ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου («ΤΑΙΠΕΔ»)

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ..... ΓΙΑ ΠΟΣΟ € .....**

(τόπος, ημερομηνία)

Με την παρούσα επιστολή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ του \_\_\_\_\_ (Ονοματεπώνυμο ή επωνυμία και διεύθυνση Συμμετέχοντος) για χρηματικό ποσό \_\_\_\_\_ Ευρώ (\_\_\_\_\_ €). Στο ως άνω χρηματικό ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για τη συμμετοχή στην ανοικτή διαδικασία του διαγωνισμού Q (αριθμός διαγωνισμού) της \_\_\_\_\_ (προθεσμία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής) και για κάθε αναβολή της διαδικασίας αυτής, για την αγοραπωλησία του ακινήτου \_\_\_\_\_ (διεύθυνση/περιγραφή ακινήτου). Η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις του υπέρ ού η εγγύηση που απορρέουν από τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό, καθ' όλο το χρόνο της ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το νόμιμο ή βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, εντός τριών (3) ημερών από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 - 856, 862 - 864 και 866 - 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα ανωτέρω άρθρα. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του υπέρ ού η παρούσα εγγύηση ούτε θα ληφθεί υπόψη τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού σε διαιτησία ή στα αρμόδια δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Η παρούσα εγγύησή μας εκδίδεται βάσει των από \_\_\_\_\_ Γενικών Όρων Διαγωνισμού του ΤΑΙΠΕΔ. Ισχύει μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπ' όψιν εγγύηση και, σε κάθε περίπτωση, για χρονικό διάστημα εννέα (9) μηνών από την \_\_\_\_\_ (προθεσμία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής), ήτοι μέχρι την \_\_\_\_\_, δυνάμενο να παραταθεί με απλή έγγραφη δήλωσή σας προς εμάς για πρόσθετο διάστημα τριών (3) μηνών, από την ανωτέρω προθεσμία υποβολής των προσφορών, μετά την πάροδο της οποίας και εφόσον εν τω μεταξύ δεν μας κοινοποιήσετε έγγραφη δήλωσή σας περί καταπτώσεως της εγγυήσεως, απαλλασσόμαστε από κάθε υποχρέωσή μας από την παρούσα εγγυητική επιστολή.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζάς μας, οι οποίες έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο, στα ΝΠΔΔ και στα ΝΠΙΔ, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, δεν ξεπερνάνε το όριο το οποίο έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο Δίκαιο το Ελληνικό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου («ΤΑΙΠΕΔ»)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ..... ΓΙΑ ΠΟΣΟ € .....

(τόπος, ημερομηνία)

Με την παρούσα επιστολή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ του \_\_\_\_\_ (Ονοματεπώνυμο ή επωνυμία και διεύθυνση Πλειοδότη) για χρηματικό ποσό \_\_\_\_\_ Ευρώ (\_\_\_ €). Στο ως άνω χρηματικό ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για την συμμετοχή στην ανοικτή διαδικασία του διαγωνισμού Q (αριθμός διαγωνισμού) της \_\_\_\_\_ (προθεσμία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής) για την αγοραπωλησία του ακινήτου \_\_\_\_\_ (διεύθυνση/περιγραφή ακινήτου). Η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις του υπέρ ου η εγγύηση που απορρέουν από την ανάδειξή του ως Πλειοδότης στον διαγωνισμό, καθ' όλο το χρόνο της ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το νόμιμο ή βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, εντός τριών (3) ημερών από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 - 856, 862 - 864 και 866 - 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα ανωτέρω άρθρα. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του υπέρ ου η παρούσα εγγύηση ούτε θα ληφθεί υπόψη τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού σε διαιτησία ή στα αρμόδια δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Η παρούσα εγγύησή μας εκδίδεται βάσει των από \_\_\_\_\_ Γενικών Όρων Διαγωνισμού και της από \_\_\_\_\_ Απόφασης του ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ περί ανάδειξης του υπέρ ου η εγγύηση Πλειοδότη. Ισχύει μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπ' όψιν εγγύηση και, σε κάθε περίπτωση, για χρονικό διάστημα εννέα (9) μηνών από σήμερα, δυνάμενο να παραταθεί κατά τρεις (3) επιπλέον μήνες κατόπιν απλού εγγράφου αιτήματος του ΤΑΙΠΕΔ που θα πρέπει να έχει ληφθεί από εμάς πριν από την εκπνοή της αρχικής διάρκειας της παρούσας εγγύησής μας, μετά την πάροδο του οποίου (αρχικού χρονικού διαστήματος και τυχόν παράτασης του) και εφόσον εν τω μεταξύ δεν μας κοινοποιήσετε έγγραφη δήλωσή σας περί καταπτώσεως της εγγυήσεως, απαλασσόμαστε από κάθε υποχρέωσή μας από την παρούσα εγγυητική επιστολή.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζάς μας, οι οποίες έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο, στα ΝΠΔΔ και στα ΝΠΙΔ, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, δεν ξεπερνάνε το όριο το οποίο έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο Δίκαιο το Ελληνικό.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6

### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου («ΤΑΙΠΕΔ»)

(τόπος, ημερομηνία)

#### ΠΡΩΤΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ [Q ●]

Ο κάτωθι υπογράφων (υπογράφωντες) [●], του [●] (ονοματεπώνυμο πατρός) και της (ονοματεπώνυμο μητρός), κάτοχος του [●] (χώρα) διαβατηρίου αρ. [●] εκδοθέντος από [●] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο) την [●] (ημερομηνία έκδοσης διαβατηρίου), [●] (χώρα) υπήκοος, γεννηθείς στ.. [●] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) την [●] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [●] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας)

[σε περίπτωση νομικού προσώπου: ενεργών υπό την ιδιότητά μου ως νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου υπό την επωνυμία [●], που εδρεύει στην [●] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με [●] αριθμό φορολογικού μητρώου [●] και αριθμό μητρώου εταιρειών [●]],

δια του παρόντος σε σχέση με την υποβολή Πρώτης Προσφοράς στον διαγωνισμό με αριθμό Q [●] που προκήρυξε το Ταμείο για την αγορά του ακινήτου στο [●] (ο «Διαγωνισμός») σύμφωνα με τους κανόνες που καθορίζονται στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού με ημερομηνία \_\_\_\_\_ και στους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού με ημερομηνία \_\_\_\_\_ που εξέδωσε το Ταμείο, υποβάλλω την ακόλουθη Πρώτη Προσφορά:

ΠΡΩΤΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ: Ευρώ [●] (ολογράφως) (€ [●]) (αριθμητικώς)

Δια του παρόντος δηλώνω, αναγνωρίζω και βεβαιώνω ότι η παρούσα Πρώτη Προσφορά είναι δεσμευτική και ισχύει για εννέα (9) μήνες από την τελική ημερομηνία υποβολής των Πρώτων Προσφορών (όπως αυτή ορίζεται τους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού με ημερομηνία \_\_\_\_\_ που εξέδωσε το Ταμείο), δυνάμενη να παραταθεί για τρεις (3) ακόμη μήνες με μονομερή έγγραφη δήλωση του Ταμείου.

(Όνομα & υπογραφή)

[σε περίπτωση νομικού προσώπου: ιδιότητα υπογράφωντος και εταιρική σφραγίδα]