

Αθήνα, 13/05/2020

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης για τη μαρίνα Αλίμου

Υπεγράφη η σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της μαρίνας Αλίμου για 40 χρόνια στην εταιρεία «Ακτωρ Παραχωρήσεις Α.Ε.» έναντι τιμήματος 57,5 εκατ. ευρώ (σε όρους καθαρής παρούσας αξίας).

Τη σύμβαση παραχώρησης υπέγραψαν εκ μέρους του ελληνικού δημοσίου ο Υπουργός Οικονομικών, κ. Χρήστος Σταϊκούρας, ο Υπουργός Ανάπτυξης & Επενδύσεων, κ. Άδωνις Γεωργιάδης και ο Υπουργός Τουρισμού, κ. Χάρης Θεοχάρης, ο Εκτελεστικός Πρόεδρος του ΤΑΙΠΕΔ, κ. Άρης Ξενόφως και ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΤΑΔ, κ. Στέφανος Βλαστός. Εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, τη σύμβαση παραχώρησης υπέγραψαν ο κ. Γιάννης Μωραΐτης, Διευθύνων Σύμβουλος της «Ανάπτυξη Νέας Μαρίνας Μονοπρόσωπη Α.Ε.» και ο κ. Γιώργος Συριανός, Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΚΤΩΡ Παραχωρήσεις Α.Ε. ως Μέτοχος του Παραχωρησιούχου.

Πρόκειται για την πρώτη παραχώρηση μαρίνας από το ΤΑΙΠΕΔ, στην οποία ο προτιμητέος επενδυτής αναδείχθηκε με τη διαδικασία της ηλεκτρονικής δημοπρασίας (e-Auction), δημιουργώντας ένα ανταγωνιστικό περιβάλλον προσφορών και διαφάνειας. Η συνολική αξία της συμφωνίας υπερβαίνει τα 177 εκατ. ευρώ και περιλαμβάνει το εφάπαξ καταβλητέο ποσό κατά την έναρξη της παραχώρησης, την ετήσια αμοιβή παραχώρησης και ποσοστό επί των ετήσιων ακαθάριστων εσόδων της μαρίνας.

Η μαρίνα Αλίμου είναι μία από τις σημαντικότερες στην Ελλάδα και μια από τις μεγαλύτερες μαρίνες στην Ανατολική Μεσόγειο. Η χερσαία ζώνη της έχει επιφάνεια περίπου 210.000 τ.μ., ενώ η θαλάσσια ζώνη της είναι επιφάνειας περίπου 428.000 τ.μ. Η μαρίνα Αλίμου προσφέρει σήμερα περίπου 1.100 θέσεις ελλιμενισμού για σκάφη αναψυχής διαφόρων μεγεθών και εξυπηρετεί σε μεγάλο βαθμό τις ανάγκες ελλιμενισμού της αγοράς ναύλωσης σκαφών αναψυχής της Αθήνας.

Η εταιρεία «Ακτωρ Παραχωρήσεις Α.Ε.» θα υλοποιήσει εντός της επόμενης πενταετίας επενδύσεις τη τάξης των 50 εκατ. ευρώ, μέσω των οποίων η μαρίνα Αλίμου θα εκσυγχρονισθεί και θα μετατραπεί σε έναν κορυφαίου επιπέδου τουριστικό λιμένα. Τα έργα ανάπτυξης, πέραν της ριζικής αναβάθμισης των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών και της δραστηριότητας απόθεσης/συντήρησης σκαφών, θα αφορούν, επιπλέον, στην αναγέννηση της χερσαίας ζώνης της μαρίνας, μέσω της δόμησης 18.500 τ.μ. κτιριακών εγκαταστάσεων και τη διαμόρφωση ενός περιβάλλοντος χώρου υψηλής αισθητικής.



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Στόχος είναι η δημιουργία ενός πόλου τουρισμού και αναψυχής που θα περιλαμβάνει ζώνες πρασίνου και περιπάτου, χώρους αναψυχής και εστίασης, καταστήματα, ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, γραφεία, παιδότοπο, χώρους υπαίθριων εκδηλώσεων κλπ. Με την προβλεπόμενη αναβάθμισή της μαρίνας Αλίμου αναμένεται να αναπτυχθεί περαιτέρω η συγκεκριμένη περιοχή του παραλιακού μετώπου της Αττικής, συνεισφέροντας στην ανάδειξη της Αθηναϊκής Ριβιέρας από το Φάληρο μέχρι το Ελληνικό.

Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος του ΤΑΙΠΕΔ, κ. Άρης Ξενόφως δήλωσε σχετικά: «Η υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης της μαρίνας Αλίμου, σε ακραίες συνθήκες διεθνούς οικονομικής κρίσης, είναι ένδειξη της σταθερής προσήλωσης μας στον αναπτυξιακό μας στόχο, στην ανάταξη της Ελληνικής οικονομίας. Η υπογραφή της συγκεκριμένης σύμβασης είναι επίσης απόδειξη της εμπιστοσύνης του επενδυτικού κοινού και του χρηματοπιστωτικού συστήματος στις θετικές προοπτικές της εθνικής οικονομίας, και ιδιαίτερα στον Τουρισμό μας. Ακόμα και σήμερα, που δοκιμάζονται οι αντοχές του, εξακολουθεί να αποτελεί βασικό πυλώνα της ελληνικής οικονομίας. Η μαρίνα Αλίμου βρίσκεται σε έναν από τους τρεις δήμους που θα φιλοξενήσουν το οραματικό έργο του Ελληνικού. Λαμβάνοντας υπόψη την «συνέργεια» που προκύπτει, το πολλαπλασιαστικό όφελος τόσο για τις τοπικές κοινωνίες όσο και το σύνολο της χώρας θα είναι δυνατό και πολυδιάστατο: καινούργιες θέσεις εργασίας, επιχειρηματικές ευκαιρίες και οικονομική ανάπτυξη».

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του ΤΑΙΠΕΔ, κ. Ριχάρδος Λαμπίρης ανέφερε: «Σήμερα, κάτω από ιδιαίτερα δύσκολες και πρωτόγνωρες για όλους μας συνθήκες, καταφέραμε να υλοποιήσουμε έναν σημαντικό στόχο μας για το 2020, αυτόν της υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης της μαρίνας Αλίμου. Για να το επιτύχουμε αυτό χρειάστηκε η προσπάθεια όλων των εμπλεκόμενων μερών και η δυνατότητα να συμμετάσχουμε όλοι σε μια “διαφορετική” διαδικασία. Το έργο της μαρίνας Αλίμου αποτέλεσε τον πρώτο διαγωνισμό παραχώρησης που διενήργησε το ΤΑΙΠΕΔ μέσα από τη διαδικασία της ηλεκτρονικής δημοπρασίας (e-Auction). Θα ήθελα λοιπόν να ευχαριστήσω όλους όσους συνέβαλλαν σε αυτή την προσπάθεια και να τονίσω πως η διάθεση αυτή για προσαρμοστικότητα και άμεση ανταπόκριση στις απαιτήσεις των νέων συνθηκών αποδεικνύει την πίστη όλων και κυρίως του επενδυτικού κοινού, πως η μαρίνα Αλίμου μπορεί να μετατραπεί σε ένα κορυφαίο τουριστικό πόλο έλξης, που θα συνεισφέρει σημαντικά στην ανάπτυξη της Αθηναϊκής Ριβιέρας και της χώρας».

Για λογαριασμό του ΤΑΙΠΕΔ, η Ernst & Young ενήργησε ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος, τα δικηγορικά γραφεία Δρακόπουλος – Βασιλάκης & Your Legal Partners ως νομικοί σύμβουλοι και η Marnet Engineering Consultants ως τεχνικός σύμβουλος.

Για περισσότερες πληροφορίες και ενημέρωση σχετικά με το ΤΑΙΠΕΔ, μπορείτε να ανατρέξετε στην [ιστοσελίδα](#) του Ταμείου.

Πληροφορίες για δημοσιογράφους: Ρόη Χάικου, Τηλέφωνο επικοινωνίας +30 2103274451 / +30 6977560728, Email press@hraf.gr & rhaikou@hraf.gr